

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA 100/2001 Sb.

KATEGORIE II. BOD 10.13 PŘÍLOHY 1

OBYTNÝ SOUBOR „ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“

Praha 9 – Vysočany

LOXIA a.s.
Americká 36
120 00 Praha 2

Praha, srpen 2006

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Název organizace:

LOXIA a.s..

A.II. IČO

649 495 16

A.III. Sídlo organizace:

Praha 2, Vinohrady, Americká 415/36, PSČ: 12000

Tel.: 221 511 711

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3766

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. arch. Milan Veselý

Praha 4, Starobylá 1011

tel: 272 952 265

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název:

„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“

Zařazení:

Výměra navrženého areálu činí 16 534 m², proto obytný soubor „ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“ spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 101/2001 Sb. do kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10,13 „Tematické areály na ploše nad 5 000 m²“.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Obytný soubor „ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“ sestává celkem 7 pětiřpodlažních bytových domů (činžovních vil) se suterénem, v kterém jsou navržena parkovací stání odpovídající počtu bytových jednotek tak, aby byly splněny požadavky OTPP na dopravu v klidu pro jednotlivé domy i pro celou obytnou skupinu.. Domy jsou ve dvou základních typových variantách. V obytné skupině je navrženo 230 bytových jednotek, pod jednotlivými objekty je navrženo 230 parkovacích stání.

• zastavěná plocha nadzemních podlaží	3 546 m ²
• zastavěná plocha podzemních podlaží	6 604 m ²
• celková hrubá podlažní plocha komplexu	17 730 m ²
• plocha zeleně v areálu (výpočet v části porovnání s ÚPD)	6 615 m ²
• plocha staveniště	16 534 m ²

Objekty západní části

• Počet nadzemních podlaží činžovních vil	5
• Počet podzemních podlaží činžovních vil	1
• Počet podzemních parkovacích stání pro nájemníky obytného komplexu	150
• Počet povrchových parkovacích stání pro návštěvníky a nájemníky	15
• Předpokládaný počet bytů	150
• Předpokládaná kapacita osob	487

Objekty východní části

• Počet nadzemních podlaží činžovních vil	5
• Počet podzemních podlaží činžovních vil	1
• Počet podzemních parkovacích stání pro nájemníky obytného komplexu	80
• Počet povrchových parkovacích stání pro návštěvníky a nájemníky	8
• Předpokládaný počet bytů	80
• Předpokládaná kapacita osob	260

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

Obytný soubor „ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“ je navržen ve funkčních plochách OV a SVM. (zákres řešeného území do výseku ÚPD je přiložen ve výkresové části dokumentace):

OV - území všeobecně obytné	celková plocha	10 733 m ²
	řešená plocha	10 733 m ²
SVM – smíšené městského typu.	celková plocha	3 082 m ²
	řešená plocha	2 462 m ²

Tomuto funkčnímu využití v řešené lokalitě odpovídají tyto indexy míry využití:

OV - index F9
SVM - index E7

V souladu s funkčním využitím určeným pro kategorii OV a SVM je navržena výstavba obytného komplexu se 7 obytnými domy s 5 nadzemními podlažními - tomuto funkčnímu využití a dané míře využití odpovídají následující požadované hodnoty:

- * KPP - koeficient podlažních ploch OV - 1,4, SVM - 1,1
 - * KZ - koeficient zeleně OV - 0,45, SVM - 0,5
 - * KZP - koeficient zastavěné plochy OV - 0,28 (5), SVM - 0,22 (5)
- 1) maximální možná celková podlažní plocha dle ÚPD = 17 734 m²
 navržená celková podlažní plocha = 17 730 m²
 - 2) minimální plocha zeleně dle ÚPD = 6 061 m²
 navržená celková plocha zeleně = 6 615 m²
 - 3) maximální zastavěná plocha dle ÚPD = 3 546 m²
 navržená celková zastavěná plocha = 3 546 m²

B.I.3. Umístění záměru

kraj (NUTS 2): Praha (CZ01)
obec (NUTS 3): Praha (CZ010)
katastrální území: Vysočany (731285)
 Hloubětín (731234)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Obytný soubor "Zahrady nad Rokytkou II" je koncipován jako soubor 5 obdobných obytných domů v západní části s pěti nadzemními podlažními (byty) a jedním podzemním společným podlažím (parking) a 2 obdobných obytných domů ve východní části s pěti nadzemními podlažními (byty) a jedním podzemním společným podlažím (parking). Obytný soubor je napojen na veřejnou komunikaci a veřejné inženýrské sítě.

V souladu s územně plánovací dokumentací a se změnou Z 0740/05 je řešené území funkčně využito pro bydlení ve formě rozvolněné zástavby. Navrhovaný typ obytné zástavby v rámci řešeného území "OV" a "SVM" vychází z návrhu na budoucí prostorové

a kompoziční vazby na okolí řešeného území a z funkční náplně navazujících (sousedních) ploch. Navržená zástavba obytných domů vytváří novou obytnou lokalitu v blízkosti rekreačního prostředí Rokytky.

Navrhovaný komplex je svým funkčním využitím charakteru nevýrobní povahy bez výraznějších negativních vlivů působení na životní prostředí okolí.

Možné kumulativní vlivy je možné spatřovat ve vyvolané dopravě, která se kumuluje se stávající dopravou v ulici Poděbradské. Vzhledem k bytové funkci a malé obrátkovosti parkovacích stání (165 parkovacích stání) jsou dopravní příspěvky se stávajícím dopravním zatížením Poděbradské ulice nepatrné.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je typickým příkladem využití opuštěného a devastovaného průmyslového území (tzv. „brownfields“) pro novou kvalitativně vyšší zástavbu bez nutnosti rozšiřovat zastavěné území města a zabírat zemědělskou půdu nebo zeleň.

Změnou Územního plánu byl dán předpoklad pro revitalizaci území bývalé průmyslové oblasti na oblast obytnou s prvky parkové zeleně a rekreačních ploch. Posuzovaným záměrem dochází konkrétně k odstranění vlečky bývalého průmyslového podniku ČKD, která je nahrazena obytnou nízkopodlažní zástavbou propojenou ve směru východ západ cyklistickou stezkou v parkově upraveném území.

Všechny parametry (koeficient podlažních ploch, koeficient zeleně, koeficient zastavěných ploch a podlažnost) vyplývající z funkční plochy OC-F9 jsou návrhem splněny. V souladu s územně plánovací dokumentací a se změnou Z 0740/05 je řešené území funkčně využito pro bydlení ve formě rozvolněné zástavby. Navrhovaný typ obytné zástavby v rámci řešeného území "OV" a "SVM" vychází z návrhu na budoucí prostorové a kompoziční vazby na okolí řešeného území a z funkční náplně navazujících (sousedních) ploch.

Navržená zástavba obytných domů vytváří novou obytnou lokalitu v blízkosti rekreačního prostředí Rokytky a představuje tak smysluplné využití dotčených pozemků v souladu s platným územním plánem. Uspořádání jednotlivých objektů bylo optimalizováno vzhledem k požadavkům na kvalitní bydlení i s ohledem na možnosti dané územním plánem. Z těchto důvodů není navržený obytný soubor "Zahrady nad Rokytkou II" zvažován variantně.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení areálu.

Obytný soubor "Zahrady nad Rokytkou II" je koncipován jako soubor 5 obdobných obytných domů v západní části s pěti nadzemními podlažními (byty) a jedním podzemním společným podlažím (parking) a 2 obdobných obytných domů ve východní části s pěti

nadzemními podlažními (byty) a jedním podzemním společným podlažím (parking). Obytný soubor je napojen na veřejnou komunikaci a veřejné inženýrské sítě.

Urbanistické rozmístění jednotlivých domů, jejich podlažnost, zastavěná plocha, plocha zeleně areálu, vedení areálové komunikace, atd. respektují územně plánovací dokumentaci, obecně technické podmínky pro výstavbu v hl. m. Praze. Umístění obytných domů v areálu a míra zastavění pozemku respektuje urbanisticko - architektonický charakter prostředí a odpovídá požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

V souladu s územně plánovací dokumentací a se změnou Z 0740/05 je řešené území funkčně využito pro bydlení ve formě rozvolněné zástavby. Navrhovaný typ obytné zástavby v rámci řešeného území "OV" a "SVM" vychází z návrhu na budoucí prostorové a kompoziční vazby na okolí řešeného území a z funkční náplně navazujících (sousedních) ploch. Navržená zástavba obytných domů vytváří novou obytnou lokalitu v blízkosti rekreačního prostředí Rokytky.

Obytný soubor je napojen přes příjezdovou obousměrnou komunikaci v jednom místě na komunikaci U Elektry.

Návrh předpokládá výstavbu standardní obytné zástavby, která by svým prostorovým uspořádáním měla navazovat na sousední rozvoj tohoto území. Vegetační úpravy vycházejí z předpokladu vytvoření příjemného prostředí obytného komplexu.

Viz grafické přílohy:

- Širší vztahy
- Architektonická situace
- Situace zeleně
- Řezy

Popis a řešení staveb.

Obytný soubor "Zahrady nad Rokytkou II" sestává ze 7 obytných domů (objekty 1 - 7). V západní části je navrženo 5 obdobných domů (objekty 1-5), ve východní části pak 2 obdobné objekty (objekty 6-7). Obslužná veřejná komunikace podél severní strany areálu připojuje obytné domy pro pěší a pro automobilovou dopravu, podél komunikace jsou vedeny veřejné areálové inženýrské sítě.

Příjezdová komunikace šířky 6,0 m je v západní části společná i pro sousední obytný areál "Zahrady nad Rokytkou". Ve východní části navazuje nová část komunikace pro připojení objektů č. 6-7. Podél příjezdové komunikace pro automobily - při jižní hranici - je navržen chodník šířky 1,5 m.

Obytný soubor je "otevřený" s volným přístupem na veřejnou příjezdovou komunikaci a přilehlé veřejné "zelené" plochy. K přízemním bytům jednotlivých objektů jsou přiřazeny soukromé zahrady, které jsou oploceny.

Obytný soubor je dopravně napojen v na ulici U Elektry zmíněnou obousměrnou komunikací šířky 6,0 m. Areálová příjezdová komunikace je veřejně přístupná včetně zajištění možného přístupu pro vozidla HZS, Záchrané služby, vozidla údržby.

Jednotlivé obytné domy jsou na veřejnou komunikaci připojeny dvěma vstupy po pěší. Jedním v úrovni suterénu jednotlivých objektů - ten je řešen bezbariérově - chodníky po obou stranách vjezdové rampy pro automobily. Druhým v úrovni přízemí - přístup přes přístupové schodiště a průběžným propojujícím chodníkem na vrcholu náspu podél severní fronty objektů. V rámci náspu mezi úrovní příjezdové komunikace a úrovní přízemí je navržena odpočinková plocha (před objektem č. 5) s propojením rampami mezi oběma zmíněnými úrovněmi. Veřejné komunikace jsou osvětleny veřejným osvětlením.

Společné suterény pro západní a východní část objektů jsou připojeny 2 vjezdy pro automobily, a to mezi objekty 2-3 a 6-7.

Vlastní typický obytný dům je koncipován pro předpokládané umístění 30 bytů (6 v nadzemním podlaží) pro západní část a 40 bytů (8 v nadzemním podlaží) pro východní část.

Přístup do každého objektu je vstupem z úrovně suterénu či z úrovně přízemí s umístěním poštovních schránek. Vertikální komunikace je zajištěna jednoramenným schodištěm a výtahem (mj. využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Ze společné chodby v každém nadzemním podlaží se vstupuje do jednotlivých bytů. Prostor schodiště je osvětlen přirozeným světlem, v rámci chodby je umístěno měření spotřeby jednotlivých médií pro jednotlivé byty (elektro, event. vytápění).

V suterénním podlaží, které je společné pro všechny objekty, je umístěn nuceně odvětrávaný podzemní parking, sklepní kóje pro každý byt, úklidová komora, odvětrávaná místnost pro ukládání domovního odpadu, prostor pro umístění elektrorozvaděčů, event. strojovna výtahu, pohotovostní sklad kočárků. U společného vjezdu do suterénu je umístěna místnost společné výměňkové stanice a místnost pro hlavní rozvaděče elektro.

Jednotlivé byty jsou v návrhu řešeny velikostně jako 3 + KK, 2 + KK a 1 + KK. Obecně je navrženo situování kuchyně v návaznosti na obývací pokoj. Větší byty mají separátní WC přístupný ze zádveří pro návštěvníky bytu. U větších bytů je také z obývacího pokoje oddělený přístup do "soukromé" zóny bytu - k ložnici, dětskému pokoji a do koupelny. Koupelna je navržena s přirozeným či umělým osvětlením, v koupelně je umístěna mj. záchodová mísa, pračka se sušičkou. Dispozice společných prostor vlastních obytných domů je navržena s ohledem na používání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispozici jednotlivých bytů lze přizpůsobit pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu, vstupní dveře do bytů jsou šířky 90 cm. Je zajištěn přístup do všech společných místností objektu - viz. stavební řešení projektu.

Čistá šířka vstupních domovních dveří je min 90 cm s otvíráním ven, s min. podestou o hloubce 2,0 m - dveře budou do výšky 40 cm provedeny v nerozbitném provedení s madlem. Jednotlivá podlaží jsou komunikačně propojena výtahem s rozměrem kabiny 1,1 x 1,4m. Výtahová kabina bude vybavena sklopným sedátkem, ovládacím panelem v max. výšce 1,2 m, podlaha bude v protiskluzné úpravě, čísla a

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

znaky na tlačítkách budou rozeznatelná hmatem, dveře jsou automatické teleskopické - čistá šířka 0,8 m, vybavená telefonním zařízením. Před výtahem je navržen volný prostor o hloubce 1,6 nebo 1,5m. Šířka chodby je min. 1,2 m. Ovládací prvky (vypínače, zvonkové zařízení, poštovní schránky, apod.) budou umístěny dle předpisů.

Svislá nosná konstrukce jednotlivých obytných budov je navržena v železobetonovém monolitickém provedení pro suterénní i nadzemní část. Tloušťka nosných stěn se předpokládá cca 20 - 30 cm. Konstrukční systém tohoto typu bude současně plnit funkci ztužující konstrukce proti zatížení větrem.

Konstrukce výtahové šachty bude železobetonová - nezávislá na vodorovné stropní konstrukci.

Vodorovné stropní konstrukce jsou navrženy ve formě železobetonový monolit. Rozpony desek se pohybují okolo 5,0 m.

Konstrukce střechy bude dřevěná, tvar střechy je symetrický valbový.

Vnitřní schodiště je navrženo v provedení železobetonový prefabrikát.

Nenosné části obvodových stěn jsou navrženy v provedení děrované cihly (např. porotherm) tloušťky cca 24 cm. Obvodové stěny budou zatepleny izolací tl. cca 10 cm s omítkovou povrchovou úpravou (stěrka) s postupem daným dodavatelem systémového zateplení.

Barevné řešení typického objektu předpokládá použití pastelových barev světlejších odstínů (např. světle žlutá - okrová) s barevným členěním dle jednotlivých hmot - přesně viz. výkresy fasád.

Nosná konstrukce střechy bude celodřevěná se systémovým složením jednotlivých izolačních vrstev včetně parozábrany. Vlastní krytina je předpokládána v materiálovém provedení titanžinek nebo pozink.

Konstrukce teras lodžii a balkónů bude provedena opět dle systémového složení jednotlivých izolačních vrstev s povrchovou vrstvou v keramické dlažbě.

Okenní a dveřní výplně jsou navrženy plastové. Technické parametry zasklení budou mj. splňovat požadavky na index vzduchové neprůzvučnosti. Vjezdová vrata do parkingu jsou typu rolovací s horizontálními lamelami nebo sekční (zachování průjezdného profilu v parkingu 2,3 m).

Obvodové stěny budou omítnuté, resp. v provedení systémová stěrka na zateplené fasádě.

Zábradlí lodžii a balkónů je navrženo s vertikálními ocelovými sloupky subtilního kruhového průřezu s výplní z tahokovu či jiného obdobného materiálu nebo plně neprůhledné (zděné či prefabrikované).

Příčky jsou navrženy vyzdívané z děrovaných cihel Porotherm. Příčky budou obecně řešeny s ohledem na zajištění požadovaných technických parametrů, především zvukoizolační funkci.

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy v dřevěném provedení s obložkovými zárubněmi. Dveře do technických místností budou plechové. Prosklení na společné chodbě každého podlaží je navrženo v zasklení plastovým oknem.

Hrubé podlahy budou navrženy s ohledem na tepelné a zvukoizolační požadavky. Čisté podlahy se předpokládají v kombinaci keramická dlažba, laminátové podlahy.

Instalovaný výtah bude hydraulický (event. lanový) o nosnosti 630 kg pro 8 osob s kabinou o rozměrech 1,1 x 1,4 m.

Vnitřní povrchy budou omítané na cihelných stěnách, event. vystěrkované na železobetonových stěnách. Malba povrchů bude odpovídat požadavkům na údržbu a životnost nátěru.

Venkovní konstrukce – opěrné a vyrovnávací zídky se předpokládají z pohledového betonu vhodně doplněného zelení .

Jako zdroj teplé užitkové vody a tepla pro vytápění je navrženo připojení na TN Praha – Mělník

Záměrem navržených sadových úprav je mj. také vytvořit příjemné prostředí pro obyvatele bytových domů Vzhledem k původnímu charakteru stanoviště (navážka drážního tělesa, průmyslový areál), na kterém prakticky chybí ornice či půdní substrát, bude nutné pro nové vegetační úpravy území navést dostatečnou vrstvu ornice a při výsadbě provádět 100% výměnu půdy kvalitním substrátem. Lehce přijatelné živiny pro počáteční růst vysazených dřevin budou zajištěny zásobním hnojením pomalu rozpustným tabletovaným hnojivem. Vlastní výsadba dřevin se provede do odplevelené, nakypřené a urovnané půdy do předem připravených jamek. Vysázené stromy se opatří třemi kůly a uváží se jutovým popruhem. Všechny vysázené rostliny se po výsadbě zalijí a plošné výsadby se zamulčují vrstvou 15 cm kůry.

Po ukončení výsadeb všech dřevin a zamulčování všech skupinových výsadeb se urovná zbývající terén určený pro trávník, oseje se travní směsí a utuží válcem.

Při realizaci výsadeb budou dodržovány ČSN DIN 18 915 (Práce s půdou), ČSN DIN 18 916 (Výsadby rostlin), ČSN DIN 18 917 (Zakládání trávníků), ČSN DIN 18 919 (Rozvojová a udržovací péče o rostliny) a ČSN DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: 12/2006

Termín ukončení: 5/2008

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Posuzovaný záměr leží v katastrálním území Vysočany a Hloubětín v městské části Praha 9 uprostřed souvisle zastavěného území. Dotčenými územně samosprávnými celky tedy jsou:

- Městská část Praha 9
- Hlavní město Praha

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Oznámení záměru bude sloužit jako podklad pro následující rozhodnutí:

- územní rozhodnutí – bude vydávat Městská část Praha 9, stavební úřad
- stavební povolení – bude vydávat Městská část Praha 9, stavební úřad
- kolaudační rozhodnutí – bude vydávat Městská část Praha 9, stavební úřad

B.I.10. Zařazení záměru do kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Výměra navrženého areálu obytný soubor „ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“ činí 16 534 m². Proto podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (změna 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb.) podléhá záměr stavby „Vilapark nad Rokytkou II“ zjišťovacímu řízení na základě Oznámení, kategorie II, bod přílohy č. 1 zákona č. 101/2001 Sb. do kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10,13 „Tematické areály na ploše nad 5 000 m²“. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Magistrát hlavního města Prahy.

B.II. Údaje o vstupech

Stavba a následné užívání vilových domů jsou situovány do oblasti tzv. „brownfields“. Průmyslová výroba, která zde v minulosti probíhala, se negativně promítla do současného stavu lokality. Toto prostředí bylo prakticky úplně pozměněno nejen pokud jde o biotu, ale zásadní změny se dotkly rovněž půdního prostředí a morfologie terénu. Posuzovaný záměr „Vilapark nad Rokytkou II“ přinese do tohoto stavu řadu nových pozitivních prvků. Vedle kvalitního bydlení to bude i rekultivace nezastavěných ploch a realizace nových ploch kvalitní zeleně.

Negativním prvkem bude jen mírně zvýšená hladina hluku a emisí z přijíždějících a parkujících vozidel obyvatel.

Základní údaje o provozu posuzovaného záměru

Veškerý provoz posuzovaného záměru se týká pouze bydlení. Návrh řeší celkem 7 čtyřpodlažních bytových domů se suterénem. Domy jsou ve dvou základních typových variantách s celkovým počtem 140 bytových jednotek.

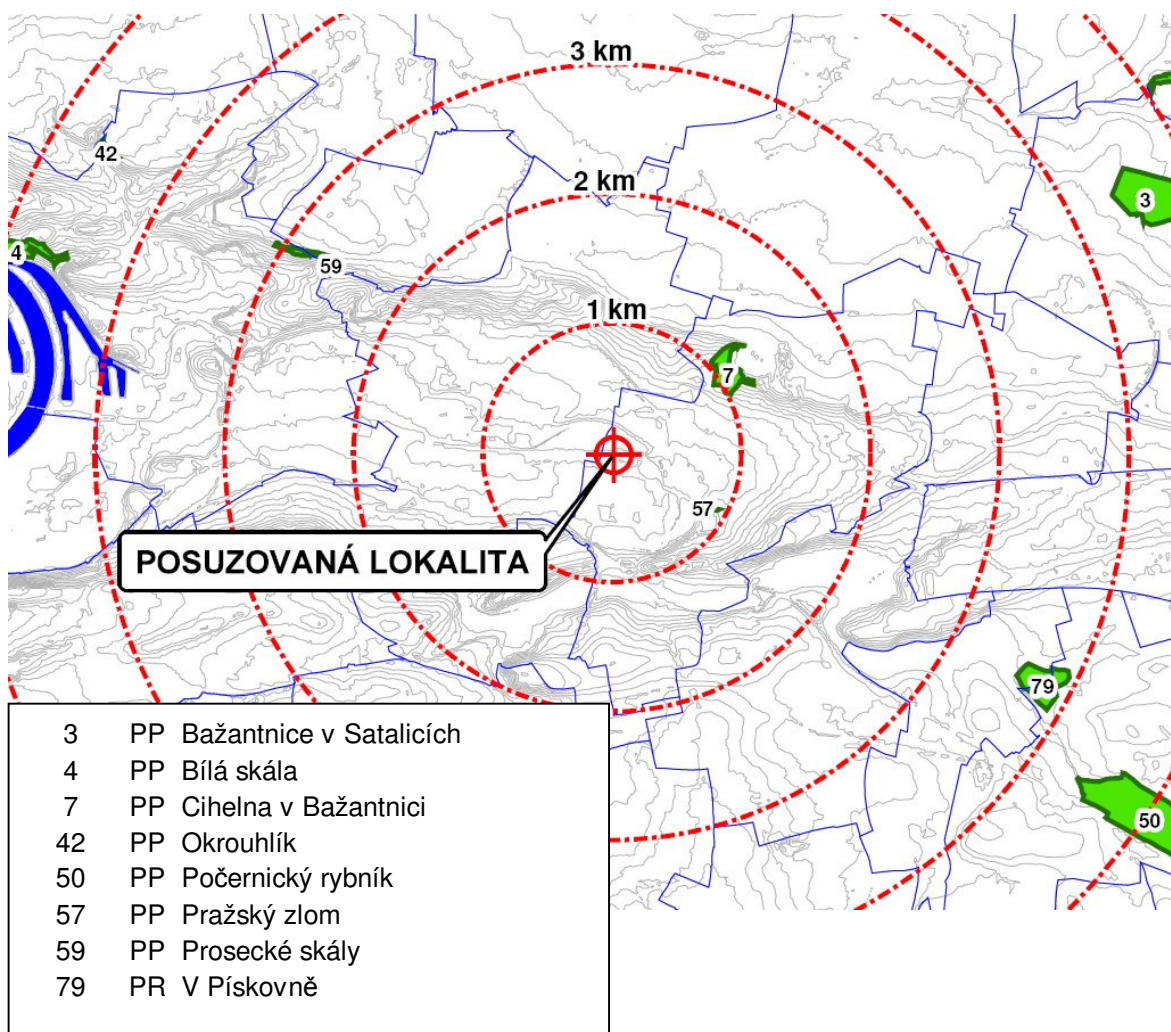
B.II.1. Půda

Posuzovaný záměr „Vilapark nad Rokytkou II“ má být realizován na ploše „brownfields“, kde se nenachází nejen žádná zemědělská půda, ale ani využitelná půda nezemědělská. Veškeré plochy tvoří zpevněné povrchy a antropogenní, převážně šterkové navážky bývalého drážního tělesa.

Posuzovaný záměr se nedotýká ani žádné půdy určené k plnění funkcí lesa. Existující, spontánně vzniklá vegetace je tvořena pionýrskými dřevinami a introdukovanými dřevinami invazního charakteru, které vyrůstají ze šterkové navážky a prorůstají bývalé kolejiště a zbytky stavebních objektů.

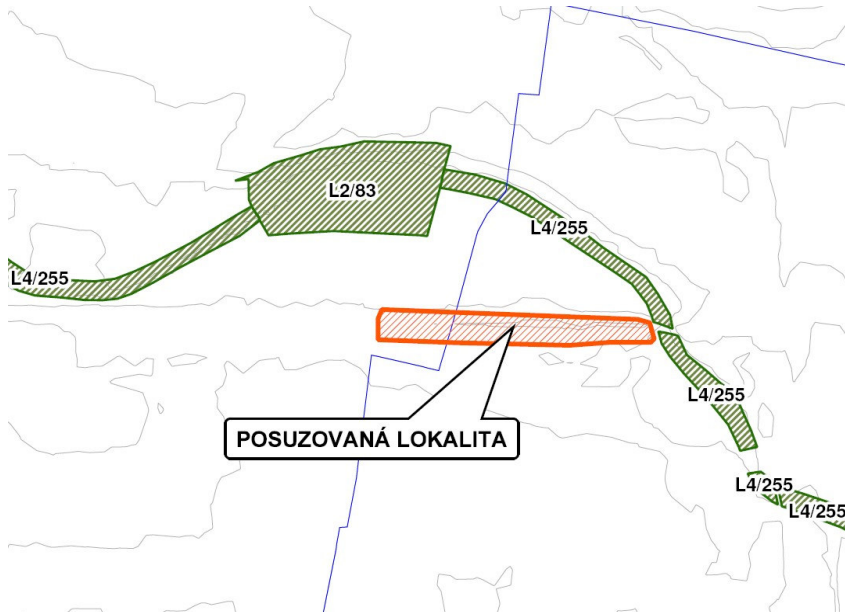
Chráněná území

Ze zvlášť chráněných území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, část třetí, hlava první, § 14 odstavec 2 „kategorie zvlášť chráněných území“ zjišťujeme, že projektovaný záměr není v přímém střetu s žádným zvlášť chráněným územím. Nejbližšími zvlášť chráněnými územími jsou přírodní památka „Pražský zlom“ a přírodní památka „Cihelna v bažantnici“, vzdálené cca 2 km. Vztah posuzovaného záměru ke zvlášť chráněným územím názorně ukazuje následující mapka:



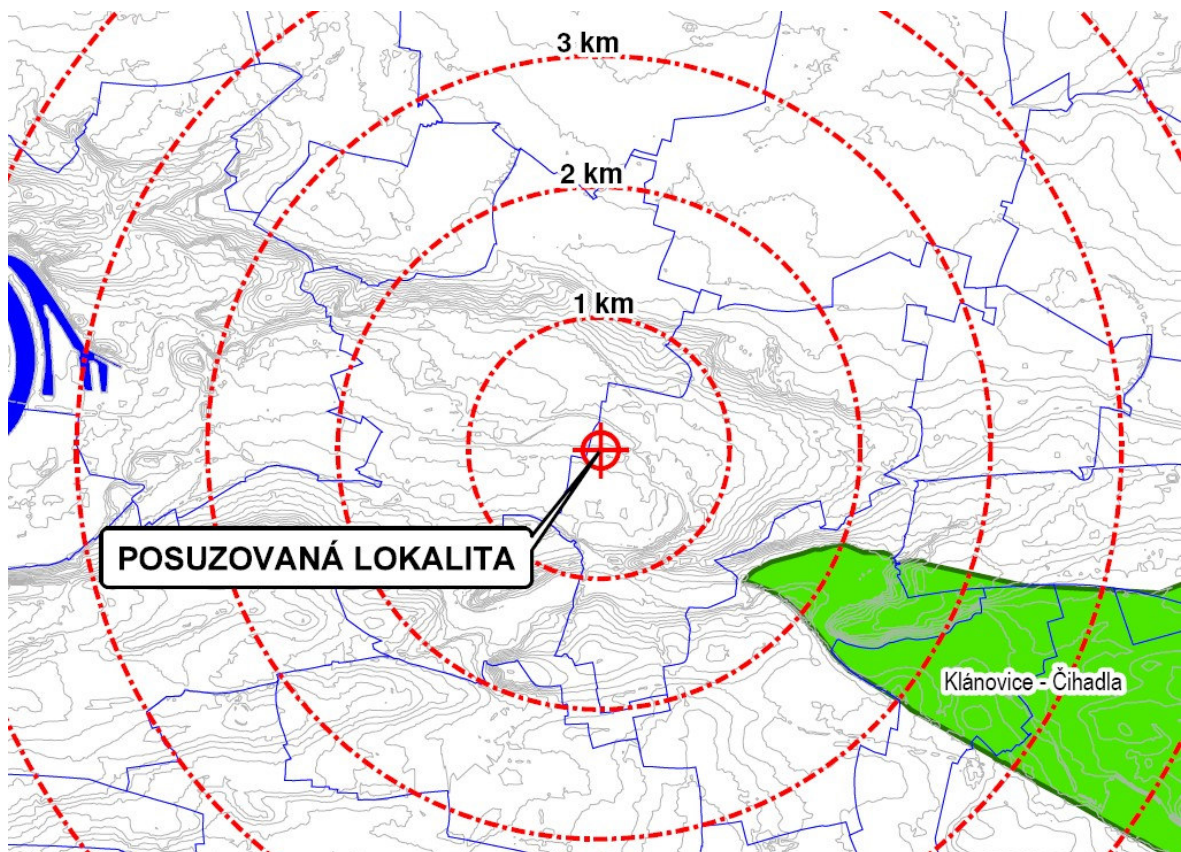
Obecně chráněné přírodní prvky

Záměr se nenachází v územní kolizi s žádnými obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné části ÚSES a významnými krajinnými prvky ze zákona (údolní niva, vodní toky, jezera, lesy) ani přírodními parky.



Nejbližší skladebnou částí ÚSES je lokální nefunkční bio-koridor L4/255, který s posuzovaným záměrem sousedí na východní straně (viz sousední mapka).

Nejbližším přírodním parkem je přírodní park „Klánovice – Čihadla“, který leží ve vzdálenosti asi 1,5 km. Takto vzdálený přírodní park nemůže posuzovaný záměr nijak ovlivnit. Vztah posuzovaného záměru k přírodním parkům ukazuje následující mapka:



B.II.2. VodaVýstavba

Organizace sociálních služeb pro pracovníky stavby bude zahrnuta v POV stavby.

Voda pro realizační práce bude zajištěna z městské vodovodní sítě a její odběr bude minimalizován dovozem hotových betonových směsí. Přesnější specifikace potřeby vody pro výstavbu bude možná až po vypracování prováděcího projektu a POV.

Nároky na vodu pro provozní účely posuzovaného záměru:

Bilance potřeby vody je podle přílohy č. 12 z. 428/2001 Sb. pro celou obytnou skupinu:

Potřeba pitné vody pro 1 osobu	160 l/osobu a den
Počet obyvatel - část západní	487 EO
Počet obyvatel - část východní	260 EO
Součinitel denní nerovnoměrnosti	kd = 1,25
Potřeba pitné vody na zalévání	16 m ³ /rok na 100 m ²
Plocha zahrad - část západní	3 750 m ²
Plocha zahrad - část východní	1 170 m ²

Západní část

$Q_d = 487 \times 160 + (16000 \times 3\,750/100/365) = 79\,564$ l/den	.....	79,56 m ³ /den
$Q_{d,max} = 79,56 \times 1,25 = 99,45$ m ³ /den	.....	4,14 m ³ /h
$Q_{rok} = 4,14 \times 2,1 = 8,69$ m ³ /h	.....	2,42 l/s
$Q_{rok} = 79,56 \times 365 =$		29 040 m ³ /rok

Východní část

$Q_d = 260 \times 160 + (16000 \times 1\,170/100/365) = 42\,113$ l/den	.....	42,11 m ³ /den
$Q_{d,max} = 42,11 \times 1,25 = 52,64$ m ³ /den	.....	2,19 m ³ /h
$Q_{h,max} = 2,19 \times 2,1 = 4,6$ m ³ /h	.....	1,28 l/s
$Q_{rok} = 42,11 \times 365 =$		15 370 m ³ /rok

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdrojeVýstavba

Pro realizaci záměru se předpokládá spotřeba následujících surovinových zdrojů:

- Hotové betonové směsi pro realizaci betonových konstrukčních prvků. Těžené a drcené kamenivo, cihly a další běžné stavební materiály a hotové stavební prvky. Bilance a specifikace vlastních stavebních materiálů bude provedena v dalším stupni projektové dokumentace. Bude se jednat o běžné stavební suroviny a výrobky.

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

- o elektrická energie potřebná při výstavbě; její množství není v této fázi přípravy známo, její množství bude řešit až projekt organizace výstavby. Její zdroj bude zajištěn z rozvodné sítě v areálu.

Provoz posuzovaného záměru:

Odběr a spotřeba plynu

Navržená výstavba bytových domů není plynofikována.

Odběr a spotřeba elektrické energie

Předpokládaná bilance elektrické energie pro západní část

Bilance je vypočítána dle směrnic PRE a.s. (KA 101)
V místě výstavby bude 5 bytových domů - 150 byt. jednotek

Instalovaný příkon : $P_i = 1730 \text{ kW}$
Max. souč. příkon : $P_{\text{max}} = 249,5 \text{ kW}$

Předpokládaná bilance elektrické energie pro východní část

Bilance je vypočítána dle směrnic PRE a.s. (KA 101)
V místě výstavby budou 2 bytové domy - 80 byt. jednotek

Instalovaný příkon : $P_i = 945 \text{ kW}$
Max. souč. příkon : $P_{\text{max}} = 159,7 \text{ kW}$

Zásobování teplem

Vytápění - stanovení tepelných potřeb

Tepelné potřeby byly stanoveny podle ČSN 06 0210 pro nejnižší oblastní teplotu -12°C , normální krajinu a nechráněnou polohu budovy v krajině. Průměrná vnitřní teplota byla uvažována v obytné části $+21^\circ\text{C}$. Potřeba tepla pro ohřev TUV byla spočítána podle ČSN 06 0320 pro uvažovaný počet osob.

Použité stavební konstrukce z hlediska tepelné ochrany budov jsou navrženy podle ČSN 73 0540-2. Součinitel prostupu tepla obvodového pláště $U = 0,327 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$, stropu na posledním podlažím $U = 0,3 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$ a oken $U = 1,1 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$.

Výpočtová tepelná ztráta (při -12°C): 96 kW / objekt v západní části
 130 kW / objekt ve východní části

Potřeba tepla pro vytápění topnými tělesy bude pokrývána z kompaktní výměňkové stanice o výkonu cca 480 kW pro západ část a o výkonu 280 kW pro východní část.
Potřeba tepla pro ohřev TUV bude pokrývána z kompaktní výměňkové stanice o výkonu cca 380 kW pro západní část a o výkonu 220 kW pro východní část

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Výstavba - doprava

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobena dovozem stavebních materiálů a hotových výrobků Zemní práce také počítají s přesunem části starých navážek drážního tělesa mimo území stavby. Jde převážně o zahliněné drcené kamenivo.

Dopravní zátěže ze stavby:

<u>Zemní práce - výkop, zásyp</u>		
celkový mimostaveništní přesun hmot		62 120 t
užitečné zatížení nákladního automobilu (soupravy)		22 t
celkový počet pracovních směn		156 směn
délka pracovní směny		10 hod
celkový počet vozidel (souprav)		
$62\,120\text{ t} : 22,00\text{ t/vozidlo} =$		2 824 vozidel
průměrný denní výkon		
$62\,120\text{ t} : 156\text{ směn} =$		398,2 t/směnu
$398,2\text{ t/směnu} : 22,00\text{ t/vozidlo} =$		18,1 vozů/směnu
průměrný hodinový výkon		
$18,1\text{ vozů/směnu} : 10\text{ hod}$		1,8 vozidla/hod

<u>Stavební práce</u>		
celkový mimostaveništní přesun hmot		120 564 t
užitečné zatížení nákladního automobilu (soupravy)		22 t
celkový počet pracovních směn		780 směn
délka pracovní směny		10 hod
celkový počet vozidel (souprav)		
$120\,564\text{ t} : 22,00\text{ t/vozidlo} =$		5 480 vozidel
průměrný denní výkon		
$120\,564\text{ t} : 780\text{ směn} =$		154,6 t/směnu
$154,6\text{ t/směnu} : 22,00\text{ t/vozidlo} =$		7,0 vozů/směnu
průměrný hodinový výkon		
$7,0\text{ vozů/směnu} : 10\text{ hod}$		0,7 vozidla/hod

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

Podrobné, dočasné i trvalé dopravní značení, pokud bude nutné, si zajistí dodavatel sám, včetně odsouhlasení Policií ČR.

Nákladní doprava by se měla provádět dodavatelsky a zejména v návozu stavebních materiálů.

Provoz posuzovaného záměru – doprava

Navrhovaný obytný areál je napojen ve 2 místech na příjezdovou komunikaci - ta je ve východní části společná také pro sousední obytný areál "Zahrady nad Rokytkou" a pokračuje západním směrem pro napojení objektů č 6 a 7. Příjezdová komunikace navazuje na stávající komunikaci "U Elektry".

Vlastní příjezdová komunikace je navržena jako obousměrná šířky 6,0 m. Na jejím východním konci je navrženo úvratíště.

Bilance dopravy v klidu:

Parkování v klidu je v dokumentaci navrženo v souladu s vyhláškou č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Doprava v klidu je řešena na pozemcích záměru výstavby obytného souboru.

Dle mapového podkladu, který je přílohou zmíněné vyhlášky, se řešené území nachází v zóně 4 mimo spádovou oblast stanice metra.

Počet bytů v typickém obytném domě - západní část: 36

Celkový počet bytů v západní části souboru
(všechny do 100 m² plochy bytu; 25 bytů s 1 obytnou místností): 150

Počet bytů v typickém obytném domě - východní část: 40

Celkový počet bytů ve východní části souboru
(všechny do 100 m² plochy bytu): 80

Koeficient vlivu území $K_u = 1$ (zóna 4 zbývající území hl. m. Praha)

Koeficient dopravní obsluhy území $K_d = 1$ (mimo spádovou oblast stanice metra)

Požadovaný počet parkovacích stání $P_p =$ počtu bytů.

Celkový požadovaný počet parkovacích stání pro obytný komplex:
 $(125 + (25 \times 0,5)) + (80) = 218$ stání.

Celkový požadovaný počet parkovacích stání pro návštěvníky je 1 stání na každých započatých 10 bytů tj. celkem 23 stání.

Celkový navržený počet parkovacích stání:

* 230 stání v suterénním parkovišti

* 23 stání na terénu

Pod každým objektem jsou vymezena 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, z celkového počtu parkovacích stání v obytném komplexu je

vymezeno 14 parkovacích stání v podzemním parkovišti. Z celkového počtu 230 stání je vymezeno tedy více než 5%. V rámci parkovacích stání na terénu jsou navíc vymezena 2 stání pro invalidy.

Intenzity dopravy vyvolané provozem areálu.

Trvalé dopravní zatížení za provozu posuzované investice vychází z počtu bytových jednotek a počtu parkovacích stání. Projekt počítá se 230 parkovacími místy pro rezidenty a se 23 parkovacími místy pro návštěvníky. Vzhledem ke kapacitě přilehlé komunikace (Vysočanská ulice), na kterou bude veškerá doprava ústít, se jedná o nepatrný, zanedbatelný nárůst.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

V příloze tohoto oznámení je Studie znečištění ovzduší, zpracovaná Ing. Milošem Pulkrábkem, kde jsou uvedeny podrobné výpočty a komentáře k nim včetně situace s umístěním referenčních bodů. Zde proto uvádíme pouze základní fakta.

Posuzovaný záměr nepočítá s žádným vytápěním bytových jednotek pevnými nebo plynými palivy. Veškerá dodávka tepla a teplé užitkové vody bude realizována napojením na CZT Praha - Mělník.

Novými zdroji emisí, které vzniknou realizací posuzovaného záměru, tak budou pouze garáže v suterénu obytných budov a příjezdy a odjezdy vozidel rezidentů a jejich návštěvníků, které se budou sčítat se stávajícími zdroji, kterými je především automobilová doprava na frekventované Poděbradské ulici.

Západní část (5 objektů) bude mít společný parking se 150 stáními, východní část (2 objekty) bude mít také společný parking se 80 stáními. Dalších 23 stání bude na povrchu. Vjezdy do společných parkingů budou ze severu. Garáže budou větrány nuceně s odvodem odpadního vzduchu nad střechu objektu. Garáže a nadzemní stání budou převážně sloužit pro rezidenty a návštěvy.

Uvedené zdroje lze charakterizovat takto:

a) garáže

Kapacita garáží je celkem 230 stání osobních vozů v podzemních garážích. Dalších 23 stání bude na povrchu. Budou sloužit pro parkování rezidentů a proto se předpokládá frekvence pohybu parkujících vozidel v garážích na 230 příjezdů a odjezdů za den (460 pohybů). Ve špičkové hodině se předpokládá 15 % pohybů z celkového denního počtu, tj. 69 voz/ho K této hodnotě je třeba poznamenat, že odečty na stávajících garážích obdobného typu vykazují pohyb vozidel menší.

Sekundová emise oxidů dusíku pro garáže a pojezd v areálu byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel v garážích a z průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi NO_x při pojezdu 1,6 g/km, při volnoběhu 0,15 g/min na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u vozidel

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

přijíždějících a jimi vybavených (dle faktorů MEFA v.02) -podle složení dopravního proudu k roku 2006. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Přehled emisí z garáží a pojezdu v areálu včetně parkování na povrchu:

. Emise z garáží rezidentů a pojezdu v OS						
zdroj	emise NOx		emise CO		emise benzen	
	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
garáže	0,00358	31,4	0,01504	131,9	0,00019	6,9
pojezd	0,00220	19,2	0,00924	80,6	0,00012	4,2
parkoviště	0,00014	1,2	0,00059	5,0	0,00001	0,3

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

b) plošné zdroje

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prашných surovin, trvalé stavební práce a pod., v rámci provozu OS nebudou žádné. Jako plošný zdroj je započítáno parkoviště.

c) hlavní liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Ta bude pro uživatele souboru z ulice Poděbradské, ulicí U Elektry a dále nově zřízenou obslužnou komunikací s vjezdy na severní straně areálu.

Ve špičce se předpokládá 76 pohybů vozidel a za den celkem 506 pohybů vozidel (včetně příjezdu na stání na povrchu).

B.III.2. Odpadní vody

Výstavba

Při realizaci posuzovaného záměru nevznikají technologické odpadní vody.

Provoz

Srážkové vody

Podle údajů inženýrskogeologické rešerše archivních materiálů vyhotovené společností Geoconsult, Xaveriova 11, Praha 5 (duben 2004) a hydrogeologické rešerše pro návrh likvidace srážkových vod vyhotovené K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, Praha 8 (únor 2006) jsou v této části území nejvhodnější podmínky pro likvidaci srážkových vod vsakováním.

Dešťové vody z veřejných komunikací (z chodníků a vozovek)

Dešťové vody jsou svedeny z vozovky, z parkovacích stání, z přilehlého chodníku podél jižní hrany komunikace, z vjezdových ramp do suterénu a z přístupových schodišť a chodníků podél ramp do průběžného šterkového pásu, který je umístěn pod zmíněným

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

chodníkem. Do štěrkového pásu jsou svedeny dešťové vody z uličních vpustí, které jsou umístěny průběžně podél jižní hranice vozovky. Tento štěrkový pás navazuje na štěrkový pás navržený v západní části příjezdové komunikace v rámci akce "Zahrady nad Rokytkou". Pás je dále nadimenzován pro celou délku příjezdové komunikace.

Štěrkový pás je navržen v šířce cca 0,7 m a v délce cca 340 m - viz. dále uvedený výpočet doby vsaku; frakce štěrku 16 - 32 mm. Ve štěrkovém pásu je uloženo drenážní potrubí průměru 100 mm, které propojuje i části pod vozovkou (vjezdy do suterénů objektů), štěrkový pás je obalen geotextílií.

* odvodňovaná plocha - vozovka (asfalt)	2 521 m ²
* odvodňovaná plocha - chodníky, park. stání (betonová dlažba)	1 370 m ²
* uvažovaná intenzita deště (přívalový déšť)	160 l/s/ha

Výpočet redukované odvodňované plochy (vozovka, parkovací stání a chodník):

$$A = (0,2521 \times 0,8) + (0,1370 \times 0,6) = 0,284 \text{ ha}$$

$$Q_d = q_d \times \check{r} \times S$$

$$Q_d = 0,284 \times 160 = 45,4 \text{ l/s}$$

* Pro uvažování 15 minutového deště - potřebný volný prostor štěrkového polštáře = $45,4 \times 60 \times 15 = 40,9 \text{ m}^3$

* Při uvažování 1/3 objemu volného prostoru na 2/3 objemu štěrku a při půdorysných rozměrech štěrkového pásu 0,7m x 340 m je minimální hloubka štěrkového pásu cca 0,36 m - předpokládáme štěrkový pás hloubky cca 0,8 m (100% rezerva) s horním lícem cca 0,5 m pod terénem

* Doba vsaku = $6,9 \text{ m}^3 / \text{hod}$ - voda se vsákne cca za 6 hod

(40 900 l dešťových vod; plocha pro vsakování 340 m x 0,7 m; při uvažování průměrného koeficientu filtrace $0,008 \text{ l/s/m}^2$) - ve výpočtu není započítáváno vsakování stěnami štěrkového pásu (rezerva)

Dešťové vody ze zelených ploch, z vedlejších chodníků a z teras

Dešťové vody ze zelených ploch (soukromé zahrady a veřejné zelené plochy) budou vsakovány. Dešťové vody z přístupových chodníků, z chodníku podél cyklostezky a dešťové vody z teras přízemních bytů budou svedeny do přilehlých zelených ploch (dostatečně vyspádování chodníků a teras s přerušenými obrubníky) a následně vsakovány.

Dešťové vody ze střech a "zelených" teras obytných objektů

Dešťové vody ze střechy každého obytného objektu a ze "zelených" teras budou svedeny 4 vnějšími svody (materiál titanžinek) do lapače střešních splavenin a dále pak ležatým potrubím do průběžného vsakovacího drénu nebo do průběžně umístěných vsakovacích jímek.

* odvodňovaná plocha střechy jednoho objektu - západ	457 m ²
* odvodňovaná plocha střechy jednoho objektu - západ	700 m ²

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

* odvodňovaná plocha všech "zelených" střech včetně teras	2 940 m ²
* uvažovaná intenzita deště	160 l/s/ha

Výpočet redukované odvodňované plochy:

$$A = (5 \times 0,0457 \times 0,9) + (2 \times 0,0700 \times 0,9) + (0,2306 \times 0,6) = 0,47\text{ha}$$

$$Q_d = q_d \times \check{r} \times S$$

$$Q_d = 0,47 \times 160 = 75,2 \text{ l/s}$$

Pro uvažování 15 minutového deště - potřebný objem vsakovacích drénů a jímek = 67,7 m³.

Návrh rozmístění vsakovacích pásů a jímek včetně umístění drenážního potrubí PVC DN 100 je zřejmý z celkové situace.

Zasakování je navrženo nad hladinou podzemní vody.

Splaškové vody

Při přípravě a projednávání obytného souboru "Zahrady nad Rokytkou" byla v jeho jižní části u valu v komunikaci připravena na splaškové kanalizaci DN 300 napojovací šachta S 13 pro napojení splaškové kanalizace od připravovaného obytného souboru "Zahrady nad Rokytkou II". Na tuto šachtu S 13 budou napojeny nové veřejné řady splaškové kanalizace DN 300 areálu "Zahrady nad Rokytkou II".

Trasa nového řadu splaškové kanalizace DN 300 o délce cca 210 m je vedena příjezdovou komunikací podél severní strany areálu a je uložena v největší hloubce (ve srovnání s ostatními navrhovanými sítěmi). Na ležaté kanalizaci budou osazeny revizní šachty (na lomových bodech a po méně, než-li 50 m trasy). Spodní část šachet bude provedena podle Pražských normálí (spodní část vyzděná z kanalizačních cihel, vrchní část z betonových skruží, záklop pak z litinového poklopu průměru 600 mm).

Splaškové vody z objektů budou svedeny od jednotlivých stoupaček k jedné domovní přípojce DN 200 délky cca 20 m pro západní část a jedné samostatné přípojce DN 200 délky cca 20 m pro východní část, které jsou napojeny na řad DN 300

Bilance předpokládaných splaškových vod:

Potřeba pitné vody pro 1 osobu	160 l/osobu a den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	kd = 1,25
Počet obyvatel - část západní	487 EO
Počet obyvatel - část východní	260 EO

Západní část

$Q_d = 487 \times 160 = 77\,920 \text{ l/den}$	77,92 m ³ /den
$Q_{d,max} = 77,92 \times 1,25 = 97,4 \text{ m}^3/\text{den}$	4,06 m ³ /h
$Q_{h,max} = 4,06 \times 2,1 = 8,53 \text{ m}^3/\text{h}$	2,37 l/s
$Q_{rok} = 77,92 \times 365 =$	28 440 m ³ /rok

Východní část

$Q_d = 260 \times 160 = 41\,600$ l/den	41,60 m ³ /den
$Q_{d,max} = 41,60 \times 1,25 = 52,0$ m ³ /den	2,17 m ³ /h
$Q_{h,max} = 2,17 \times 2,1 = 4,56$ m ³ /h	1,27 l/s
$Q_{rok} = 41,60 \times 365 =$	15 184 m ³ /rok

B.III.3. Odpady

Nakládání s odpady je v podmínkách ČR s účinností od 1.1.2002 upraveno zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V následujícím textu je podán přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, jakož i způsoby nakládání s nimi.

Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Odpady (jak nebezpečné, tj. kategorie N, tak i ostatní – kategorie O) budou vznikat:

- při výstavbě posuzovaného záměru (stavební práce, montáž zařízení),
- při provozu posuzovaného záměru.

Z hlediska nakládání s odpady bude prováděno pouze jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených. Přitom je nutné, aby původci odpadů plnili povinnosti, vyplývající hlavně z § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (v platném znění) a z prováděcích vyhlášek k němu (např. vyhláška č. 381/2001 Sb.), a to zejména:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií,
- zajistit přednostní využití odpadů,
- odpady, které původci nemohou sami využít nebo odstranit právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Vzniklé odpady budou ukládány odděleně do sběrných nádob zřetelně označených druhem odpadů a jejich kódy. V případě vzniku nebezpečných odpadů pak budou shromažďovací místa označena identifikačním listem odpovídajícího druhu nebezpečného odpadu.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

Výstavba

Zahrnuje stavební a montážní práce jednotlivých stavebních objektů a jejich zařízení. V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné předání k využití nebo k odstranění) hlavní dodavatel stavby. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací a následně v POV stavby. Investor vytvoří podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době jejího provádění.

V následující tabulce je uveden přehled odpadů, které mohou s největší pravděpodobností vznikát, včetně návrhu jejich kategorizace:

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Množství (t)
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	2,8400
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,0071
15 01 02	Plastové obaly – plast	O	0,5700
15 01 06	Směsné obaly	O	1,4200
17 02 01	Dřevo – zbytky řeziva	O	2,1300
17 01 02	Cihly – zbytky cihelné suti	O	3,5500
20 01 01	Papír a lepenka - papírové obaly, kartony, pytle	O	1,4200
CELKEM			11,9371

Provoz posuzovaného záměru

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr představuje pouze čistě obytné území, nepředpokládá se zde vznik jiného odpadu, než směsného komunálního odpadu (20 03 01)

Pro výpočet množství tuhého domovního odpadu je uvažováno s množstvím 28 l směsného odpadu na 1 obyvatele a týden - tzn. že celkové týdenní množství produkovaného odpadu bude cca 13,6 m³ (pro 487 osob uvažovaných pro východní objekty obytného souboru) a cca 7,3 m³ (pro 260 osob uvažovaných pro západní objekty obytného souboru)

Směsný odpad bude ukládán do plastových nádob o objemu cca 240 l (6 nádob na dům východní části obytného souboru; 4 nádoby na půl domu západní části obytného souboru), které budou umístěny v suterénu v samostatné místnosti.

Tříděný odpad (papír, plasty, sklo - 3 kontejnery) bude ukládán do sklolaminátových kontejnerů o objemu cca 2,1 m³, které jsou umístěny na vyhrazené ploše u příjezdové komunikace cca uprostřed areálu. Na těchto plochách bude umístěna také 1 plastová nádoba (o objemu cca 120 - 240 l) na směsný odpad.

Při návrhu kapacity odpadních nádob bylo uvažováno se svozem odpadků 2 x týdně.

Odpady vznikající při likvidaci areálu

Druhy odpadů budou poplatné skutečnému rozsahu případných změn v areálu (pokud by došlo případně pouze k částečné likvidaci některých objektů), nebo zda by byl zlikvidován celý obytný areál. V každém případě půjde o druhy odpadů, které se budou vyskytovat v průběhu navrhované výstavby, s převahou železobetonových prvků, ze kterých bude vlastní konstrukce budovy sestavena. Nežádoucí vznik dalších druhů odpadů, zvláště odpadů kategorie nebezpečné, bude automaticky kontrolováno při povolování případných nových aktivit.

ZÁVĚR

Při dodržování platných zákonných předpisů nelze očekávat žádné negativní ovlivnění životního prostředí v oblasti nakládání s odpady a to jak při etapách výstavby, tak při provozování této investice.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Výstavba

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit.

Pro realizaci posuzovaného záměru budou používány běžné stavební stroje. V blízkém okolí nejsou žádné obytné budovy, které by hluk stavebních prací mohl negativně ovlivňovat, u vzdálenější zástavby se budou výrazněji uplatňovat stávající zdroje hluku (např. frekventovaná Poděbradská ulice s průjezdem 29 100 vozidel denně). Vliv hluku z realizace záměru bude navíc pouze krátkodobý a vzhledem k charakteru prací a k charakteru, respektive vzdálenosti okolní zástavby nebude mít žádný významný negativní vliv. Lze tedy předpokládat, že k ohrožení obyvatel hlukem ze stavební činnosti vůbec nedojde. Dopravní navýšení hlukové zátěže z komunikace při průjezdu vozidel z a na stavbu vzroste krátkodobě pouze během vlastní stavby a nebude nijak výrazné.

Provoz

V příloze tohoto oznámení je Akustická studie, zpracovaná Ing. Jiřím Králíčkem, kde jsou uvedeny podrobné výpočty a komentáře k nim včetně situace s umístěním referenčních bodů. Zde proto uvádíme pouze základní údaje o příspěvku investice k celkové akustické situaci a celkové závěrečné zhodnocení, uvedené v této studii.

S provozem plánovaného obytného souboru Zahrady nad Rokytkou II souvisejí následující zdroje hluku:

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

- Vzduchotechnika objektů:
 - Vyústění výdechu CO ze společného parkingu nad střechu domu (1 centrální odtah na schodiště - tzn. na dům v případě č. 1 - 5 a 2x na dům v případě č. 6 a 7).
 - Vyústění VZT nad střechu domů z hygienických zařízení a z digestoří (odtah vzduchu je zajištěn malými ventilátory ve větraných místnostech).
- Vyvolaná doprava:
 - Při výpočtu vyvolané dopravy související s plánovaným obytným souborem Zahrady nad Rokytkou II byla v důsledku bytového charakteru uvažována jednonásobná obměna parkovací kapacity domů (odhad na straně bezpečnosti) za 24 hodin dne s rozdělením na den v úrovni 90% a noc v úrovni 10%. Trasa dopravy povede do ulice U Elektry a dále na hlavní komunikaci v ulici Poděbradská (rozdělení 50% vlevo a 50% vpravo). V následujícím jsou uvedeny počty jízd osobních automobilů.

	Den:	Noc:
vjezd a výjezd z garáže v 1.PP pod domy 1-5:	270	30
vjezd a výjezd z garáže v 1.PP pod domy 6 a 7:	144	16
pojezd po venkovním parkovišti:	41	4
ulice U Elektry směrem k Poděbradské*:	455	50

* ...Opačným směrem končí ulice U Elektry v oblasti stávající zahrádkářské kolonie situované severně od náspu železniční vlečky.

Na základě výpočtu lze konstatovat, že hluk v chráněném venkovním prostoru staveb plánovaných bytových objektů č. 1 -7 bytového souboru Zahrady nad Rokytkou II bude od pozemní dopravy na komunikacích v oblasti v úrovni, resp. pod hygienickým limitem $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro den a v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 50 dB pro noc.

Na tvorbě hluku v chráněném venkovním prostoru staveb plánovaných objektů se podílí kromě pozemní dopravy (zejména v ulici Poděbradská, na železnici severně od ulice Kbelská a na příjezdu do průmyslového areálu situovaného jižně od plánovaného bytového souboru) také občasné přelety letadel. V součtu s hlukem od leteckého provozu, lze konstatovat, že celková hodnota $L_{Aeq,T}$, před fasádami navrhovaných objektů bude v noční době v úrovni ~50 -54 dB.

Dle ČSN 73 0532: "Akustika -Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky", březen 2000, změna Z1, květen 2005 a vzhledem k prosklení fasád objektů, které je v úrovni nad 50 % plochy fasády v části obytných místností lze stanovit hodnotu vážené (laboratorní) neprůzvučnosti R_w oken a terasových dveří chráněných vnitřních prostor staveb -obytných místností objektů plánovaného souboru v úrovni:

$R_w = 36$ dB (TZI=3)

- R_w oken je vážená (laboratorní) neprůzvučnost oken, resp. terasových dveří.
- TZI je třída zvukové izolace oken a terasových dveří.

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

- kvalitě oken z hlediska útlumu hluku jednoznačně rozhoduje hodnota R_w .
- Hodnotu R_w celého okna (zasklení, konstrukce rámu a křídel, utěsnění skel do okenních křídel, utěsnění křídel do rámu, uchycení rámu do stavební konstrukce) musí garantovat výrobce oken.
- Venkovní stavební plášť domů je nutné provést z cihelných bloků s hodnotou $R'_w > 47 \text{ dB}$.

Větrání obytných místností při zachování vyhovujících hlukových poměrů v chráněných vnitřních prostorech staveb od hluku pronikajícího z venkovního prostoru od pozemní dopravy a od občasných přeletů letadel, lze zajistit hydroregulovatelnými štěrbinami v rámu oken. Hydroregulovatelná štěrbina (s tlumičem hluku) musí vykazovat min. hodnotu $D_{n,e,w} = 42 \text{ dB}$. Tuto hodnotu vykazuje např. štěrbina typu EHA s příslušenstvím - výrobce firma AERECO

Odtah vzduchu z místností lze zajistit el. ventilátorem na WC (podříznuté dveře) s trvalým provozem na 1. stupeň (je nutné osadit ventilátory s dvouotáčkovými motory - trvalý nízkootáčkový provoz/běžný provoz).

Výše uvedené úpravy na objektech obytného souboru Zahrady nad Rokytkou II zajistí splnění požadavků na vnitřní chráněné prostory staveb -obytné místnosti objektů, stanovených v §11 nařízení č. 88/2004 Sb. (limit $L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$ ve dne a 30 dB v noci od hluku pronikajícího z venkovního prostoru vzduchem od dopravy a od přeletů letadel) při zachování potřebného větrání obytných místností.

Vibrace:

Realizace ani provoz posuzovaného záměru není zdrojem žádných vibrací.

Záření

Realizace ani provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Jediný možný a dočasný vznik zápachu je při realizaci penetračních izolačních nátěrů základů staveb, nebo impregnace stavebního dřeva, kdy dochází k uvolnění aromatických uhlovodíků (k tomu viz Bezpečnostní listy běžných asfaltových lakových penetrací typu PENETRAL ALP etc.)

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující více či méně významně životní prostředí nejsou známy.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Rizika bezpečnosti spočívají především v možnosti vzniku havárií vozidel nebo jiných stavebních strojů, které budou použity při realizaci posuzovaného záměru. Totéž se týká netěsností motorových skříní, hydrauliky, tlumičů nebo jiných technických zařízení, která obsahují olejové nebo mazací náplně. Je třeba též počítat s únikem technologických kapalin nebo přepravovaného nákladu na povrch vozovky nebo okolí komunikace.

Důsledkem havárie vozidla může být kontaminace půdy, povrchové vody a horninového prostředí a následně podzemních vod.

Plán organizace výstavby (POV), dále dobře koncipované smlouvy s dodavateli dílčích staveb, s nájemci dopravní a jiné techniky musí ošetřit uvedené, jakož i další možnosti řešení takto vzniklých situací. Havarijní plán popisuje možné havárie i opatření, které je nutno udělat v případě úniku látek závadných vodám.

Je nutné poučit všechny zaměstnance a seznámit je s havarijním plánem a průběžně provádět kontrolu jeho plnění. Rovněž na pracovištích v terénu je třeba mít připravené a dostupné mechanické prostředky, posypový savý materiál, etc k okamžitému ošetření možných havarijních stavů.

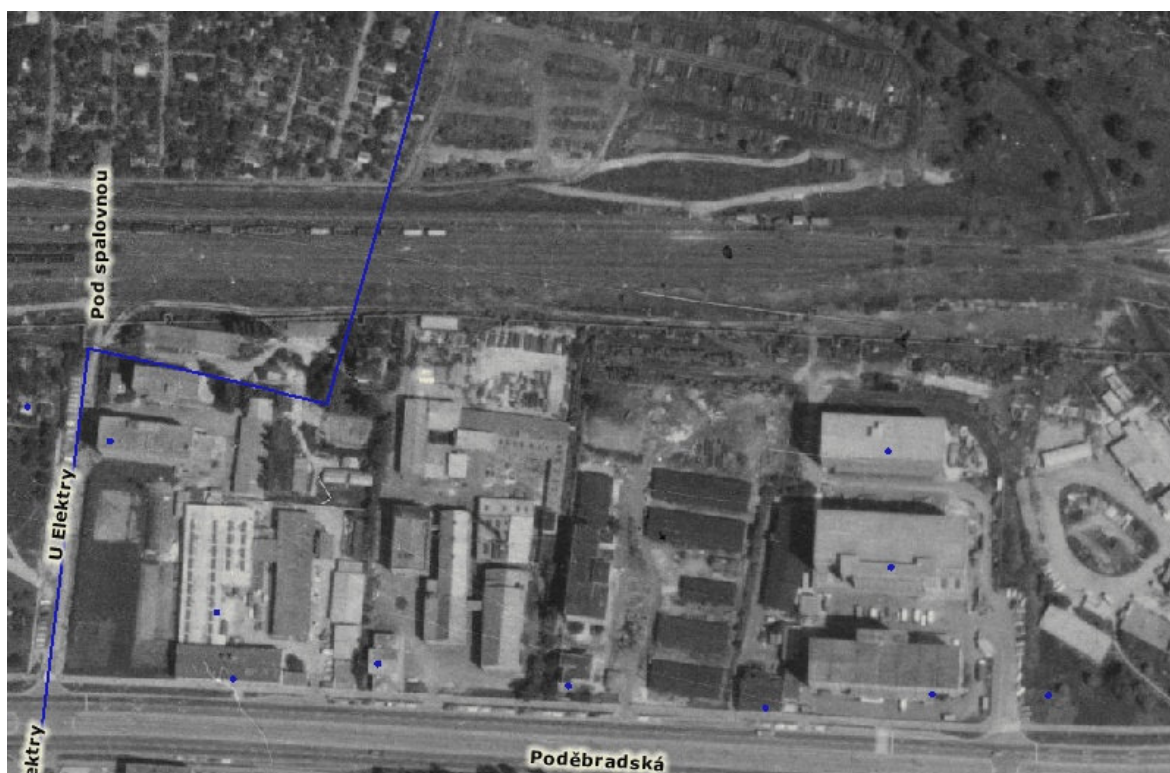
Po výstavbě, při vlastním využívání obytných budov a vestavěných garáží, je třeba postupovat v obdobných intencích. Do požárního a havarijního řádu objektů budou zapracovány všechny stavy, které mohou být, v souvislosti s provozováním obytných budov a vestavěných garáží zdrojem mimořádných nebo havarijních situací. Z podstaty posuzovaných objektů jako obytných budov napojených na dálkový zdroj tepla vyplývá, že jediným zdrojem havárií ohrožujících životní prostředí, mohou být pouze zaparkovaná auta.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

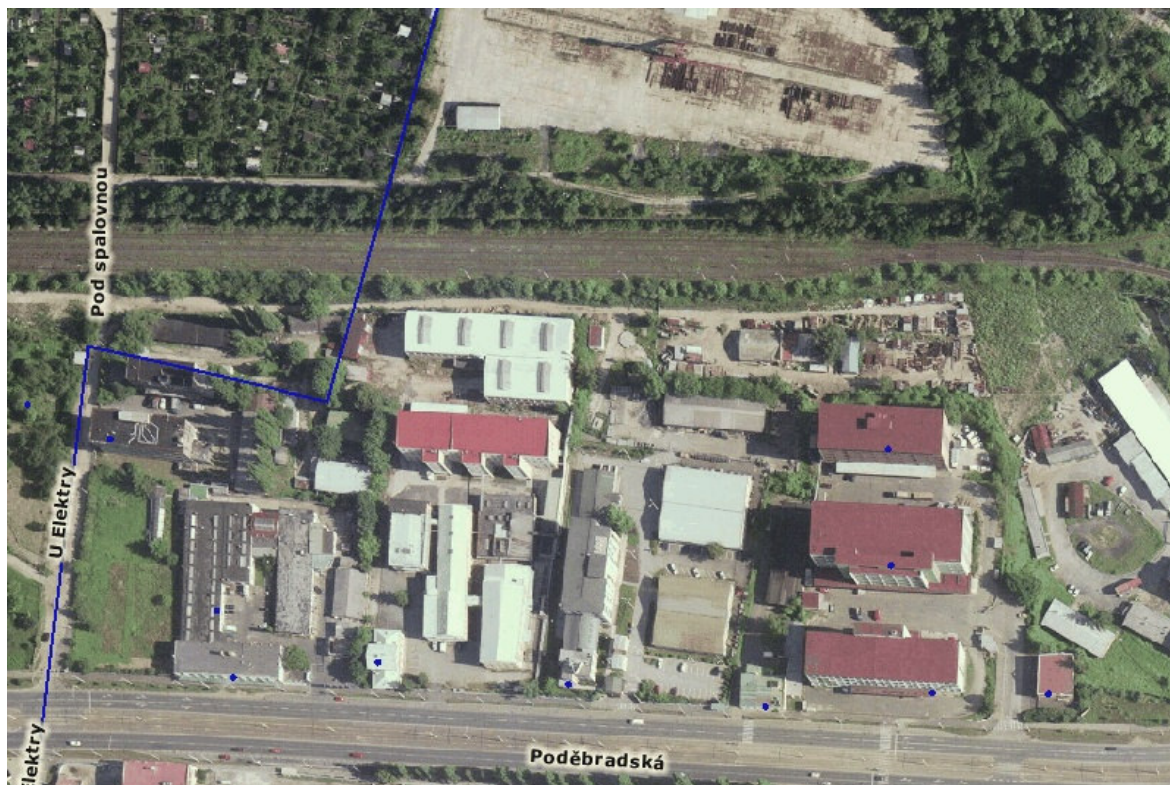
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.a. Stávající využití území

Zájmové území se rozkládá na umělém (antropogenním) náspu zrušené železniční vlečky původně obsluhující dnes zrušené průmyslové závody v této části Prahy a na přilehlé části bývalého průmyslového areálu. Nadmořská výška se pohybuje přibližně kolem 205 m n.m. V současné době se jedná o nevyužité území železničního tělesa s torzy původního zařízení. Dotčené území je typickým představitelem tzv. „Brownfields“. Vývoj území je možné dobře sledovat na následujících dvou leteckých snímcích:



Letecký snímek lokality z roku 1975. Patrná je funkční železniční vlečka i se stojícími nákladními vagóny a také průmyslový charakter areálu na jih od vlečky. Na drážním tělese vlečky zcela chybí vegetace.



Letecký snímek lokality z roku 2000. Vlečka již není funkční a začíná zarůstat náletovou vegetací pionýrských dřevin s vysokým podílem invazně se šířících neofytů. Patrná je také změna struktury staveb na jih od vlečky.

C.1.b. Relevantní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.

Stanoviště má výrazně antropogenní charakter se zcela pozměněným půdním prostředím. Tomu odpovídá i stávající bylinné patro, které má ruderální charakter, zjištěné druhy lze přiřadit z části k běžným podrostovým bylinám, převážně však k ruderálním druhům typicky doprovázejícím železniční koridory .

Dřevinná vegetace zájmového území je soustředěna převážně na svahy drážního tělesa a je tvořena z převážné části spontánně vzniklým porostem krátkověkých pionýrských dřevin se zbytky ovocných stromů a s podílem invazně se šířících neofytů. Na koruně náspu v bývalém kolejišti jsou jen nejmladší stádia náletů břízy, vrby a topolů.

C.1.c. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.

Původní přírodní prostředí je v lokalitě zcela změněno a stávající stav se vhodnému přírodnímu prostředí svým stavem příliš neblíží.

Záměr není v přímém kontaktu s významnými biocentry lokálního územního systému ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Zvláště chráněná území nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně. Nejbližšími zvláště chráněnými územími

jsou přírodní památka „Pražský zlom“ a přírodní památka „Cihelna v bažantnici“, vzdálené cca 2 km. Ovlivnění bioty v chráněných územích je posuzovaným záměrem vyloučené.

Posuzovaný záměr se vizuálně ani zprostředkovaně nedotýká žádného přírodního parku a není v kolizi ani s žádnými významnými krajinnými prvky „ze zákona“ ani s VKP registrovanými podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Památné stromy se v nejbližším okolí nenacházejí, zároveň nemá lokalita žádný historický, kulturní či archeologický význam, který by mohl být navrhovaným záměrem ohrožen či by mohlo dojít k jeho negativnímu ovlivnění. Posuzovaný záměr se nedotýká ani žádného území evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Celkově lze konstatovat, že navrhovaný areál se svými relativně malými dopady na stávající přírodní prostředí, nemůže (při dodržení předpokladů uvedených v tomto Oznámení a návrhů zpracovaných do projektu pro rozhodnutí o umístění stavby) blízké okolní přírodní prostředí významně negativně ovlivnit v žádných lokalitách spadajících do působnosti zákona č. 114/1992 Sb.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Ovzduší

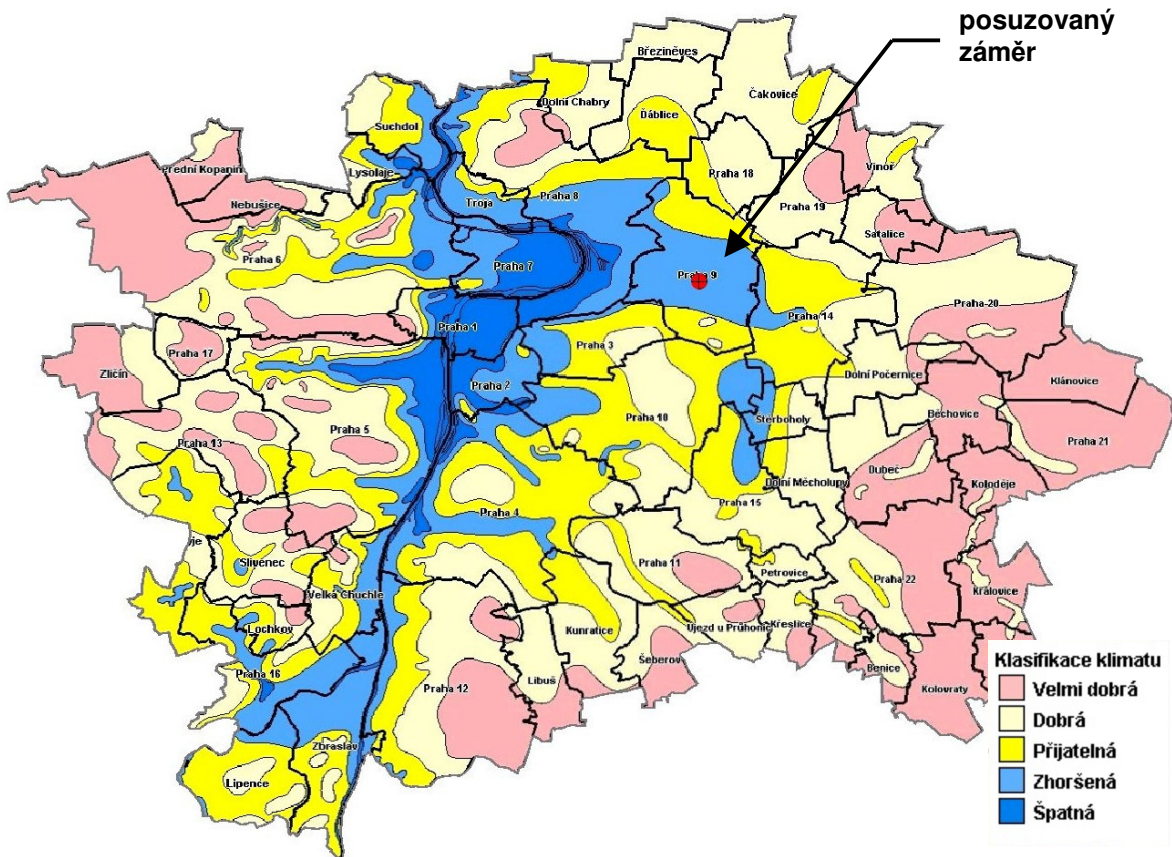
Místo s posuzovaným komplexem leží východně od centra města ve vzdálenosti cca 8 km, v nadmořské výšce cca 205 m n.m. Terén v okolí je rovinný, ve větší vzdálenosti za Rokytkou stoupá severním směrem. V posuzovaném území lze očekávat zhoršené ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 2,9 m/s. Nejčtetnější směry větru jsou JZ a Z, nejméně čtetné pak směry SV a V. Z hlediska imisního pozadí se tedy jedná o místo se zhoršenými rozptylovými podmínkami, vzdálené od centra města, ovlivněné výraznými dopravními zdroji ulic Poděbradskou. Ty se nacházejí ve vzdálenosti cca 200, resp. 500 -700 m od komplexu. V případě chladových inverzí do oblasti ztéká relativně čistý vzduch z prostoru zahrádkářských osad na severu. V okolí proponované výstavby OS lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek		
Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO _x	75 – 80 +)	80 *)
NO ₂	38 – 40+)	40 **)
CO	550	10000***)
PM10	32 - 34	40**)
benzen	2,8	5**)

+) v závislosti na odlehlosti od Poděbradské

*) limit dle opatření FVŽP - nyní již neplatný

Zhoršenou kvalitu ovzduší, potvrzuje rovněž mapa kvality ovzduší zveřejněná v Ročence životního prostředí hl.m. Prahy:



C.2.2. Voda

Zájmové území je odvodňováno Rokytkou (č.h.p. 1-12-01-026) tekoucí necelých 100 m severně. Rokytky pramení cca 0,5 km od Tehovce v nadmořské výšce 453 m n.m. a ústí zprava do Vltavy v Praze - Libni. Délka toku je 36,2 km a povodí má rozlohu 140 km². Je to vodohospodářsky významný tok s průměrným průtokem u ústí 0,39 m³s⁻¹. Mimopstruhová voda, dolní tok je IV. třídy čistoty..

Do zátopového území Rokytky posuzovaný záměr nijak nezasahuje a jeho výstavba ani užívání vodní tok nijak neovlivní.

C.2.3. Půda

Zájmové území se rozkládá na umělém (antropogenním) náspu zrušené železniční vlečky a na přilehlé části bývalého průmyslového areálu. V území se nenachází žádná zemědělská půda většinu substrátu porostlého pionýrskou spontánní vegetací tvoří štěrkové navážky a vrstvy.

C.2.4. Geofaktory životního prostředí

Geologické a geomorfologické poměry

Geologický podklad v zájmovém území tvoří staropaleozoické břidlice a droby.

Podle regionálního členění reliéfu ČR leží zájmové území v Pražské kotlině, která leží ve střední a severní části Říčanské plošiny a vytváří erozní sníženinu při Vltavě a v dolních tocích Botiče a Rokytky, budovanou staropaleozoickými břidlicemi, drobami, křemenci a vápenci. Rovinné až plošinné a mírně skloněné dno kotliny zaujímají údolní niva, mladopleistocenní a středopleistocenní terasy (úrovně V - VII). Zařazení v geografickém systému lze znázornit následovně:

Provincie ČESKÁ VYSOČINA

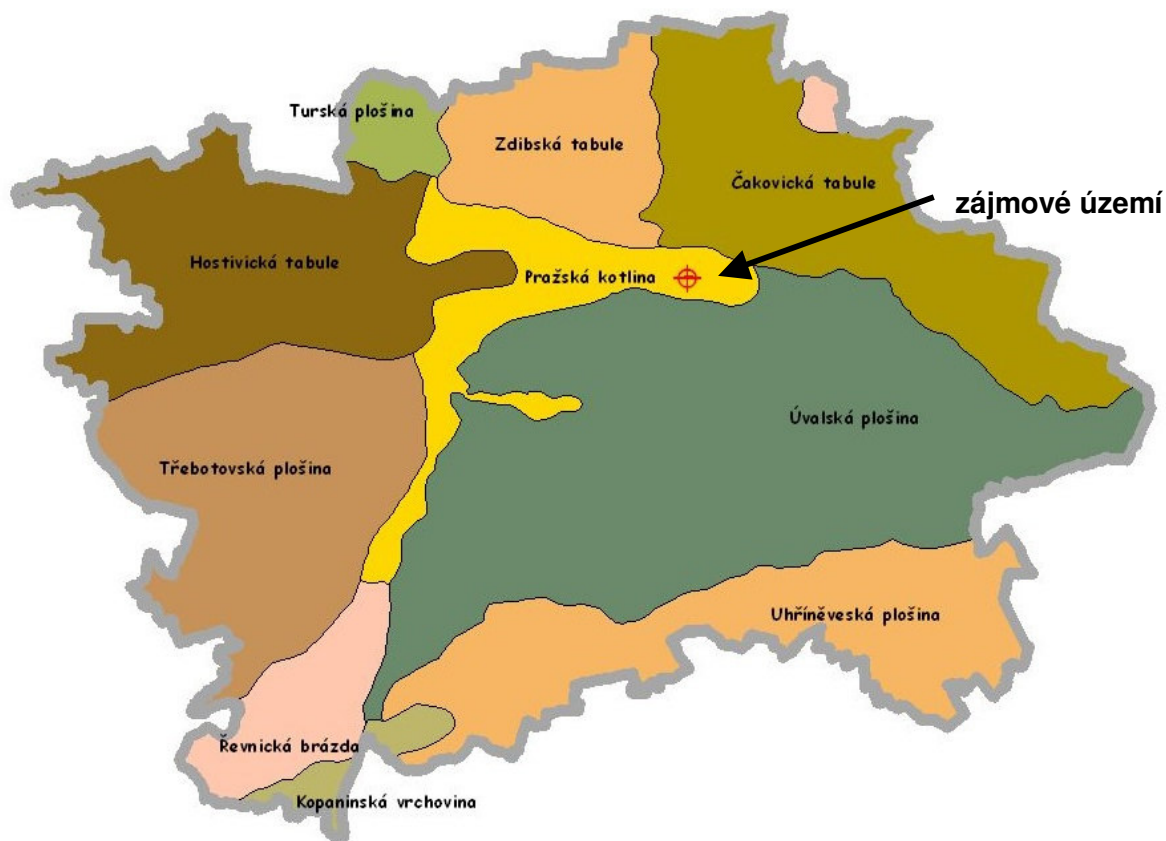
Soustava (subprovincie) V Poberounská soustava

Podsoustava (oblast) VA Brdská podsoustava

Celek VA-2 Pražská plošina

Podcelek VA-2A Říčanská plošina

Okrsek VA-2A-d Pražská kotlina



Slapskému (1.20). Cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

Biochora –2BM

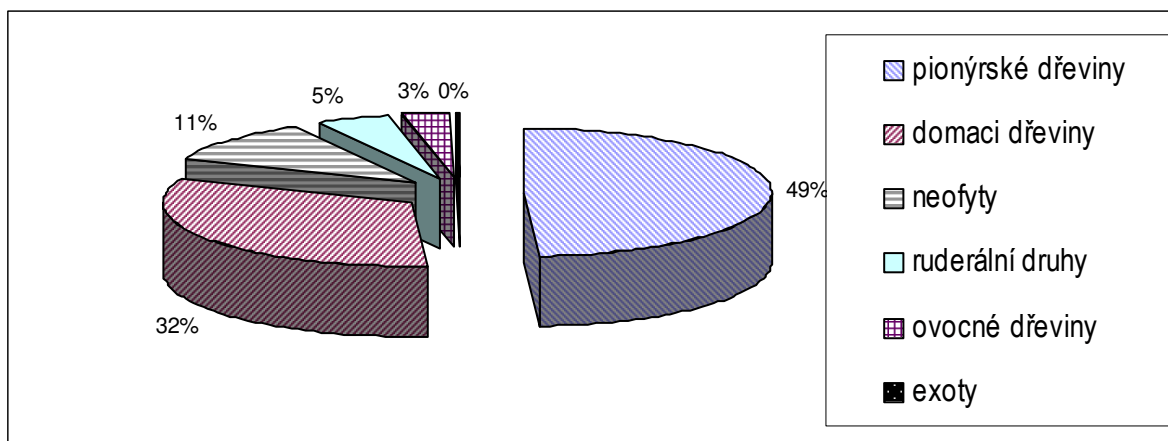
Biochoru tvoří erodované plošiny na drobách v suché oblasti 2. v.s. – kontrastně-similární. Typ je součástí členitějšího zmlazeného reliéfu v Praze, jejím bezprostředním okolí a po obvodě Českého krasu v dosahu mladé eroze Vltavy a Berounky a jejich zahlubujících se přítoků. Reliéf je poznamenán mladou vodní erozí, která obnažila předkřídové horniny a vytvořila pestrou mozaiku měkkých i ostrých tvarů. Starší tvary jsou měkké, s táhlými svahy, mírně zvlněnými plošinami, úpady a široce rozevřenými údolními dny s vyvinutými nivami podél toků. Do nich jsou při okrajích zařízány krátké a úzké údolními zářezy. V případech, kdy plošina náhle spadá strmými svahy do údolí (Voškov) či nad okolní terén ční izolovaná vyvýšenina zpravidla s plochým návrším (Petřín), dosahuje převýšení svahů na krátkou vzdálenost i 100 - 150 m. Strmé svahy jsou kamenité a skalnaté. Některé segmenty představují asymetricky uspořádané pahorkatinné dno tektonické sníženiny typu brázdy. Substrát tvoří proterozoické droby, prachovce a břidlice, ordovické břidlice, droby, prachovce, jílovce a pískovce. Na povrchu jsou místy zachována torza křídových (cenomanských) pískovců a pleistocénních fluviálních teras. Vyvinuty jsou různě široké pásy fluviálních a deluviofluviálních sedimentů a ostrůvky spraší podél toků. V Praze a jejím blízkém okolí jsou četné antropogenní navážky. Dominují typické kambizemě doplňované o kambizemě dalších subtypů (kyselé, eutrofní, na štěrcích a píscích), hnědozemě, pararendziny, rankery, hnědé rankery a typické fluvizemě. Základním typem potenciální přirozené vegetace jsou hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na něž na jižních svazích navazují břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*) a na hranách svahů mimo jižní kvadrant a okyselených zvětralinách na plošinách přecházejí v acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Na strmých svazích se vyskytují i suťové lesy asociace *Aceri-Carpinetum*. Podél větších toků se vyskytují ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*). Na odlesněných místech se objevují ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion*, na vlhkých místech převažují porosty svazu *Molinion*, suchá stanoviště snad provázejí i acidofilní subxerofilní trávníky svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*.

Flóra

Stávající bylinné patro má ruderní charakter, zjištěné druhy lze přiřadit z části k běžným podrostovým bylinám, převážně však k ruderním druhům typicky doprovázejícím železniční koridory – hadinec obecný (*Echium vulgare*), komonice bílá (*Melilotus albus*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kuklík městský (*Geum urbanum*), lipnice roční (*Poa annua*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), břečťan popínavý (*Hedera helix*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), hvězdnice kopinatá (*Aster lanceolatus*), jetel luční (*Trifolium pratense*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel prostřední (*Plantago media*), brčál barvínek (*Vinca minor*), knotovka bílá (*Melandrium album*), mochna plazivá (*Potentilla reptans*), mrkev obecná (*Daucus carota ssp.*

silvestris), orsej jarní (*Ficaria verna*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pitulník postříbřený (*Galeobdolon argentatum*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), svízel přítula (*Galium aparine*), svlačec rolní (*Convulvulus arvensis*), violka psí pravá (*Viola canina subsp. canina*), vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), zlatobýl obrovský (*Solidago gigantea*)

Dřevinná vegetace zájmového území je soustředěna převážně na svahy drážního tělesa a je tvořena z převážné části spontánně vzniklým porostem krátkověkých pionýrských dřevin se zbytky ovocných stromů a s podílem invazně se šířících neofytů. Na koruně náspu v bývalém kolejišti jsou jen nejmladší stádia náletů břízy, vrby a topolů. Bývalý průmyslový areál se zpevněnými plochami je prakticky bez vegetace. Plošné zastoupení jednotlivých typů dřevin znázorňuje následující graf:



Podrobně je stávající porost dřevin zpracován v dendrologickém průzkumu

Fauna

Fauna hodnoceného prostoru je výrazně ovlivněna lidskou činností která v minulosti výrazně pozměnila životní prostředí, blízkostí souvislé zástavby a také frekventovanými komunikacemi v okolí. Šterkovité antropogenní navážky spolu s chudou vegetací s převahou ruderalních a introdukovaných druhů rostlin nevytváří vhodné prostředí ani potravní příležitosti pro žádné významnější živočišné druhy. V lokalitě lze proto předpokládat pouze výskyt nejběžnějších synantropních druhů.

C.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Územní systém ekologické stability

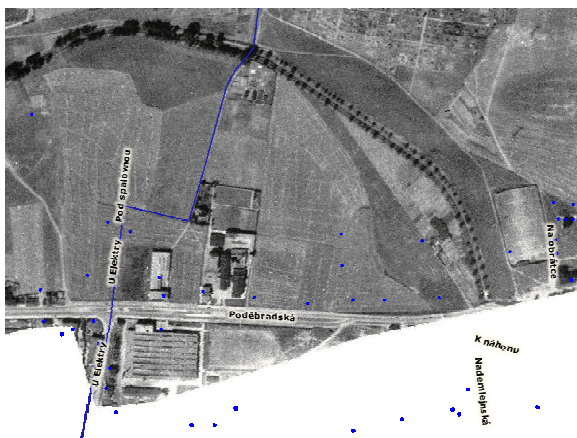
Generel místního ÚSES města Prahy, (měř. 1:10 000), LÖW a spol., Brno, byl pro území celého hl. m. Prahy zpracován v roce 1994. Následně byl generel zpracován do Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleného v r. 1999. Nejbližší skladebnou částí ÚSES je lokální nefunkční biokoridor L4/255, který s posuzovaným záměrem sousedí na východní straně, přímo není ale záměrem nijak dotčen.

Krajinný ráz

Plocha zájmového území leží v severovýchodním kvadrantu Prahy a má charakter typických „brownfields“, tedy opuštěného a devastovaného průmyslového území. Z hlediska rámcové krajinné typologie leží území v urbanizované krajině staré sídelní krajiny Hercynika bez vylišeného reliéfu (1U0) – viz následující mapka:



Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Na následujících leteckých snímcích je dobře patrný vývoj tohoto území od roku 1938 až doposud:



rok 1938



rok 1953



rok 1975



rok 2003

Již na prvním leteckém snímku z roku 1938 je patrná silná urbanizace území, velmi dobře je patrné spoutání toku Rokytky do tvrdého opevnění břehů. Na snímku z roku 1953 je již patrný mohutný rozvoj průmyslových objektů. Na předposledním snímku z roku 1975 je navíc dobře patrný silný provoz na železniční vlečce. Fotografie dokládají industriální ráz území bez přírodních či architektonických hodnot, kdy hlavní rozvoj průmyslové architektury probíhal v poválečných letech a jednalo se o čistě užitkové budovy bez specifického koloritu, kterým se vyznačovala průmyslová architektura předminulého a počátku minulého století. Změna ve využití tohoto území, jejímž počátkem je posuzovaný záměr, tak představuje jednoznačně pozitivní posun.

C.2.7. Ostatní charakteristiky

Území obecné ochrany přírody charakteru přírodního parku či VKP se v posuzovaném zájmovém území nenachází. Dřeviny, které se na ploše určené pro realizaci posuzovaného záměru nacházejí, představují převážně invazně se šířící introdukované druhy a domácí krátkověké druhy narušených stanovišť (pionýrské druhy) bez perspektivy dlouhodobější existence.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci.

Ochranná pásma

Návrh respektuje stávající ochranná pásma - horkovodu a hranice záplavového území.

Ochranná pásma inženýrských sítí (dle ČSN 73 60 05) jsou respektována jak pro stávající, tak pro nové inženýrské sítě.

Architektonické a jiné historické památky

Lokalita leží mimo památkově chráněná území ve smyslu zákona 20/1987 Sb.o státní památkové péči. Kulturní a přírodní památky se v zájmovém území nenacházejí a předchozí výstavbou nebyly zjištěny. Rovněž sem nezasahují ochranná pásma kulturních památek. Navrhovaná stavba je dle sdělení Odboru kultury a památkové péče MHMP na území s archeologickými nálezy. Na pozemku, kterého se záměr bezprostředně dotýká, však již v minulosti došlo k výrazným terénním úpravám z nichž nejvýznamnějším patří násep železniční vlečky. S výjimkou výkopů pro některé inženýrské sítě však při realizaci záměru zemní práce nezasáhnou pod úroveň novodobých navážek a výskyt archeologických nálezů zde proto nelze předpokládat. V případě, že přesto dojde k neočekávanému archeologickému nálezu, je povinností postupovat podle § 127 zákona č. 50/1976 Sb., který říká:

(1) Dojde-li při řízení nebo postupu podle tohoto zákona k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, stanoví stavební úřad v dohodě s příslušným orgánem hájícím zvláštní zájmy podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče, státní ochrany přírody a archeologických nálezů.

(2) Stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce podle tohoto zákona, ihned nález ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody

Jiné charakteristiky životního prostředí

S ohledem na druh a umístění stavby nejsou specifikovány.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

V současné době nejsou v přímém dosahu stavby žádné obytné domy, jejichž obyvatelé by mohli být stavbou negativně ovlivněni.

Vliv provozu staveništní dopravy nebude významný, protože z rozsahu stavby a předpokládané délky realizace vyplývá průměrný provoz 1,8 nákladního vozidla/hodinu při realizaci zemních prací a s provozem 0,7 nákladního vozidla/hodinu při realizaci stavebních prací.

Oslunění stávajících objektů

V okolí uvažovaných staveb se nenachází žádné objekty, jejichž oslunění by mohla realizace záměru nějak ovlivnit.

Vlivy provozu a navazující dopravy

Hlavním zdrojem zátěží pro přilehlé území je automobilová doprava v ulici U Elektry a příspěvek k intenzitě dopravy na Poděbradské ulici. Provoz navrhovaného areálu předpokládá celkem 506 pohybů vozidel za den, to je ve srovnání s 29 100 vozidel, která podle údajů Ústavu dopravního inženýrství v roce 2010 za den projede po Poděbradské ulici, zvýšení dopravní intenzity menší, než 2 %.

Znečištění ovzduší

Posuzovaný záměr nepočítá s žádným vytápěním bytových jednotek pevnými nebo plynými palivy. Veškerá dodávka tepla a teplé užitkové vody bude realizována napojením na CZT Praha - Mělník. Novými zdroji emisí, které vzniknou realizací posuzovaného záměru, tak budou pouze příjezdy a odjezdy vozidel rezidentů a jejich návštěvníků, které se budou sčítat se stávajícími zdroji, kterými je především automobilová doprava na frekventované Poděbradské ulici. Při hodnocení možných vlivů znečištění ovzduší na obyvatelstvo vycházíme z rozptylové studie ing. M. Pulkrábka.

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kritériální oxid dusičitý NO₂, u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO₂ s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII. částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

zařazeny do použité verze programu SYMOS 97. verze 2003. Vypočtené hodnoty koncentrací NO₂ jsou dále doplněny o imisní příspěvky benzenu. Jsou-li splněny imisní limity pro NO₂ (zejména roční průměr) budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní znečišťující látky. Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů, tj. vytápění, větrání garáží a vyvolané dopravy k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny max. krátkodobý (hodinový) imisní příspěvek provozu OS, příspěvek k průměrné roční koncentraci a průměrná roční koncentrace Kr s OS pro NO₂ a příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Max. krátkodobý imisní příspěvek provozu OS, příspěvek k průměrné roční koncentraci a průměrná roční koncentrace Kr s OS pro NO₂ a příspěvek OS k průměrné roční koncentraci benzenu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Bod č.	Název bodu	ΔK_{max} NO ₂ OS	Δ Kr NO ₂ OS	Kr NO ₂ s OS	Δ Kr benzen OS
1	OS objekt 1	0,46	0,030	38,7	0,005
2	OS objekt 2	0,42	0,027	38,6	0,005
3	OS objekt 3	0,20	0,013	38,6	0,002
4	OS objekt 5	0,16	0,010	38,6	0,002
5	OS objekt 7	0,11	0,007	38,6	0,001
6	soubor ve výst. objekt 05	0,15	0,010	38,7	0,002

Vypočtené imisní koncentrace škodlivin v následujícím textu hodnotíme jednak porovnáním s limity stanovenými nařízením vlády ČR č.350/2002, jednak posouzením zdravotní závažnosti podle údajů vědecké literatury. Účinky vyšších koncentrací NO₂ na lidský organismus jsou jednak chronické, jednak akutní. Při dlouhodobém vdechování zvyšují výskyt nemocí dolních dýchacích cest a jejich projevů. Akutní účinky se projeví u vysokých dávek již po krátké expozici. Pokusná vyšetření opakovaně ukázala, že zdraví lidé nejsou při krátkodobém (dvouhodinovém) vdechování dotčení koncentrací pod 1 ppm (1880 $\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$). Při koncentracích 3000 - 9000 $\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$ nastupují změny plicních funkcí (vzestup dýchacího odporu) u zdravých osob po 10 - 15 minutách. U lidí trpících zánětem průdušek se dýchací funkce zhoršují při 3000 $\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$ již po 5 minutách. Nejcitlivější jsou astmatici, u nichž byly laboratorně zjištěné změny dýchacích funkcí nalezeny po 30 – 110 minutových expozicích koncentracím 560 $\mu\text{g}.\text{m}^{-3}$. Vliv areálu na koncentrace NO₂ můžeme proto prohlásit za zdravotně zcela bezvýznamný. U ostatních (automobilovou dopravou) obvykle významně ovlivňovaných parametrů kvality ovzduší – benzen, poléťavý prach a i dalších noxů - karcinogenní a dráždivé uhlovodíky, toxické kovy aj. je vliv areálu obdobně nevýznamný jako u NO₂ a všechny tyto parametry budou výrazně pod hygienickými limity.

Uvedené škodliviny se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s noxy výše probíranými. V popsané situaci je možno předpokládat, že vykazují rovněž přijatelný zdravotní vliv, který se výstavbou připravované investice prakticky nezmění.

Předložený rozbor (podrobnosti viz Studie znečištění ovzduší – v příloze) dokládá, že provoz souboru "Zahrady nad Rokytkou II" v Praze 9, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou velmi malé. Tato příznivá skutečnost je dána tím, že vytápění je z CZT, odvětrání garáží je nad střechy objektů a vyvolaná doprava je malá. Celkově lze konstatovat, že z pohledu vlivu znečištěného ovzduší na zdraví obyvatelstva hodnocené parametry vycházejí uspokojivě a vliv navrhované výstavby se projevuje zcela zanedbatelným způsobem, není proto důvod z pohledu této problematiky nedoporučit realizaci navrhovaného areálu.

Hluk

K potenciálním zdrojům hluku, ovlivňujícího okolí patří stacionární zdroje uvnitř areálu (větrací a klimatizační zařízení), pozemní doprava (zejména v ulici Poděbradská, na železnici severně od ulice Kbelská a na příjezdu do průmyslového areálu situovaného jižně od plánovaného bytového souboru) také občasné přelety letadel. Podrobné hlukové posouzení je uvedeno v příloze. Z provedených výpočtů a měření vyplývá, že hluk v chráněném venkovním prostoru staveb plánovaných bytových objektů č. 1 -7 bytového souboru Zahrady nad Rokytkou II bude od pozemní dopravy na komunikacích v oblasti v úrovni, resp. pod hygienickým limitem $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro den a v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 50 dB pro noc.

V součtu s hlukem od leteckého provozu, lze konstatovat, že celková hodnota $L_{Aeq,T}$, před fasádami navrhovaných objektů bude v noční době v úrovni ~50 -54 dB.

Dle ČSN 73 0532: "Akustika -Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky", březen 2000, změna Z1, květen 2005 a vzhledem k prosklení fasád objektů, které je v úrovni nad 50 % plochy fasády v části obytných místností lze stanovit hodnotu vážené (laboratorní) neprůzvučnosti R_w oken a terasových dveří chráněných vnitřních prostor staveb -obytných místností objektů plánovaného souboru v úrovni:

$R_w = 36$ dB (TZI=3)

- R_w oken je vážená (laboratorní) neprůzvučnost oken, resp. terasových dveří.
- TZI je třída zvukové izolace oken a terasových dveří.
- O kvalitě oken z hlediska útlumu hluku jednoznačně rozhoduje hodnota R_w .
- Hodnotu R_w celého okna (zasklení, konstrukce rámu a křidel, utěsnění skel do okenních křidel, utěsnění křidel do rámu, uchycení rámu do stavební konstrukce) musí garantovat výrobce oken.
- Venkovní stavební plášť domů je nutné provést z cihelných bloků s hodnotou $R'_w > 47$ dB.

Větrání obytných místností při zachování vyhovujících hlukových poměrů v chráněných vnitřních prostorech staveb od hluku pronikajícího z venkovního prostoru od pozemní dopravy a od občasných přeletů letadel, lze zajistit hydroregulovatelnými šterbinami v rámu oken. Hydroregulovatelná šterbina (s tlumičem hluku) musí vykazovat

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

min. hodnotu $D_{n,e,w} = 42$ dB. Tuto hodnotu vykazuje např. štěrbina typu EHA s příslušenstvím - výrobce firma AERECO

Odtah vzduchu z místností lze zajistit el. ventilátorem na WC (podříznuté dveře) s trvalým provozem na 1. stupeň (je nutné osadit ventilátory s dvouotáčkovými motory - trvalý nízkootáčkový provoz/běžný provoz).

Celkově lze konstatovat, že z pohledu hlukové zátěže na zdraví obyvatelstva se vliv navrhované výstavby projevuje zcela zanedbatelným způsobem.

Splnění požadavků na vnitřní chráněné prostory staveb - obytné místnosti objektů, stanovených v §11 nařízení č. 88/2004 Sb. (limit $L_{Aeq,T} = 40$ dB ve dne a 30 dB v noci od hluku pronikajícího z venkovního prostoru vzduchem od dopravy a od přeletů letadel) při zachování potřebného větrání obytných místností lze spolehlivě zajistit výše uvedenými úpravami na objektech, není proto důvod z pohledu této problematiky nedoporučit realizaci navrhovaného areálu.

Psychosociální vlivy

Po stránce sociální je pozitivním přínosem nabídka 230 nových bytů pro cca 750 obyvatel. Množství nových pracovních příležitostí lze jen obtížně specifikovat, bude se týkat jak správy nových budov, tak ale také služeb pro obyvatele. Velmi příznivě bude působit kultivace dnes velmi zanedbaného, opuštěného území využívaného především bezdomovci a sociálně nepřizpůsobivými občany. Rušivé ovlivnění pohody lze očekávat po omezenou dobu v průběhu výstavby v blízkosti budovaného areálu. Jiné nepříznivé efekty na psychickou pohodu se nepředpokládají.

D.1.2. Vlivy na složky životního prostředí

Lze konstatovat, že v průběhu výstavby dojde k zanedbatelnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí vzhledem k charakteru zamýšleného záměru.

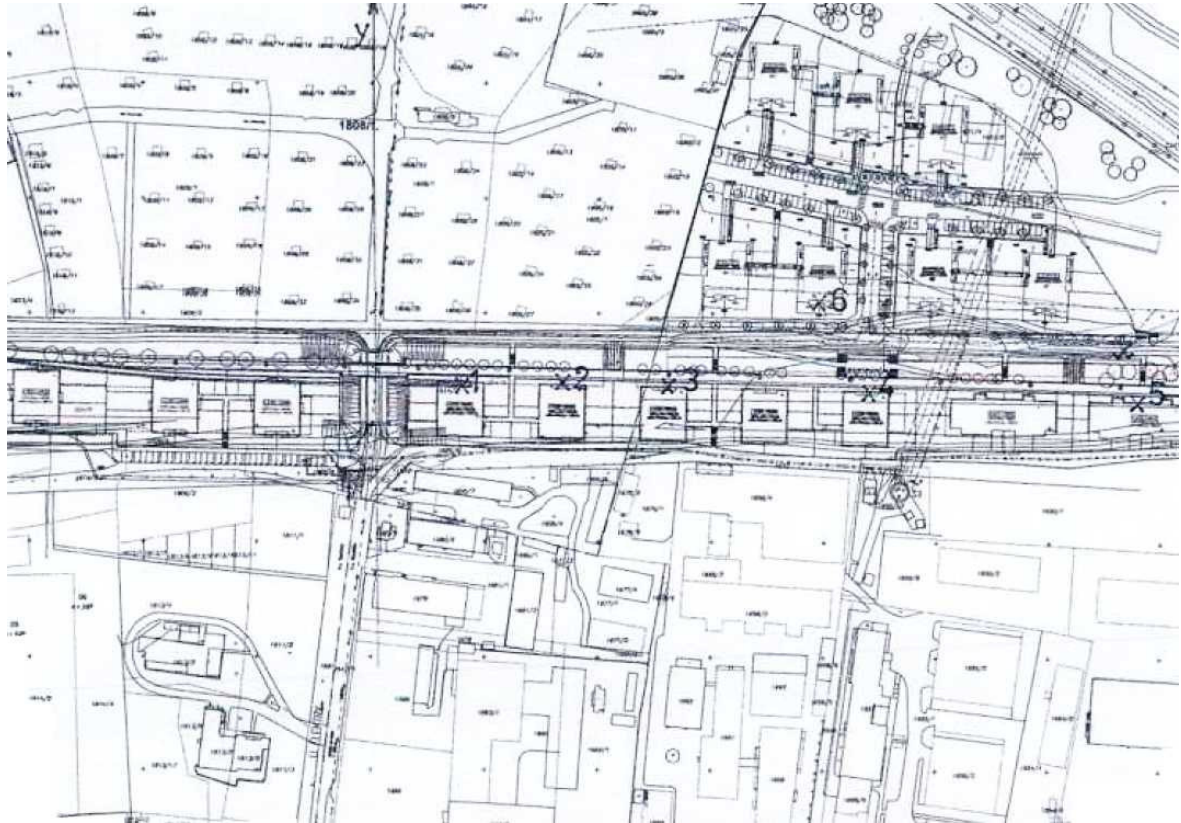
D.1.2.1. Vlivy na ovzduší

Posuzovaný záměr nepočítá s žádným vytápěním bytových jednotek pevnými nebo plynými palivy. Veškerá dodávka tepla a teplé užitkové vody bude realizována napojením na CZT Praha - Mělník. Novými zdroji emisí, které vzniknou realizací posuzovaného záměru, tak budou pouze příjezdy a odjezdy vozidel rezidentů a jejich návštěvníků, které se budou sčítat se stávajícími zdroji, kterými je především automobilová doprava na frekventované Poděbradské ulici. Podrobnosti lze nalézt v příloze tohoto oznámení (Studie znečištění ovzduší, zpracovaná Ing. Milošem Pulkrábkem), kde jsou uvedeny podrobné výpočty a komentáře k nim. Zde proto uvádíme pouze závěrečné tabulky a celkové závěrečné zhodnocení, uvedené v této studii

Na následující mapce jsou označeny referenční body použité při hodnocení vlivu na ovzduší:

Rozmístění referenčních bodů

×1 ... ×6 Referenční body



Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kriteriální oxid dusičitý NO_2 , u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO_2 s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII. částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97. verze 2003. Vypočtené hodnoty koncentrací NO_2 jsou dále doplněny o imisní příspěvky benzenu. Jsou-li splněny imisní limity pro NO_2 (zejména roční průměr) budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní znečišťující látky. Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů, tj. vytápění, větrání garáží a vyvolané dopravy k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny max. krátkodobý (hodinový) imisní příspěvek provozu OS, příspěvek k průměrné roční koncentraci a průměrná roční koncentrace K_r s OS pro NO_2 a příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

Max. krátkodobý imisní příspěvek provozu OS, příspěvek k průměrné roční koncentraci a průměrná roční koncentrace Kr s OS pro NO₂ a příspěvek OS k průměrné roční koncentraci benzenu [µg/m³]

Bod č.	Název bodu	ΔKmax NO ₂ OS	Δ Kr NO ₂ OS	Kr NO ₂ s OS	Δ Kr benzen OS
1	OS objekt 1	0,46	0,030	38,7	0,005
2	OS objekt 2	0,42	0,027	38,6	0,005
3	OS objekt 3	0,20	0,013	38,6	0,002
4	OS objekt 5	0,16	0,010	38,6	0,002
5	OS objekt 7	0,11	0,007	38,6	0,001
6	soubor ve výst. objekt 05	0,15	0,010	38,7	0,002

Předložený rozbor dokládá, že provoz souboru "Zahrady nad Rokytkou II" v Praze 9, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou velmi malé. Tato příznivá skutečnost je dána tím, že vytápění je z CZT, odvětrání garáží je nad střechy objektů a vyvolaná doprava je malá.

Po zprovoznění areálu se budou vlivy na ovzduší generovat prakticky pouze z příjezdu a odjezdu osobních automobilů obyvatel a jejich návštěvníků. Vzhledem k velmi dobré dostupnosti MHD, včetně Metra, lze předpokládat minimální využívání individuální dopravy. Po nejdůležitějším dopravním zdroji emisí v zájmovém území, kterým je Poděbradská ulice, projede v roce 2010 podle údajů Ústavu dopravního inženýrství Praha denně celkem 29 100 vozidel.

Ve srovnání s tímto zdrojem (Poděbradská ulice), se jedná o zanedbatelný, výpočtově prakticky nepostižitelný nárůst, který nedosahuje ani hodnoty možné statistické chyby. Realizací posuzovaného záměru a s ním spojené dopravy tedy nedojde ke statisticky významnému zhoršení emisních koncentrací v dané lokalitě.

Těmito vlivy nebudou překročeny imisní koncentrace v dané lokalitě a realizací posuzovaného záměru a s ním spojené dopravy tedy nedojde ke statisticky významnému zhoršení emisních koncentrací v dané lokalitě

Z pohledu vlivu navrhovaného areálu na kvalitu ovzduší lze s výstavbou vyslovit souhlas.

D.1.2.2. Vlivy na vodu

Práce na výstavbě a následný provoz obytné skupiny neovlivní negativně charakter dotování vodních zdrojů v širším území, ani jejich využívání, ani odvodnění oblasti.

Výstavba

Vlastní etapa výstavby, vzhledem k rozsahu zemních prací, nepředstavuje žádné riziko ohrožení kvality vod. Při realizaci výstavby se budou veškeré stavební práce a výkopy odehrávat nad hladinou podzemní vody. Pro eliminaci případných nehod je doporučeno následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- podle možnosti budou používány biologicky degradovatelné olejové náplně.

Při výstavbě nedojde k žádnému, ani dočasnému snížení hladiny podzemní vody a podzemní voda nebude nijak ovlivněna.

Provoz

Hladina podzemní vody je dotována ze srážek. Vzhledem k velmi příznivým geologickým poměrům budou veškeré srážkové vody, ať již ze střech, komunikací, či jiných zpevněných ploch, likvidovány vsakem na pozemku investora. Dešťové vody budou před vsakem procházet lapačem střešních splavenin. Realizací obytných domů a obslužných komunikací proto nedojde ke snížení vsakování srážek ani ke zhoršení kvality vsakované vody. Zasakování je navrženo nad hladinou podzemní vody.

Hladina podzemní vody ani její dotování srážkami proto nebudou nijak negativně ovlivněny.

Realizací posuzovaného záměru nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění vodního prostředí.

D.1.2.3. Vlivy na horninové prostředí

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.

D.1.2.4. Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr „Zahrady nad Rokytkou II“ má být realizován na ploše „brownfields“, kde se nenachází nejen žádná zemědělská půda, ale ani využitelná půda nezemědělská. Veškeré plochy tvoří zpevněné povrchy a antropogenní, převážně šterkové navážky bývalého drážního tělesa. Při závěrečných terénních úpravách bude proto pro novou výsadbu nutné navést vhodné podorniční vrstvy a půdní substrát a vytvořit tak nový půdní profil. Tím dojde jednoznačně k výraznému zlepšení současného stavu.

D.1.2.5 Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby i provozu prováděno pouze jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Záměr vylučuje trvalé ukládání odpadů.

D.1.2.6. Vlivy na faunu, floru, ekosystémy

Je třeba konstatovat, že žádné zvláště chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují a nemohou být proto poškozeny. Realizací a provozem obytných domů nebudou zničeni ani poškozeni ani žádní zvláště chránění ani volně žijící živočichové. Stávající vegetace má ruderalní charakter a v dřevinné skladbě převažují introdukované invazní druhy a krátkověké pionýrské dřeviny. Projekt uvažuje s úplným odstraněním této vegetace v prostoru navrhovaného areálu a po vytvoření vhodných stanovištních podmínek s realizací nové zeleně s využitím vhodných, převážně domácích stanovištně odpovídajících druhů. Kvalitnější vegetace s domácími druhy pak vytváří předpoklad i ke zvýšení biodiverzity živočišné složky a ke zvýšení stupně ekologické stability území. Odstranění invazních neofytů a nové vegetační úpravy budou mít jednoznačně příznivý vliv i na biokoridor probíhající v sousedství.

D.1.2.7. Vlivy na krajinu

Z hlediska kvality krajinného rázu jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen, v místě nelze identifikovat žádné znaky krajinného rázu, které by bylo nutné chránit. Prostorová poloha lokality zároveň vylučuje dálkové působení nových staveb a případné nežádoucí ovlivnění vzdálených, krajinářsky hodnotných území.

Nová kvalitní architektura může tento prostor jen zlepšit. Z hlediska využití pozemků pro zástavbu, lze konstatovat, že zástavba je možná a krajinný ráz nebude ohrožovat.

D.1.2.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Při výstavbě k žádným demolicím objektů nedojde. Realizace a provoz záměru neovlivní žádné kulturní památky ani geologická naleziště.

Výstavba bude realizována v lokalitě, kde nelze jednoznačně vyloučit možnost archeologických nálezů, předpokládá se ale, že zemní práce nezasáhnou pod novodobé navážky původně drážního tělesa.

Realizací posuzovaného záměru nedojde k žádnému ohrožení hmotného majetku či kulturních památek, vliv investice je v tomto směru nulový.

Vlivy, kterými by mohl navrhovaný záměr negativně ovlivňovat životní prostředí v lokalitě jsou popsány a vyhodnoceny v ostatních kapitolách tohoto oznámení, popř. podrobněji v přílohách. Vzhledem k charakteru navrhované investice se žádné další významné vlivy biologického a ekologického charakteru nepředpokládají.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V předkládaném oznámení je popsán rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci v rámci životního prostředí s ohledem na absenci těchto prvků v hodnoceném území.

Z hlediska akustické situace a emisního zatížení území je patrné, že navržené řešení nepředstavuje výraznější a hygienicky významnou změnu akustické situace ani významnější zvýšení emisního zatížení ovzduší.

Naopak realizace záměru přinese nové podněty do využívání „brownfields“, vznikne 230 nových kvalitních bytových jednotek v atraktivní poloze uvnitř města a v dosahu MHD a dojde ke zvýšení kulturní úrovně a společenského standardu.

Z hlediska vlivů na povrchové vody i podzemní vody je vliv realizace posuzovaného záměru nulový.

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí lze záměr označit z hlediska velikosti vlivů za malý až nulový, z hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Při realizaci záměru nelze předpokládat vlivy přesahující státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

V dalším textu je uveden návrh opatření dle zpracovatele oznámení, které je účelné zohlednit v další fázi přípravných prací záměru:

Pro fázi přípravy:

- Zpracovat návrh hospodaření s odpady pro dobu výstavby s preferencí využití odpadů před skládkováním či spalováním.
- Stanovit konkrétní prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů při provozu s návrhem jejich likvidace s upřednostněním separace odpadů i pro další etapy výstavby tak, jak je provedeno pro 1. etapu.
- Vypracovat projekt organizace výstavby (POV) a v něm navrhnout taková technicko-organizační opatření pro vlastní přípravu stavebního pozemku a následnou výstavbu, která budou minimalizovat jak vlivy na životní prostředí, tak budou co nejméně narušovat faktory pohody obyvatel v okolí.
- Zpracovat hlukové posouzení pro období výstavby. Na základě výsledků tohoto posouzení zpracovat před započítáním výstavby Režim pro používání jednotlivých strojů

a zařízení v průběhu výstavby. Jeho dodržováním bude zajištěno nepřekračování hygienických norem v období výstavby. Doporučuje se do tohoto elaborátu začlenit také požadavky na používání automobilů (nutnost jejich očištění před výjezdem na veřejnou komunikaci atd.). Součástí elaborátu budou i dopravní trasy staveništní techniky.

- Projekt vegetačních úprav musí zahrnovat realizaci zeleně v celém rozsahu příslušné etapy výstavby či její části tak, aby provedené úpravy byly funkční při kolaudaci jednotlivých objektů.

Pro fázi realizace

- Likvidovat přebytečnou výkopovou zeminu s upřednostněním případné nabídky k využití MČ Praze 15 a Praze 11 před deponováním.
- Zajistit třídění stavebních odpadů a oddělené ukládání jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů, využitelné odpady recyklovat nebo zužitkovat
- Realizovat opatření na ochranu kvality vody před jejím vypouštěním do kanalizace
- Omezit prašnost řádnou očišťováním automobilů opouštějících staveniště a během letního období i skrápěním komunikací popřípadě staveniště.
- Chránit v průběhu stavby vhodným způsobem dřeviny v areálu stavby proti poškození.
- Doporučujeme zemní a hlučné stavební práce provádět v omezené časové době od 7 – 21 hodin a neprovádět je ve dnech pracovního klidu. V době od 21.00 – 7.00 nebudou stavební práce, které mohou způsobit překročení požadovaných limitů hluku prováděny vůbec.
- Před započítím výstavby realizovat opatření na dodržení hygienických limitů v okolních prostorách při výstavbě a při provozu areálu včetně potřebných protihlukových opatření staveništních opatření a oplocení staveniště
- Výstavbu je potřeba organizovat tak, aby vegetační úpravy byly realizovány již v průběhu výstavby a byly dokončeny před zprovozněním areálu, nebo jeho kolaudované části
- Po dokončení stavebních prací v nejkratší možné lhůtě demontovat a odstranit zařízení staveniště.
- Dbát na zabezpečení nákladu na autech tak, aby nedocházelo ke ztrátám materiálu a znečišťování vozovky během jízdy.
- Před výjezdem z areálu stavby zajistit očištění vozidel, v případě znečištění veřejných komunikací okamžitě zajistit odstranění nečistot..
- Ve spolupráci s obvodním městským úřadem bezodkladně řešit případné stížnosti obyvatelstva.

Pro fázi provozu

Přestože v rámci procesu EIA a následně při zpracování požadovaných elaborátů a po realizaci navržených opatření budou vytvořeny podmínky pro zamezení neúnosného narušování kvality životního prostředí, je potřeba kvalitu některých složek životního prostředí ověřovat a to i s ohledem na případné změny legislativy. V případě zjištění nedodržování některých požadovaných parametrů kvality životního prostředí je potřeba okamžitě realizovat nápravná opatření. V rámci provozu je nutno neopomenout udržování čistoty a provozuschopnosti technických zařízení (komunikací, parkovišť, prostorů s kontejnery na odpady, atd.) a zajistit trvalou péči o zeleň, aby mohla plnit svou ochrannou funkci.

Zejména je nutno plnit tyto požadavky :

- Důsledně dodržovat podmínky manipulačních a provozních řádů a pravidelně aktualizovat jejich obsah v souvislosti s vydáváním nových předpisů.
- Provádět údržbu realizovaných vegetačních úprav
- Likvidaci odpadů řešit v souladu s platnými předpisy a přednostně s využitím jejich separace.

Pro fázi likvidace stavby

- Pro případnou fyzickou likvidaci stavby budou k dispozici dostatečně kapacitní přilehlé komunikace. V současné době lze těžko odhadnout dopravní režim na přilehlých komunikacích v období výhledové fyzické likvidace stavby. Nepovažuji proto za potřebné v této fázi navrhovat opatření pro fázi likvidace stavby, protože omezující podmínky pro tuto stavební činnost budou dány při povolování odstranění stavby s ohledem na skutečné dopravní a ostatní související podmínky v příslušné době.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení se s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby vypracování oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb., nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Navrhovaný záměr byl investorem předložen bez variant.

Realizace obytného souboru „Zahrady nad Rokytkou II“ je navržena pouze v jedné variantě. To znamená, že je posouzena velikost a významnost vlivů těch aktivit, které jsou předloženy.

Teoreticky je možné uvažovat ještě „nulovou“ variantu, která by znamenala zachování současného nevyhovujícího stavu opuštěného a devastovaného průmyslového území (tzv. „brownfields“).

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

V příloze tohoto Oznámení jsou doklady, rozhodnutí a v textu komentáře odborných specifických materiálů a zpráv, vztahujících se k řešení předmětné problematiky. Stav takto shrnutých materiálů je, dle mého soudu, zcela dostačující pro odborné posouzení problematiky a vydání příslušného stanoviska.

Hodnocení provedená v tomto oznámení prokázala, že provoz navrhovaného záměru nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí, ve většině sledovaných vlivů se neprojeví vůbec a nebude důsledkem překročení kvantifikovatelných vlivů na životní prostředí. Dodržení opatření navržených v kapitole D.4. zajistí minimalizaci dopadů realizace a provozu záměru na životní prostředí.

Na základě výsledků provedených hodnocení doporučuji s navrhovaným záměrem souhlasit bez dalšího posouzení záměru podle § 8-10 zákona číslo 100/2001 Sb.

Základní použité podklady

- Obytný soubor Zahrady nad Rokytkou II – Dokumentace k územnímu řízení – architektonický a projektový atelier LOXIA, červen 2003
- Zaměření území v digitální formě včetně ortomapy
- Konzultace s investorem a projektantem areálu
- Biologické hodnocení a dendrologický průzkum Praha – Vysočany - železniční vlečka, Löw & spol., s.r.o., Brno, červen 2004
- Studie znečištění ovzduší, Ing. Miloš Pulkrábek, Praha, duben 2006
- Akustická studie, Ing. Jiří Králíček, Praha, květen 2006
- Culek, M. a kol.: Biogeografické členění České republiky, Enigma Praha 1996
- <http://www.czso.cz> Český statistický úřad,
- Kolařík J. a kolektiv: Péče o dřeviny rostoucí mimo les – I., ČSOP Vlašim 2003
- Metodika AOPK ČR Monitoring zdravotního stavu dřevin, Praha 1995
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- Zákon č.100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a příslušné zákony, vyhlášky a normy, které s tímto zákonem souvisí a které se zabývají jednotlivými složkami životního prostředí.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Vyhláška hlavního města Prahy č.26/1999 - Vyhláška hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze
- Vyhláška hlavního města Prahy č.32/1999 - Vyhláška hlavního města Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
- Metodický pokyn k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
- Interní firemní materiály a podklady
- Místní šetření

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předkládané oznámení řeší změnu ve využití části stávajícího opuštěného a devastovaného průmyslového území (tzv. „brownfields“) na obytnou skupinu sedmi čtyřpodlažních obytných domů s vysokým standardem bydlení. Změna využití území se týká nejen realizace obytných budov, ale také přeměny nevhodných stávajících porostů s vysokým podílem rumištních a expanzivně se šířících nepůvodních druhů na obytnou zeleň s vyšším podílem stanovištně odpovídajících domácích druhů. Taková přeměna znamená nejen zlepšení ekologické stability a zvýšení druhové diverzity, ale také snížení produkce alergenů, kterou se vyznačuje právě rumištní vegetace.

V hlavním městě Praze je stále velmi vysoká poptávka po kvalitním bydlení. Doposud časté řešení tohoto problému rozšiřováním zástavby do krajiny a případně i budování nových satelitů v okolí je trvale neudržitelné. Naopak předkládaný projekt využití „brownfields“ uvnitř zastavěné části města s využitím existující infrastruktury včetně MHD lze považovat za optimální řešení:

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový. Záměr zcela respektuje zájmy ochrany přírody.

Záměr neznámá ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznámá žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Realizací záměru nedojde k žádnému záboru zemědělské půdy, ani půdy určené k plnění funkcí lesa, ale naopak bude revitalizována část antropogenní navážky železničního náspu.

Z hlediska faunistických a floristických zájmů v dotčeném území se neočekává ohrožení volně žijících ptáků, a obratlovců; rovněž nebude ohrožen žádný zvlášť chráněný druh rostlin. Lze naopak předpokládat omezující vlivy k rozšiřování ruderalních a expanzivních introdukovaných druhů produkujících v hojně míře alergenů.

Negativní vlivy na zdraví obyvatelstva se nepředpokládají, naopak snížení produkce alergenů lze pokládat za významný pozitivní přínos. Určité vlivy z lokálně zvýšené dopravy budou nepravděelné, krátkodobé a celkově zanedbatelné.

Hodnocení provedená v rámci tohoto oznámení prokázala, že provoz záměru nebude zdrojem významných negativních vlivů na životní prostředí, a nepřispěje k překročení hygienických limitů vlivů na životní prostředí. Výstavbu záměru lze organizovat tak, aby požadované limity ŽP byly dodrženy.

Oznamovatel: LOXIA a.s., Praha 2.	„ZAHRADY NAD ROKYTKOU II“
Zpracovatel: LÖW & spol., s.r.o., Brno	

V kapitole D.4. jsou navržena opatření, které by (v součinnosti s opatřeními automaticky navrhovanými v procesu povolování takovýchto záměrů) měla zajistit minimalizaci negativních dopadů výstavby a provozu areálu a okolí.

Doporučuji proto, při dodržení podmínek uvedených v oznámení, s navrhovaným záměrem souhlasit bez dalšího posouzení záměru podle § 8-10 zákona č.100/2001 Sb.

V Praze 10. srpna 2006

Zpracovatel oznámení:

Ing. Samuel Burian
Růžová 388, Průhonice
znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze pro obor ochrana přírody
Tel. : +420 242 498 158, sam@gardenandbotany.com, www.gardenandbotany.com

Kontroloval a schválil:

Doc.ing. arch. Jiří Löw
Vranovská 102, Brno,
osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993.
Tel.+ fax + 420 545 576 250; lowaspol@lowaspol.cz, www.lowaspol.cz.

H. PŘÍLOHY

- (1) Městská část Praha 9, odbor výstavby – stavební úřad: Stanovisko k souladu záměru s územním plánem
- (2) Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992/Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- (3) Studie znečištění ovzduší, Ing. Miloš Pulkrábek, Praha, duben 2006
- (4) Akustická studie, Ing. Jiří Králíček, Praha, květen 2006
- (5) Výkresové přílohy:
 - Širší vztahy
 - Architektonická situace
 - Situace zeleně
 - Řezy