



Žadatel převzal osobně
dne: 23.6.2014
Podpis: *[Signature]*

KZK Group s.r.o.
Ing.arch. Petr Kříž
Zelený pruh 1294/52
147 08 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0758847/2014/OZP/VI/EIA/2424P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	23.06.2014

Věc: „Obchodní centrum Osadní, Praha 7, Osadní 10, parc. č. 1064, 1063, 1057/1, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.05.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2424P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je využití stávajícího souboru objektů, které sloužily jako autosalon a autoservis, na obchodní areál, který bude tvořen 10 samostatnými obchodními jednotkami. Stavební úpravy stávajícího areálu umožní nové využití těchto stávajících objektů. Objekt však zůstane co do hmoty, tak vzhledu a architektury fasád původní. Součástí nové podoby obchodního areálu budou prosklené stříšky, reklamní panely a vlajky.

Nově vzniklé obchodní jednotky bude tvořit: drogerie, lékárna, trafika, bytové doplňky, krmivo, potraviny (samoobsluha), prodejna nábytku a sklad této prodejny, optika, květiny, vinotéka. Každá obchodní jednotka bude obsahovat vlastní sociální zázemí pro své pracovníky. Doprava v klidu bude řešena využitím stávající parkovací kapacity areálu - 56 parkovacích stání. Parkovací plochy jsou umístěny na plochách předního (západního) dvora, zadního (východního) dvora a nově bude pro parkování osobních automobilů využita bývalá hala pro opravy a stání aut.

Dopravní napojení areálu bude stávající - ulice Osadní.

Zdrojem tepla bude přípojka na systém CZT. Pro tento účel bude nově vybudována nová předávací stanice.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: KZK GROUP spol. s r. o.
Hubičkova 1834/5
143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 480 33 201

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Kříž

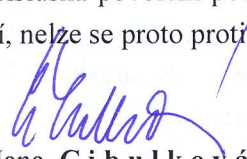
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obchodní centrum Osadní, Praha 7, Osadní 10, parc. č. 1064, 1063, 1057/1, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad konstatuje, že stavba se nachází ve 3 zóně dle přílohy 1a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Uvedený počet převyšuje o 10 stání požadovaný počet stání stanovený v čl. 10 uvedené vyhlášky.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/