



VYPRAVENO DNE:

23 -09- 2014

APRIS 3MP s.r.o.  
Ing. Štěpánka Vladyková  
Baarova 231/36  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.		Vyřizuje/telefon	Datum
095/04/09	S-MHMP-1026971/2014/OZP/VI/EIA/ 2493P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	18.09.2014

**Věc:** „Novostavba bytového domu Pod Klaudiánkou, parc.č. 861/1, 859, k.ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2493P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 3 nadzemních podlaží (NP). Celkem bude v objektu umístěno 7 bytových jednotek (A-F). Velkometrážní mezonetové byty A, B, C, D budou mít samostatný vchod a dvougaráž v 1. NP. Byty E, F, G budou mít vchod společný a parkovací stání budou mít umístěna v úrovni 1. NP v garážích.

V 1. NP budou umístěny společné prostory, garáže a technické zázemí objektu. Ve 2. a 3. NP se budou nacházet bytové jednotky. Ve 2. NP budou situovány ložnicové části, šatny a koupelny a v ustupujícím 3. NP se budou nacházet obytné prostory s kuchyní, kuchyňským zázemím a terasou.

Doprava v klidu bude tedy řešena ve východní krajové části domu v 1. NP, kde bude umístěno celkem 13 PS. Jedno PS bude umístěno venku na pozemku. Dopravně bude objekt napojen na ulici Pod Klaudiánkou.

Zdrojem tepla budou čtyři plynové kotle o jmenovitém výkonu á 19 kW a jeden plynový kotel o jmenovitém výkonu 26 kW.

Zastavěná plocha objektu je 624,4 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Podolí

**Oznamovatel:** Apris 3MP  
K Roztokům 190  
165 00 Praha 6  
IČ: 27183912

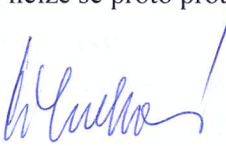
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Miroslava Tylšová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu Pod Klaudiánkou, parc. č. 861/1, 859, k. ú. Podolí“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/