



Zátka Vítězslav  
Ječná 506/4  
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1034183/2014/OZP/VI/EIA/2463P-1/Lin  
Vyřizuje/telefon Bc. Linda/236005911  
Datum 31.07.2014

**Věc:** „Loftové bydlení Michelangelova, parc.č. 4046/57, 4046/168, 4046/174, 4046/175, k.ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2463P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba k objektu stávající kotelny a její nové využití na bytový dům. V objektu stávající kotelny budou umístěny 3 ateliéry a 1 bytová jednotka. V třípodlažní nástavbě je navrženo 9 bytových jednotek. Bude vybudována schodišťová věž. Na pozemku investora bude vybudováno 13 skladovacích kójí.

Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopnými konvektory, které budou umístěny v jednotlivých bytech/ateliérech.

Doprava v klidu je řešena 13 parkovacími stánkami na pozemku investora, další 2 parkovací stání jsou umístěna při ulici Michelangelova.

Plocha pozemku investora činí 1 677 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha objektem vč. nástavby je 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha schodišťové věže je 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha skladovými kójemi, zahradním přístřeškem a přístřeškem pro kontejnery činí 81 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Strašnice

**Oznamovatel:** ALFA GLOBAL s.r.o.  
Ampérová 349  
109 00 Praha – Petrovice  
IČ: 26726904


**Zpracovatel oznámení:** Vítězslav Zátka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Loftové bydlení Michelangelova, parc.č. 4046/57, 4046/168, 4046/174, 4046/175, k.ú. Strašnice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/