



Chládek Petr Mgr. A. Ph.D.
Božkova 1616/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

Žadatel převzal osobně
dne: 20.7.2014
Podpis:

CHLÁDEK

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0919302/2014/OZP/VI/EIA/2446P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	09.07.2014

Věc: „Novostavba polyfunkčního objektu CPE, parc. č. 1348, 1349, k. ú. Ruzyně“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.06.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2446P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného polyfunkčního objektu na místě rodinného domu, který bude odstraněn. Navržený objekt bude sloužit jako autosalon a půjčovna elektromobilů.

V přízemí objektu se budou nacházet maloobchodní a předváděcí prostory, sociální zázemí a technické zázemí budovy. V patře budou umístěny velkoplošné kancelářské prostory se sociálním zázemím přístupné z centrální vstupní haly se schodištěm a výtahy. V podzemním podlaží se bude nacházet servis.

V showroomu budou vystaveny 4 vozy. Doprava v klidu, pro potřeby autosalonu a půjčovnu elektromobilů, bude řešena umístěním 15 parkovacích stání na zpevněné ploše dvora. Další 4 parkovací stání budou umístěna v podzemním podlaží v garážích. Dopravně bude objekt napojen na ulici K Letišti.

Zdrojem tepla bude sestava 2 tepelných čerpadel (vzduch – voda) a jako záložní zdroj bude navržena dvojice závěsných přímotopných elektrokotlů.

Čistá výstavní plocha objektu je 350 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Ruzyně

Oznamovatel: Peter Chládek

Zpracovatel oznámení: Peter Chládek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba polyfunkčního objektu CPE, parc. č. 1348, 1349, k. ú. Ruzyně“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad dále upozorňuje, že v navazujícím stupni projednání předloženého záměru je třeba provést konkrétní návrh vsakovacího objektu na základě výsledků provedeného hydrogeologického průzkumu a podle požadavků stanovených v ČSN 75 90 10. Dále je vznesen požadavek, aby dno zasakovacího objektu bylo alespoň min 1 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. Navržené zasakování nesmí negativním způsobem ovlivnit užívání sousedních pozemků. Z tohoto důvodu dále upozorňujeme na povinnosti uživatele závadných látek zakotvené v ust. § 39 vodního zákona. Mezi tyto povinnosti patří povinnost umístit zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami, tak, aby bylo zabráněno ohrožení jakosti vod.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/