

EBM - Expert Building
Management, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Palkovský
Ohradní 1440/2
140 00 Praha 4 - Michle

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0808380/2014/OZP/VI/ Ing. Novotný/236004278 18.06.2014
EIA/2419P-1/Nov

Věc: „Centrum bydlení pro seniory, parc. č. 584/51, 584/7, 584/31, 584/32, k. ú. Dolní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy obdržel oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu výše citovaného záměru. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kód záměru:

PHA2419P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Oznamovatel:

Euro Park Praha,a.s.; IČ: 25076388; Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 110 00

Oznámení:

zpracovatel: BIOPROFIT s.r.o. - Mgr. Jan Čumpelík (autorizace č.j.: 81128/ENV/06 prodloužená rozhodnutím MŽP č.j.: 31959/ENV/11), Ing. Tomáš Rosenberg; datum zpracování: 30. 5. 2014

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Dolní Měcholupy
katastrální území: Dolní Měcholupy

Charakter záměru:

Předmětem oznámení je novostavba polyfunkčního centra bydlení pro seniory s kapacitou 153 míst včetně navazující infrastruktury. Objekt je nepodsklepený o 4 nadzemních podlažích. Areál je dopravně napojen 2 vjezdy na ul. Kryšpínova a přes ul. Kardausova na ul. Kutnohorská. Doprava v klidu je řešena 30 povrchovými parkovacími místy, současně dojde k náhradě 4 stání v ul. Kryšpínova v místě zbudování připojení na komunikaci. Vytápění objektu bude zajištěno výměníkem napojeným na horkovodní soustavu CZT. Objekt bude vybaven náhradním zdrojem elektrické energie o tepelném příkonu v palivu 168 kW a elektrickém výkonu 65 kVA.


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (sdělení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0808448/2014/1/OZP/VI ze dne 6. 6. 2014) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr

**„Centrum bydlení pro seniory,
parc. č. 584/51, 584/7, 584/31, 584/32, k. ú. Dolní Měcholupy“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/