

Olga BŘEČKOVÁ
INPOS - inženýrské
a poradenské služby
Újezd 415/15
150 00 Praha 5

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
001B/Štěrboholy- BD F1,F2/2014-Bř	S-MHMP-0997862/2014/OZP/ VI/EIA/2458P-1/Nov	Ing. Novotný/236004278	22.07.2014

Věc: „Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy, bytové domy F1, F2, parc. č. 584/7, 584/25, 584/35, 584/36, k. ú. Dolní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy obdržel oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu výše citovaného záměru. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kód záměru:

PHA2458P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Oznamovatel:

Euro Park Praha,a.s.; IČ: 25076388; Praha 1, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00

Oznámení:

zpracovatel: Ing. Tomáš Coufal; datum zpracování: 3. 7. 2014

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Dolní Měcholupy
katastrální území: Dolní Měcholupy

Charakter záměru:

Předmětem oznámení je novostavba 2 bytových domů F1 a F2 s celkovou kapacitou 91 bytů jižně od ulice Františka Jansy v Praze 15 - Dolních Měcholupích včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, přípojek inženýrských sítí a protihlukové stěny.

Každý dům je navržen o 5 nadzemních podlažích. První nadzemní podlaží je určeno pro vstup do domu a pro parkování vozidel rezidentů. Parkovací podlaží je polozavřené s přirozeným provětráváním otvory ve stěnách.

Vytápění objektu bude zajištěno z horkovodní soustavy CZT.

Doprava v klidu pro oba domy bude řešena celkem 57 parkovacími místy umístěnými v garážových stáních domů (v domě F1 28 stání a v domě F2 29 stání) a 10 odstavnými místy na povrchu.

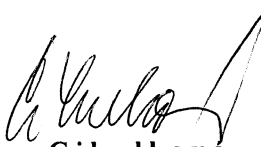
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech (sdělení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0846474/2014/1/OZP/VI ze dne 25. 6. 2014) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy, bytové domy F1, F2,
parc. č. 584/7, 584/25, 584/35, 584/36, k. ú. Dolní Měcholupy“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/