

Graphic PRO s.r.o.  
Jiří Pěknic  
Stránského 2255  
390 02 Tábor

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0706893/2014/OZP/VI/EIA/2408P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

05.06.2014

**Věc:** „Autocentrum Lexus Praha, parc. č. 1562/23, 1562/52, 1562/53, 1562/54, 1562/11, 1562/69, 2693/2, 2693/7, 2693/6, 1562/70, 1562/18, 1562/72, 1562/68, 1562/1, 1562/25, k. ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.05.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2408P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba autocentra Lexus Praha o zastavěné ploše 1 223 m<sup>2</sup>. Objekt (2NP s mezipatrem) bude rozdělen na 2 části: showroom (prodejní a kancelářské plochy) a servis (záruční a pozáruční servis osobních automobilů včetně služeb, tj. mytí a čištění automobilů). V objektu nebudou průmyslové provozny např. lakovna nebo klempírna. Vytápění bude řešeno 2 plynovými kotli o výkonu 45 kW a 2 plynovými topidly o výkonu 28 kW. Doprava v klidu bude řešena 44 parkovacími stánkami, z toho 11 stání je určeno pro showroom, 21 stání pro servis a 12 stání bude určeno pro předváděcí vozy.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 13  
katastrální území: Stodůlky

**Oznamovatel:** Louwman Motor Praha s.r.o.  
Sárská 2664/3  
155 00 Praha  
IČ: 27392244


**Zpracovatel oznámení:** Graphic PRO s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Autocentrum Lexus Praha, parc. č. 1562/23, 1562/52, 1562/53, 1562/54, 1562/11, 1562/69, 2693/2, 2693/7, 2693/6, 1562/70, 1562/18, 1562/72, 1562/68, 1562/1, 1562/25, k. ú. Stodůlky“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1 /9/**