



Žadatel: **osobně**  
 dne: 21.7.2014  
 Podpis: *[Handwritten signature]*

Šlechta Pavel, Ing.  
 Liborova 3  
 169 00 Praha 6

SZn.  
 S-MHMP-0926262/2014/OZP/VI/EIA/2456P-1/Hip

Vyřizuje/telefon Datum  
 Ing. Hippmannová/ 21.07.2014  
 236005860

**Věc:** „Nástavba a přístavba bytového domu Otakarova 207/5, Praha 4, parc. č. 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, k. ú. Nusle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.06.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2456P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je nástavba jednoho podlaží a podkroví na stávající bytový dům o 3 nadzemních podlaží. V nově vybudované nástavbě vzniknou 2 mezonetové byty. K dvorní fasádě domu bude přistavěn osobní výtah. Doprava v klidu pro nástavbu bude řešena vybudováním 4 parkovacích stání ve dvoře. Zdrojem tepla budou pro komerční, bytové a kancelářské prostory 2 plynové kotle o výkonu á 35 kW a pro nástavbu 2 plynové kotle o výkonu á 20 kW. Navrhované kapacity budou tedy celkově: 5 bytových jednotek, 7 komerčních ploch a 9 parkovacích stání. Přístavbou výtahu se zastavěná plocha navýší o 5,4 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
 obec: hlavní město Praha  
 městská část: Praha 4  
 katastrální území: Nusle

**Oznamovatel:** Ing. Petr Bradáč a Mgr. Lenka Bradáčová

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Šlechta

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Nástavba a přístavba bytového domu Otakarova 207/5, Praha 4, parc. č. 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, k. ú. Nusle“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 / 19/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí