



VYPRÁVENO DNE:

- 7 -07- 2014

Hanzíková Dana
inž.činnost ve stavebnictví
Chmelířova 274/I
196 00 Praha 9

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	02.07.2014
0832574/2014/OZP/VI/EIA/2432P-1/Pac	236004322	

Věc: „Centrum volnočasových aktivit Stará pošta, parc. č. 2014/1, k. ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 6. 6. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skладové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2432P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba centra volnočasových aktivit nabízející možnost provozování sportovních a kulturních aktivit. Předmětem záměru jsou tyto stavby:

A1 – kavárna (autobus Double Decker) pro cca 40 osob se zázemím (90 m²),

B1 – dětské hřiště (120 m²),

C – dětské dopravní hřiště (465 m²),

P – parking.

Řešená plocha zaujímá 22 000 m². Celý projekt je rozdělen do dvou samostatně realizovatelných etap (EI a EII). V rámci předloženého oznámení je řešena pouze etapa EI. Etapa EII (malý a velký pohybový sál, dětské vodní hřiště, golfové hřiště pro děti, park a zoologická zahrada) bude podrobně projektována a realizována ve výhledu.

Potřebný počet stání pro navrhovaný areál je zajištěn rozšířením již stávajícího povrchového parkingu na východní straně řešeného území. Nově bude realizováno 24 parkovacích stání, která pokryjí potřebu celého areálu (etapa EI a EII).

Příjezd a přístup na řešené území je umožněn z ulic Mikulova, Vejvanovského a Bachova, pouze pěší přístup pak navíc přímo z Centrálního parku.

Zdrojem tepla v objektu kavárny budou elektrické přímotopné jednotky.

Dle ÚPn se řešené území nachází v ploše OB (čistě obytné), OB – F (čistě obytné s kódem míry využití F) a SP (sportu).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 142 00 Praha 4, IČ: 002 31 126


Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec, autorizovaná osoba dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, souhrnných vyjádření OZP MHMP pro účely územního a stavebního řízení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Centrum volnočasových aktivit Stará pošta, parc. č. 2014/1, k. ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/