



MHMPP0770E6D

VYPRAVENO DNE:

- 8 -08- 2014

Sedmíková Zdislava Ing.
Mochovská 532/32
198 00 Praha 9 - Hloubětín

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Pospíšilová /	06.08.2014
0963463/2014/OZP/VI/EIA/2481P-1/Pos	236004439	

Věc: „Bytový dům Pod Mlynářkou, Podbělohorská 413/10, Praha 5, parc. č. 3912, 3913, 3914, 3916/2, 4841/4, k. ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.06.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2481P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o zastavěné ploše 425 m². Objekt bude mít 5 nadzemních podlaží (poslední ustupující) a 2 podzemní podlaží. V objektu bude 8 bytových jednotek. Vytápění bude řešeno elektrokotlem v každé bytové jednotce. Doprava v klidu bude řešena 15 parkovacími stáními, která budou umístěna v podzemní garáži.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Smíchov

Oznamovatel: Ing. Pavel Bartoň

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Bartoň

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn.: S-MHMP-1455392/2013/1/OZP/VI) ze dne 20. 1. 2014.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 – č. j. OSI.Sm.p.3912-27279/2014-Vo-sd) ze dne 19. 6. 2014.
- Dokumentace k územnímu řízení „Bytový dům Pod Mlynářkou, Podbělohorská 413/10, Praha 5“ (Bílek Associates, 11/2012).

Z hlediska územního plánu stavba výrazně zasahuje do plochy LR (lesní porosty). Z interního vyjádření oddělení lesů a lesního hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy vyplývá, že nadzemní část je navržena 2,3 m od okraje lesního pozemku parc. č. 3942, k. ú. Smíchov, podzemní část a hranice trvalého staveniště jsou navrženy 0 m od tohoto lesního pozemku. Taktéž stavební jáma bude realizována na samé hranici s předmětným lesním pozemkem. Nelze tedy vyloučit zásah do lesního pozemku.

Oznámení neřeší stabilitu přilehlého svahu (lesního pozemku parc. č. 3942, k. ú. Smíchov), není zřejmé, zda realizací stavební jámy nebude ohrožen lesní porost možným sesuvem svahu, případně odvodněním.

Dále pak na jižní straně navrženého objektu – tj. přivrácená strana domu k lesnímu pozemku s porostem lesních dřevin, jsou navrženy okna a lodžie. V oznámení chybí posouzení oslunění a osvětlení bytových jednotek nacházejících se ve všech nadzemních podlažích v jižní části stavby ve vztahu k lesním porostům stávajícím i budoucím za situace plně zaplněného porostu ve vzdálenosti 2,3 m a absolutní bonitě (max. výška porostu) 26 m.

Lesní zákon v § 22 uvádí, že vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. V současnosti se stromy lesních dřevin na tomto lesním pozemku nacházejí ve vzdálenosti cca 10 m od navrhované nadzemní části bytového domu. V daném případě je nutno podotknout, že vlastník lesního pozemku může lesní porost založit na celém svém lesním pozemku – tj. při současném návrhu umístění domu na vzdálenost 2,3 m od nadzemní části domu a na 0 m od podzemní části domu. Následným růstem a vývojem lesního porostu (i za

současného stavu) bude docházet k vzájemným negativním interakcím a bude více naplňována charakteristika ustanovení § 22 lesního zákona (viz výše). Z praktického hlediska by navrhovaná stavba vyloučila existenci lesního porostu na předmětném lesním pozemku (v okolí stavby) o dané bonitě (výška stromů 26 m), čímž bude nereálné plnohodnotné využití lesního pozemku pro plnění funkcí lesa. S ohledem na vše výše uvedené je v rámci ochrany a zachování lesa dle primárního účelu lesního zákona navrhovaný záměr neakceptovatelný.

Dále upozorňuje, že dle ust. § 32 odst. 7 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodu vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.

Ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) je les významným krajinným prvkem. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 zákona. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Z předložených podkladů vyplývá, že nelze vyloučit zásah do tohoto lesního pozemku.

Příslušný úřad tak na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení podlimitního záměru a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

„Bytový dům Pod Mlýnářkou, Podbělohorská 413/10, Praha 5, parc. č. 3912, 3913, 3914, 3916/2, 4841/4, k. ú. Smíchov“

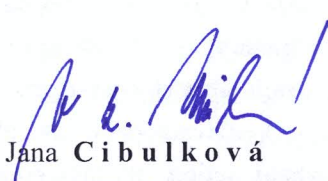
podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad navrhuje:

- Zpracovat varianty řešení záměru s ohledem na kapacitu záměru.
- Podrobněji vyhodnotit zásah do lesního pozemku.
- Vyhodnotit stabilitu přilehlého svahu.
- Prokázat, že realizací stavební jámy nedojde k ohrožení lesního porostu sesuvem svahu, případně odvodněním.
- Posoudit oslunění a osvětlení bytových jednotek nacházejících se ve všech nadzemních podlažích v jižní části stavby ve svahu k lesním porostům stávajícím i budoucím na situaci plně zapojeného porostu ve vzdálenosti 2,3 m a absolutní bonitě (max. výška porostu) 26 m.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 9 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/