

VYPRAVENO DNE:

14-07-2014

Vondrová Zdenka Ing.
K Homolce 711
15400 Praha 5

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0824225/2014/OZP/VI/EIA/2447P- Bc. Linda/236005911 09.07.2014
1/Lin

Věc: „Bytový dům Gregorova, ul. Gregorova, Augustinova, Ryšavého, parc.č. 3336/30, k.ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.06.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2447P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Novostavba bytového domu o 11 nadzemních podlažích (NP) a 3,5 podzemních podlažích v místě bývalé plynové blokové kotelny. Ve stávajícím objektu je umístěna výměňiková stanice dálkového horkovodu, která zůstane umístěna i v navrhovaném bytovém domě.

V podzemních podlažích bude umístěno technické zázemí objektu, část výměňikové stanice a 70 garážových stání. Kapacita garážových stání bude zajištěna pomocí autovýtahu.

V 1. NP bude část výměňikové stanice, 246 m² komerčních ploch, autovýtah a vstup do objektu.

V nadzemních podlažích je navrženo 48 bytových jednotek a 2 ateliery.

Objekt bude vytápěn systémem CZT.

Doprava v klidu vlastního objektu je řešena 70 parkovacími stáními v podzemních garážích a 6 parkovacími stáními na povrchu. V uličním prostoru ulice Gregorova bude je potřeby bytového domu navrženo 11 parkovacích stání určených pro potřeby okolních rezidentů.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: CLV Development s.r.o.
Nádražní 60/114
150 00 Praha 5
IČ: 27446964

Zpracovatel oznámení: Ing. Zdenka Vondrová

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - Výstavba bytového domu „Gregorova“, ul. Gregorova – Augustinova, Praha 11 – Horní Rožtyly, pozemek č. parcely 3336/30 k. ú. Chodov (Atelier 6, s.r.o. architektonická kancelář – 10/2013).
- Aktualizace akustické studie z dopravy - Výstavba bytového domu „Gregorova“ Praha 11 – Horní Rožtyly, revize říjen 2013 (Ing. Otakar Hackl – AKUSTICKÉ CENTRUM, květen 2014)
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 14076/2014-Pol/745 ze dne 13.05.2014

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, doložených příloh, interního vyjádření OZP MHMP, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Gregorova, ul. Gregorova, Augustinova, Ryšavého, parc.č. 3336/30, k.ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona, za splnění podmínek stanovených orgánem veřejného zdraví.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/