



MHMP0770EGZ

VYPRAVENO DNE:

- 8 -08- 2014

Žižka Martin Ing.arch.
Ječná 4/506
12000 Praha 2

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1000814/2014/OZP/VI/EIA/2483P- 1/Lin	Bc. Linda/236005911	05.08.2014

Věc: „Objekt mycího centra automobilů s bistrem a administrativou, při ul. Malešická, parc.č. 2929/2, 2929/3, 3060/1, 3060/3, 2927/2, 2927/1, 3047/2, 2930/59, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2483P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba areálu, kterýž se bude skládat z 3 hlavních dispozičních funkcí: mytí a služby pro osobní automobily, administrativa, bistro.

Mytí vozidel je řešeno tunelovou mycí linkou, dále bude v areálu box pro ruční mytí, plnění pneu, pračka koberců, vysavače a box na plnění provozních kapalin. Doplňkové služby budou dostupné na zastřešených parkovacích stáních pod 2. nadzemním podlažím objektu.

Objekt, kde bude umístěna administrativa a bistro bude mít 2 nadzemní podlaží, přičemž administrativní plochy jsou navrženy ve 2. nadzemním podlaží nad mycí linkou..

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem o výkonu 46 kW. Prostor mycí linky bude vytápěn 2 plynovými vytápěcími jednotkami SAHARA Maxx HG4.

V areálu bude umístěno celkem 9 parkovacích stání.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: TRAFICK s.r.o.
Černokostelecká 938/8
100 00 Praha 10
IČ: 26475871

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Objekt mycího centra automobilů s bistroem a administrativou, při ul. Malešická, parc.č. 2929/2, 2929/3, 3060/1, 3060/3, 2927/2, 2927/1, 3047/2, 2930/59, k.ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad zároveň konstatuje následující:

- podlaha boxu pro plnění provozních kapalin musí být opatřena nátěrem odolným ropným látkám,
- provozní kapaliny musí být skladovány v zabezpečeném prostoru tak, aby bylo zabráněno úniku těchto látek do stavebních konstrukcí, do půdních vrstev nebo jejich smísení se srážkovými vodami,
- způsob likvidace dešťových vod odvedením do jednotné kanalizace je odůvodněn nevhodnými vsakovacími poměry, nemožnost vsakování dešťových vod musí být v dalším stupni ověřena hydrogeologickým posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou v hydrogeologii,
- pokud budou v rámci provozu objektu užívány závadné látky (zejména motorové oleje a chemikálie pro provoz ČOV) ve větším množství (více jak 1 000 l v jednom zařízení nebo 2000 l v uceleném provozním území, které bude tvořit objekt mycího centra, má uživatel povinnost zpracovat plán opatření pro případ havárie a v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona jej předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení,

příslušným vodoprávním úřadem je OZP MHMP, strukturou a obsahem musí plán opatření pro případ havárie splňovat požadavky vyhl. č. 450/2005 Sb. (ust. § 5).

Příslušný úřad upozorňuje na nové Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP) schválené usnesením č. 1607 Rady hlavního města Prahy ze dne 15.7.2014 s účinností od 1.10.2014 (zejména § 38 Hospodaření se srážkovými vodami)

Příslušný úřad za účelem dodržení požadavků platných OTTP a požadavků PSP platných od října 2014, v případě prokázání nevhodnosti likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku, doporučuje alespoň částečně využít retenované vody k zálivce zeleně.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/