



VYPRAVENO DNE:

27-06-2014

Malčánková Dana
Tichonická 1059
104 00 Praha 10

SZn.
S-MHMP-0685495/2014/OZP/VI/EIA/2417P-1/Hip

Vyřizuje/telefon Datum
Ing. Hippmannová/ 16.06.2014
236005860

Věc: „Zahradní restaurace s volnočasovými aktivitami, parc. č. 1900/141, 1900/144, 1900/147, k. ú. Uhříněves“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.05.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodům 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) a 10.8 (*Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2417P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity, jako jsou minigolf a dětské hřiště. Dále se na pozemku počítá s vybudováním arboreta a plochy s přírodní krajinou zelení. Vegetační plochy a hřiště budou hlavními prvky tohoto areálu. Doplňkově je zde navržena zahradní restaurace (6 x 24 m). Jednopodlažní objekt zahradní restaurace bude vytápěn a chlazen invertovanými klimatizačními jednotkami. Doprava v klidu bude zajištěna vybudováním 15 parkovacích stání, která budou umístěna na pozemku.

Navrhovaný stav:

- Objekt zahradní restaurace: 148,00 m²
- Příjezdová cesta: 250,00 m²
- Chodníky: 281,15 m²
- Minigolf: 98,40 m²
- Dětské hřiště: 103,00 m²,
- Nezpevněné plochy: 1976,95 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 22
katastrální území: Uhřetěves

Oznamovatel: Petr Hodan
Náměstí bratří Jandusů 211/18
Praha 10 – Uhřetěves
104 00

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Vojtěch Hybler

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Zahradní restaurace s volnočasovými aktivitami, parc. č. 1900/141, 1900/144, 1900/147, k. ú. Uhřetěves“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad v souladu s interním vyjádřením orgánu ochrany přírody požaduje, aby dřeviny rostoucí mimo les, které se v dotčeném území nacházejí, ve smyslu ust. § 3 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, byly v maximální míře zachovány a zapojeny do nových sadových úprav celého areálu.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Žáková

v z. Ing. Ivana Žáková
Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/