



MHMPP0770EAT

VYPRAVENO DNE:

- 8 -08- 2014

Doležal Jaroslav
inženýrská činnost ve stavebnictví
Na Petřínách 6/298
162 00 Praha 6

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1009156/2014/OZP/VI/EIA/2486P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	05.08.2014

Věc: „Novostavba polyfunkční haly s funkcí výrobní, administrativní a skladovací, parc. č. 2520/6, 2520/7, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2486P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba polyfunkční haly, ve které se předpokládá funkce výrobní, administrativní a skladovací včetně přípojek, oplocení a komunikačního připojení.

Hlavní hmota haly bude mít tvar kvádrů s předsazenou hmotou vstupních prostor. Objekt bude tvořen 2 nadzemními podlažími (NP) a 1 podzemním podlažím (PP).

V 1. PP se budou nacházet především skladovací prostory spolu s podzemním parkovištěm a technickým zázemím budovy. V 1. NP bude situována výroba, zázemí zaměstnanců a skladové prostory. Ve 2. NP bude umístěna administrativní část, jídelna a hygienické zázemí zaměstnanců.

V navrhovaném objektu polyfunkční haly bude umístěna vývojová malosériová výroba elektrických napájecích modulů a bloků určených pro využití v průmyslových, obchodních a dopravních odvětvích.

Objem produkce pilotních výrobků nepřesáhne 500 ks napájecích modulů měsíčně, tj. půjde o produkci cca 20 – 22 modulů za den.

Dle Odborného posudku (název: Pilotní výroba elektrických napájecích modulů, číslo posudku: 1 – OP/VI/2014, zpracovatel posudku: Ing. Karel Vurm CSc., datum zpracování posudku: 20.6.2014) zahrnuje pilotní výroba a kompletace elektrických zdrojů napájení (napájecí moduly) jako jeden z výrobních kroků zalévání jednotlivých modulů a transformátorů speciálními dvousložkovými zalévacími hmotami: polyuretanová hmota PU 515 s tvrdidlem PH 27 a epoxidová pryskyřice MC 622 s tvrdidlem W 360. Proces zalévání je dle přílohy 2 zák. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší s kódem 6.5. „Výroba a zpracování ostatních syntetických polymerů a výroba kompozitů, s výjimkou kompozitů vyjmenovaných jinde“.

Jednotlivé úseky výrobního procesu jsou:

1. Úsek SMT: Osazování SMT komponentů pomocí osazovacího automatu JUKI na desky plošných spojů (DPS). Následuje přetavování osazených komponentů pomocí speciální tavící pece s průmyslovou digestoří.
2. Úsek motaných dílů: Manuální navíjení transformátorů a tlumivek, následná úprava a testování vinutých dílů. Vývody tlumivek se upravují pomocí nanesení bezolovnatého cínu.
3. Úsek klasické montáže: Klasická montáž, tj. ruční pájení velkých elektronických součástek na DPS pomocí bezolovnatého cínu, například elektrolytické kondenzátory, transformátory, vývodové součástky (předpokládané roční spotřebované množství olovnaté pájecí pasty Microprint P2004 – 3 kg/ rok, předpokládané roční spotřebované množství bezolovnaté pájecí pasty pro měkké pájení – typ SAC4-325-GM5 – 1 kg/ rok).
4. Úsek montáže do korpusu: Příprava korpusů. Jde o lepení výkonových součástek, jako tranzistory a diody na dno korpusu, pomocí zalévací hmoty. Montáž osazených DPS do připravených korpusů.
5. Úsek zalévání: Pro dodržení určitých norem a zlepšení tepelného obvodu se všechny moduly zalévají speciální zalévací hmotou. Jedná se o polyuretanové zalévací hmoty. Zalévání se provádí po montáži DPS do korpusu a provádí se pomocí speciálních zalévacích strojů Graco (předpokládané spotřebovávané množství zelené zalévací hmoty – v průměru cca 0,2 kg/ den a 50 kg/ rok, předpokládané spotřebovávané množství černé zalévací hmoty v pilotní výrobě napájecích modulů – v průměru cca 0,5 kg/ den a 125 kg/ rok). Po zalití se hmota musí nechat uschnout v průběhu určitého času, případně v sušicí skříni, následně výrobek pokračuje na další technologické operace.
6. Úsek elektrického testování: Funkční testování modulů. Kontrola funkčních parametrů modulů, kontrola dodržení všech požadovaných elektrických norem.

7. Úsek termoelektrického testování: Zátěžové tepelné zkoušky modulů za simulace nepříznivých teplotních podmínek.
8. Úsek OTK: Mezioperační a výstupní kontrola kvality modulů.
9. Úsek vývojové laboratoře: Vývoj a testování modulů elektrického napájení.

Novostavba haly bude situována v jižní části stávající průmyslové zóny. Ze severní a západní strany přiléhá k ulici Dolnoměcholupská a z východní a jižní strany sousedí s železniční vlečkou. Doprava v klidu bude řešena umístěním 7 parkovacích stání (PS) do podzemních garáží v 1. PP a 6 PS v rámci zpevněných ploch v prostoru před halou. Před západní fasádou je situována rampa, která bude zajišťovat přístup vozidel do podzemního podlaží objektu. Součástí projektu jsou venkovní a sadové úpravy.

Zdrojem tepla bude kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 8,8 – 35 kW.

Zastavěná plocha je 644 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: Goncharov Electric JET s.r.o.
Poděbradská 56/186
198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ: 24772437

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D., držitel osvědčení odborné způsobilosti dle zákona č. 100/2001 Sb.

Dle závěru v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D., červenec 2014) vyplývá, že záměr je situován v souladu s platným územním plánem do stávající průmyslové zóny na silně antropogenně ovlivněné pozemky. Tím záměr minimalizuje riziko střetů se zájmy ochrany životního prostředí. Z hlediska vlivů na životní prostředí je, dle vyjádření zpracovatele oznámení, navržený záměr nekonfliktní.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba polyfunkční haly s funkcí výrobní, administrativní a skladovací, parc. č. 2520/6, 2520/7, k. ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a stavebního úřadu Městské části Praha 15 (OUPSU) č. j. 13887/2014/OUPSU/PDo ze dne 8.4.2014 se posuzované pozemky parc. č. 2520/6 a 2520/7 v k. ú. Hostivař nacházejí, podle ÚPn, z větší části v území s funkčním využitím SV-C (všeobecně smíšené) a z menší části v území s funkčním využitím ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle vyjádření OUPSU budou stavbou polyfunkční haly a stavby plnicí doplňkovou funkcí (zpevněné plochy a vsakovací galerie) umístěny pouze v části parcel s funkčním využitím SV-C (všeobecně smíšené).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 / 19/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí