



VYPRAVENO DNE:

18-06-2014

CASUA spol. s r.o.
Ing.arch. Oleg Haman
jednatel
Běžecká 2407/2
169 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	13.06.2014
0586513/2014/OZP/VI/EIA/2414P-1/Pac	236004322	

Věc: „Obytný soubor Zelené Město - III. etapa, parc. č. 91/1, 92/14, k. ú. Hrdlořezy- včetně přeložky STL“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24. 4. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2414P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba tří bytových domů, ve kterých má být umístěno celkem 83 bytových jednotek. Stavba navazuje na areál Zelené město I. etapa (již dokončeno) a Zelené město II. etapa (ve výstavbě). Dva bytové domy jsou navrženy se 7 nadzemními podlažími (NP) a jeden s 5 NP. Bytové domy mají 1 podzemní podlaží, ve kterém je umístěno celkem 90 parkovacích stání (PS). Další 9 PS je umístěno na povrchu. Zastavěná plocha (1 m nad terénem) činí 1 450 m². Hrubá podlažní plocha je 8 297 m². Započitatelná plocha zeleně činí 2 891 m² (z toho 2 089 m² na rostlém terénu). Zdrojem tepla pro objekty budou 2 kompaktní předávací stanice. Stanice budou zásobovat objekty topnou vodou pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Záměr je dopravně napojen na vozovku, která bude postavena v rámci II. etapy. Napojení je navrženo z místní obslužné komunikace na dvou místech.

Dle ÚPn je stavbou dotčena plocha OB – čistě obytná s kódem míry využití území E a s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Záměr dále sousedí s plochou ZMK – zeleň městská a krajinná, která je součástí celoměstského systému zeleně.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hrdlořezy

Oznamovatel: DARAMIS Development s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8,
IČ: 281 87 768

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Odbor životního prostředí MHMP – SZn. S-MHMP-0769637/2013/1/OZP/VI) ze dne 15. 8. 2013.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 – č. j.: S P09 060608/2013/OVÚR/Sk/ P09 060608/2013) ze dne 21. 10. 2013.
- Stanovisko Odboru územního plánu MHMP č. j. S-MHMP 832841/2013/OUP ze dne 10. 9. 2013.
- Dendrologický průzkum (Ing. Helena Buršíková, září 2013).
- Posouzení flory a fauny (Ing. Pavel Kyzlík – ekologické poradenství, září 2013).
- Posouzení flory a fauny – doprůzkum v jarním období (Ing. Pavel Kyzlík – ekologické poradenství, duben 2014).
- Dopravní studie (European Transportation Consultancy, s.r.o., Ing. Jiří Souček, červenec 2013).
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, září 2013).
- Hluková studie (Ing. Jana Barillová, září 2013).

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování zda záměr má významné vlivy příslušný úřad dále přihlížel k předloženému oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, internímu vyjádření k oznámení podlimitního záměru a souhrnným vyjádřením pro účely územního rozhodnutí (č. j. 0620567/2014/1/OZP/VI).

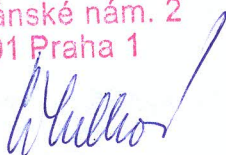
S přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Zelené Město - III. etapa, parc. č. 91/1, 92/14, k. ú. Hrdlořezy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 19/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí