



VYPRÁVENO DNE:

- 2 -07- 2014

Hubička Radan, Ing. arch.
Wenzigova 17
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0868858/2014/OZP/VI/EIA/2428P- Bc. Linda/236005911 26.06.2014
1/Lin

Věc: „Bytový dům "Zahrady Hřebenka", ul. Na Hřebenkách, parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.06.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2428P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Novostavba bytového domu o 2 podzemních podlažích (PP) a 4 nadzemních podlažích (NP). V objektu bude mj. umístěno 8 bytových jednotek, 2 ateliery, technické zázemí objektu, fitness, kočárkárna a společenská místnost.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna, osazená 3 plynovými kotli o výkonu á 55 kW.

Doprava v klidu bude řešena 18 parkovacími stánkami umístěnými v 2. PP a 2 parkovacími stánkami na povrchu.

Plocha pozemku činí 2 442 m², zastavěná plocha je 1 132 m², zastavěná plocha oplocení je 10 m², zpevněné plochy chodníků a příjezdové rampy činí 237 m², plocha zeleně (sadové úpravy na terénu) je 1 010 m², plocha ostatní zeleně je 338 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o.
Wenzigova 1860/17
120 00 Praha 2
IČ: 26764326

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jiří Puchinger


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům "Zahrady Hřebenka", ul. Na Hřebenkách, parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad konstatuje, že je třeba dodržet minimální vzdálenosti objektů stavby od okraje lesního pozemku parc. č. 3801/1 k. ú. Smíchov, tak jak je uvedeno v závazném stanovisku OZP MHMP č.j. S-MHMP-0456271/2014/1/OZP/VI ze dne 13.05.2014.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/