



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-352249/2006/OOP/VI/EIA/240-2/Nov Ing. Novotný/4278 30.10.2006

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: MEDIC CENTRUM - ZBRASLAV**

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1  
Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ZBRASLAV  
IČ: 00241857  
Praha-Zbraslav, ZBRASLAVSKÉ NÁM. 464

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha – Zbraslav  
katastrální území: Zbraslav

**Charakter a kapacita záměru:** Záměrem oznamovatele je výstavba zdravotnického a administrativního objektu, který bude svým vzhledem korespondovat se stávající zástavbou viladomů ve Slunečním městě v Praze - Zbraslavi. Navržený objekt je umístěn v jihozápadním cípu pozemku parc. č. 2909/210, který svou západní a jižní stranou bezprostředně sousedí se stávajícími komunikacemi Paškova a Jaromíra Vejvody. Navržený objekt bude zajišťovat základní zdravotnickou péči pomocí samostatných ordinací soukromých lékařů, které budou umístěny především v prvním, druhém nadzemním podlaží a v části třetího nadzemního podlaží. Větší část třetího a čtvrtého nadzemního podlaží bude využívána jako kanceláře. V křídle přiléhajícím k ulici Jaromíra Vejvody jsou situována sociální zařízení a technické místnosti. V přízemí u vstupu do objektu se nacházejí prodejny občerstvení

a zdravotnických potřeb. O objektu bude vybudováno 30 parkovacích míst pro osobní vozidla vč. 3 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Pavlem Jindrou (září 2006). Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění jsou vlivy záměru nevýznamné a nezpůsobí změnu stávající zátěže dotčeného území.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření.

**Závěr:** Záměr „MEDIC CENTRUM - ZBRASLAV“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


**„MEDIC CENTRUM - ZBRASLAV“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 /14/

  
Ing. arch. Jan Winkler  
ředitel odboru