



MHMPP0773LH2

Žadatel převzal osobně

dne: 1.9.2014

Podpis:

CENTRAL GROUP
Nové Pitkovice II a.s.
Iva Lůžková
Na Strži 65/1702
14000 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0983444/2014/OZP/VI/EIA/2494P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

27.08.2014

Věc: „Obytný soubor Májovková 4 BD - ABCD, k. ú. Pitkovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Dne 04.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2494P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 4 bytových domů (A, B, C, D) obytného souboru „Pitkovice – Májovková“ v Praze – Pitkovicích. Bytové domy budou mít 3 nadzemní podlaží se 4. ustupujícím o zastavěné ploše objekty 1 956 m². V objektech bude 81 bytových jednotek. V každém bytovém domě bude plynová kotelna o celkovém výkonu 120 kW. Doprava v klidu bude řešena 98 parkovacími stáními.

Bytové domy A a B budou zásobovány vodou novými přípojkami ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Lošákové, bytové domu C a D budou ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Chorošová. Splaškové vody budou odváděny novými přípojkami splaškové kanalizace z domů A a B do stávající stoky splaškové kanalizace v ul. Lošákové a z bytových domů C a D do stávající stoky splaškové kanalizace v ul. Chorošová. Srážkové vody spadlé na travnaté plochy budou přirozeně vsakovány. Srážkové vody ze střech a komunikací budou svedeny stejně jako

splaškové vody do stávajících stok dešťové kanalizace v ul. Lošákové a ul. Chorošová a dále otevřených retenčních nádrží s regulovaným odtokem (součást předchozí etapy). Součástí záměru je i prodloužení stávající stoky dešťové kanalizace DN 300 vedoucí v ul. Penízovková.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 22
katastrální území: Pitkovice

Oznamovatel: CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.
Na Strži 1702/65
140 00 Praha 4
IČ: 24246743

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová, držitelka autorizace dle zákona

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn.: S-MHMP-0584658/2013/1/OZP/VI) ze dne 12. 7. 2014.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 – č. j. P22 4974/2014 OV 04) ze dne 26. 6. 2014.
- Akustická studie Obytný soubor Májovková – BD ABCD, Praha 22 – Pitkovice (Greif-akustika, s.r.o., červenec 2014).
- Rozptylová studie „Obytný soubor „Májovková – BD ABCD“ (RNDr. Marcela Zambojová, 10/2013, aktualizace ČERVEN 2014).
- Dopravněinženýrské podklady Praha – Pitkovice (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, úsek dopravního inženýrství, říjen 2012).
- Dopravně inženýrská studie Praha – Pitkovice, část 1 Doplňující křižovatkový průzkum (Ateliér PROMIKA s.r.o., říjen 2012).
- Dopravně inženýrská studie Praha – Pitkovice, část 3 Posouzení rozhodujících křižovatkových uzlů (Ateliér PROMIKA s.r.o., říjen 2012).

Vodoprávní úřad v interním vyjádření upozorňuje, že budou-li v objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Dále upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Dále sděluje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (v průběhu výstavby), je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevníkly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Součástí oznámení byla Dopravně inženýrská studie Praha – Pitkovice zpracované Ateliérem PROMIKA s.r.o. v říjnu 2012, část 3 - Posouzení rozhodujících křižovatkových uzlů:

- K Dálnici x Kozáková,
- Žampionová x K Dálnici x Májovková,
- K Dálnici x Pitkovická.

Kapacitní posouzení rozhodujících křižovatkových uzlů bylo vypracováno pro následující období:

- Etapa 0 – 2012 – současný stav,
- Etapa 1 – 2013 – OS Májovková – 95 RD, 190 stání pro rezidenty a 32 parkovacích stání pro návštěvy,
- Etapa 2 – 2014 – OS Západ – 8 RD, 4 BD s 112 byty, 108 stání pro rezidenty a 15 parkovacích stání pro návštěvy,
- Etapa 3 – 2016 OS Kozáková – 72 RD, 114 stání pro rezidenty a 23 parkovacích stání pro návštěvy,
- Etapa 4 – 2018 – OS Májovková II – 130 RD, 7 BD s 114 byty, 358 stání pro rezidenty a 59 parkovacích stání pro návštěvy,
- Etapa 5 – horizont naplnění ÚPn – OS Západ II – 134 RD, 268 stání pro rezidenty a 45 parkovacích stání pro návštěvy + restaurace 35 stání.

Dopravně inženýrská studie Praha – Pitkovice část 3 Posouzení rozhodujících křižovatkových uzlů vycházela z Dopravněinženýrských podkladů Praha – Pitkovice, které zpracovala Technická správa komunikací hl. m. Prahy, úsek dopravního inženýrství v říjnu 2012, která

vycházela mimo jiné z harmonogramu zprovoznění komunikací a z předpokladů zhotovitele, tj. zprovoznění tunelového komplexu Blanka v roce 2014, zprovoznění Vestecké spojky a EXITU 4 a Pražského okruhu PO 511 v roce 2018.

Z podkladů vyplývá, že na stykové křižovatce označené Křižovatka K3: K Dálnici x Pitkovická bude od roku 2014 při přednosti vedlejší u komunikace Pitkovická docházet v úrovni kvality dopravy ke stupni E (nestabilní, nestabilní stav). K zásadnímu zlepšení dojde v období uplatnění vlivu nově realizované stavby č. 511 Pražského okruhu v úseku od dálnice D1 přes Kolovraty do Běchovic, vzhledem k tomu, že doposud je doprava vedena v trase ulice K Dálnici.

Vzhledem k tomu, že výstavba záměru „Obytný soubor Májovková 4 BD - ABCD, k. ú. Pitkovice“ je součástí Etapy 4 – 2018 – OS Májovková II, je nutné prokázat, že uvedením záměru do provozu nedojde ke zhoršení úrovně kvality dopravy na stupeň F (nevyhovující, překročená kapacita).


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Májovková 4 BD - ABCD, k. ú. Pitkovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné v dalších fázích projektové přípravy prokázat, na základě aktuálních dopravně inženýrských podkladů, že nedojde ke zhoršení úrovně kvality dopravy na stupeň F.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/