



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-370430/2006/OOP/VI/EIA/248-2/Nov

Vyřizuje/linka

Ing. Novotný/4278

Datum

02.01.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Obytné území Praha - Třeboradice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Nikmar Invest s.r.o.

IČ: 26750619; Semilská 926, Praha - Kbely

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha - Čakovice
katastrální území:	Třeboradice

Charakter a kapacita záměru: Předmětem posuzovaného záměru je výstavba obytného souboru 5 viladomů s 28 bytovými jednotkami, 25 řadových domů a 6 dvojdomků na severovýchodním okraji stávající zástavby Třeboradic, jižně od ulice V Pačátkách. Celková plocha řešeného území je 15 980 m². Viladomy mají dvě nadzemní a třetí ustupující podlaží, rodinné domky a dvojdomky jsou dvoupodlažní.

Průběh zjišťovacího řízení: *Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda*

záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2006) bylo zpracováno Ing. Petrem Vejražkou a Ing. Nadou Trčkovou (Inženýrský ateliér PPU-Babtie spol. s r.o.). Z oznámení vyplývá, že při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření zn. SEG-161006 ze dne 21. 11. 2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – sever
(č.j. S.HK/3647/25783/06 ze dne 1. 11. 2006)
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. 41/ŘI/0631023.01/06/PVB ze dne 3. 11. 2006)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-370430/2006/1/OOP/VI ze dne 1. 11. 2006).

Posuzovat záměr podle zákona nebyl příslušnému úřadu v průběhu zjišťovacího řízení předložen.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu:

Hlavní město Praha považuje za nutné vyhodnotit vliv automobilového provozu plánovaného městského okruhu na předmětnou lokalitu. Dále hlavní město Praha specifikuje požadavky pro další správní řízení nutná pro umístění záměru a povolení stavby (zpracování inženýrskogeologického a radonového průzkumu lokality, bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. HMP, projektu vegetačních úprav, podrobného návrhu likvidace dešťových vod, projednání napojení na stávající sítě s jejich správci).

Hygienická stanice hlavního města Prahy upozorňuje, že nová zástavba je navrhována 180 m od plánované stavby silničního okruhu. Podle modelového výpočtu bude sice na hranici zástavby dodržen hygienický limit pro hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb, nicméně je nutné s touto stavbou počítat a zajistit, aby obvodové konstrukce včetně oken byly navrženy tak, aby uvnitř objektů nebyly překročeny hygienické limity pro hluk pronikající zvenčí, tj. $L_{Aeq,T} = 40$ dB ve dne a $L_{Aeq,T} = 30$ dB v noci. Podrobně zpracovaný plán organizace výstavby s vyhodnocením hluku ze stavební činnosti pak požaduje orgán ochrany veřejného zdraví předložit ve stupni stavebního řízení. V této fázi považuje Hygienická stanice hlavního města Prahy provedená hodnocení za dostatečná a nemá k záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí upozorňuje na některé nepřesnosti oznámení a na povinnosti vyplývající z platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství. Dále požaduje upřesnit recipient splaškových vod.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy nemá připomínky k předloženému záměru. Doporučuje však v rámci následných řízení podrobněji posoudit způsob likvidace dešťových vod v závislosti na geologii podloží území.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení oznamovatele a po prohlídce dotčeného území došel k následujícím závěrům.

Na základě dostupných podkladů a informací, při zohlednění charakteristiky záměru, jeho umístění a předpokládaných vlivů záměru lze důvodně předpokládat, že záměr „Obytné území Praha - Třeboradice“ nemůže významně ovlivnit veřejné zdraví a životní prostředí. Záměr je situován do území relativně environmentálně nezatíženého a ani očekávané vlivy nepředstavují významné riziko.

Vzhledem k charakteru záměru je jeho technické řešení pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí v oznámení dostačujícím způsobem popsáno, detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná správní řízení k povolení předmětného záměru. Připomínky, které jsou obsaženy v jednotlivých vyjádření, jsou tak uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních, aniž by vyžadovaly komplexní hodnocení v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Záměr „Obytné území Praha - Třeboradice“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

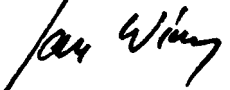
„Obytné území Praha - Třeboradice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Inženýrský ateliér PPU-Babtie spol. s r.o.; září 2006). Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků (viz výše).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan W i n k l e r
ředitel odboru