



Žadatel převzal osobně
dne: 4. 7. 2014
Podpis: *Miroslava Bičáková*
BIČÁKOVÁ

KD Beta, a.s.
Ing. Miroslav Buřič
ředitel společnosti
Hanusova 31
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.
155/14/Bi S-MHMP-
0790854/2014/OZP/VI/EIA/2440P-1/Pos

Vyřizuje/telefon
Ing. Pospíšilová /
236004439

Datum
03.07.2014

Věc: „Přestavba polyfunkčního objektu Štěrboholy, Ústřední 388/18, parc. č. 361/1, 361/2, k. ú. Štěrboholy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.05.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2440P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je přestavba, nástavba a přístavba stávajícího polyfunkčního objektu včetně zateplení domu o zastavěné ploše po realizaci 315 m². Po realizaci záměru bude v přízemí vstupní hala, 3 kanceláře, jednací místnost, denní místnost s kuchyňka, sociální a technické zázemí, garáž. Ve 2. nadzemním podlaží bude byt, 4 kanceláře se sociálním zázemím a vzorkovna (prostor s vystavenými vzorky stavebních materiálů a výrobků). Vytápění bude řešeno výměnou plynového kotle za kotel kondenzační s vyšší účinností (max. 17 kW). Doprava v klidu bude řešena 8 parkovacími stánkami, z toho 2 stání budou garážová a 6 stání bude umístěno na povrchu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Štěrboholy

Oznamovatel: APASON Reality s.r.o.

Ústřední 388/18
102 00 Praha 10
IČ: 01549723

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Šembera – SPS projekt, spol. s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přestavba polyfunkčního objektu Štěrboholy, Ústřední 388/18, parc. č. 361/1, 361/2, k. ú. Štěrboholy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/