



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

28-07-2014

QN DOMOV s.r.o.  
Ing. Jiří Platil, jednatel  
V Olšínách 2  
100 00 Praha 10

SZn. Vyřizuje/telefon Datum  
S-MHMP-1019762/2014/OZP/VI/EIA/2471P-1/Hip Ing.Hippmannová/236005860 25.07.2014

**Věc:** „Novostavba polyfunkčního domu, ul. Pražská, parc. č. 504/13, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2471P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního objektu o 6 nadzemních podlaží (NP) a 1 podzemním podlaží. V objektu bude situováno 10 bytových jednotek, 2 obchodní jednotky, 2 kancelářské prostory. Součástí záměru je i vjezd na pozemek, přístupové komunikace, chodníky, přípojky elektro, vody, kanalizace, plynu, Telefónica a UPC.

V suterénu objektu se budou nacházet sklepy, technické místnosti (strojovna VZT, plynová kotelná, rozvodna NN a místnost pro vodoměrnou soustavu) a garáže. V 1. – 2. NP se budou nacházet obchodní a administrativní prostory. Ve 3. – 6. NP se budou nacházet bytové jednotky. Zdrojem tepla budou 3 plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu á 28 kW. Doprava v klidu bude zajištěna 9 parkovacími stáními (PS) v garáži a 12 PS, která budou umístěna na terénu. Zastavěná plocha objektem je 283 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha15  
katastrální území: Hostivař

**Oznamovatel:** QN DOMOV s.r.o.  
V Olšinách 489/2  
100 00 Praha 10  
IČ: 629 09 053

**Zpracovatel oznámení:** Jitka Platilová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba polyfunkčního domu, ul. Pražská, parc. č. 504/13, k. ú. Hostivař“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/