



MHMPP07703ZH

VYPRAVENO DNE:

25-08-2014

Vosol Leoš  
Investorská a inženýrská kancelář  
Křeslická 1507/2  
101 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0699992/2014/OZP/VI/EIA/2507P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	21.08.2014

**Věc:** „Usedlost Vizerka, parc. č. 4312, 4313, 4314 - budovy vč. související technické a dopravní infrastruktury a objektu zařízení staveniště, přípojky a přeložky parc.č. 4311, 4317, 4318, 1297, 4314, 1200/27, 1200/32, 1202/15, 1202/35, 4317, 4798, k. ú. Dejvice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.05.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 1.8 (*Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m<sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m<sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m<sup>3</sup> za rok) a 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.**

**Kód záměru:** PHA2507P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající usedlosti. V rámci obnovy stávající usedlosti se počítá s vybudováním bydlení pro jednu rodinu a správce objektu, společně se zahradou.

Jedná se o následující tři objekty:

Obytný objekt A1:

Tento objekt se bude skládat z 1 podzemního podlaží (PP) a 3 nadzemních podlaží (NP). Bude umístěn na severním okraji stavebního pozemku pod svahem. V 1. PP bude situována místnost pro technologické zázemí bazénu a rekonstruovaný prostor stávající studně. Západní část 1. NP bude využita jako plocha pro sportovní a rekreační aktivity a přímo bude navazovat na pobytový dvůr, kde se bude nacházet sauna, fitness a bazén o velikosti 12 x 3,2 m. Východní část tohoto patra bude zabezpečovat technické a technologické potřeby domu – šatna, technologické zázemí. Ve 2. NP bude umístěna denní obytná část domu. V západní polovině tohoto patra se bude nacházet obytný prostor s knihovnou, jídelnou, kuchyní a terasou. Ve východní části se bude umístěna pracovna, hostinské a pracovní zázemí. Ve 3. NP budou situovány tři ložnice dětí s hygienickým zázemím a ložnice rodičů se zázemím. Z ložnice rodičů povede můstek na terasu, která se nachází na obytném objektu A2.

Obytný objekt A2:

Tento objekt bude obsahovat 2 NP a bude fungovat jako propojovací krček, který bude propojovat budovu A2 a A1 v úrovni 2. NP. Tento objekt bude umístěn rovnoběžně s objektem A1 a současně s ním tvoří obytné zázemí usedlosti. V 1. NP se bude nacházet garáž pro 2 osobní automobily a ve zbytku 1 bytová jednotka. Dále se zde bude nacházet pracovna v západní části a hostinské zázemí ve východní části.

Hospodářský objekt B – stodola:

Tento objekt bude obsahovat hospodářské zázemí pro obytný dvůr s přílehlou zahradou. Bude se zde nacházet prostor pro uskladnění hospodářských potřeb a mezipatro pro uskladnění ovoce a zeleniny. Je zde umístěno 1 parkovací stání (PS).

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/ voda.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 3 PS v objektech a 2 PS na pozemku.

Usedlost bude zásobována vodou ze stávající zrekonstruované studny. Pro potřeby zahrady a vnitřního bazénu bude vybudována další studna. Dle Orientačního inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (RNDr. Pavel Polák, červen 2012) a Doplňujícího inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (RNDr. Pavel Polák, srpen 2014) se v zájmovém území nachází stávající vodní zdroj, kterým je sklípek u severního okraje budovy na parc. č. 4313. Dle vyjádření RNDr. Poláka proběhla v roce 2012 ověřovací čerpací zkouška, která prokázala, krátkodobý přítok  $Q_{max}=0,3$  l/s s doporučeným odběrem využitelného množství



$Q_{\text{prům}}=0,1$  l/s tj.  $8,5 \text{ m}^3$  za den a  $3154 \text{ m}^3$  za rok. Dále byla zjištěna místa alternativních zdrojů S1 na parc. č. 4313 a S2 na parc. č. 4314. Hloubka vrtu je uvažována do 30 m.

Splaškové vody z obytných objektů budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod, která je umístěna v objektu B.

Předmětná stavba leží v přírodním parku Šárka – Lysolaje, v ochranném pásmu přírodní památky Vizerka, okrajově se dotýká osy nadregionálního biokoridoru N3/9 v místě Litovisko-Šáreckého potoka a jeho nivy a interakčního prvku I5/405 v místě přírodní památky Vizerka a je situována v ochranném pásmu lesa.

Součástí oznámení byly následující podklady:

- Vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, č. j. MCP6 045442/2014, 4.6.2014
- Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy pro účely územního rozhodnutí, č. j.: S-MHMP-0596784/2014/1/OZP/VI, 23.6.2014
- Interní vyjádření OZP MHMP, 20.8.2014
- Orientační inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (RNDr. Pavel Polák, červen 2012)
- Doplnující inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (RNDr. Pavel Polák, srpen 2014)
- Posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ing. arch. Ivan Vorel -. Atelier V, říjen 2012)
- Výsledky přírodovědného průzkumu území rekonstrukce usedlosti Vizerka v Praze 6, Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., červen 2012
- Dendrologický průzkum pozemků usedlosti Vizerka, parc. č. 4312, 4313 a 4314, k. ú. Dejvice, Ing. Šárka Jechová, 2012)
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, HELIKA a. s., číslo zakázky: 001167, 4/2014

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 6
katastrální území:	Dejvice

**Oznamovatel:** Ing. Leoš Vosol – investorská a inženýrská činnost  
Křeslická 1507/2  
101 00 Praha 10  
IČ: 471 12 123

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Leoš Vosol

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Usedlost Vizerka, parc.č. 4312, 4313, 4314 - budovy vč. související technické a dopravní infrastruktury a objektu zařízení staveniště, přípojky a přeložky parc. č. 4311, 4317, 4318, 1297, 4314, 1200/27, 1200/32, 1202/15, 1202/35, 4317, 4798, k. ú. Dejvice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

OZP MHMP upozorňuje, že stavby vodních děl (studna a domovní čistírna odpadních vod) podléhají v navazujících stupních projektové přípravy projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 6. Ve společném řízení ve smyslu ust. § 9 odst. 5 vodního zákona budou současně s povolením stavby projednána související nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a písm. c) vodního zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 10/