



Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Centrum bytů, obchodu a služeb - Blatov

Oznamovatel: Stapech spol. s r.o.
Hrádková 1110
191 16 Praha 9

Zpracovatel: Ing. Jan Král a kol.
K+K průzkum s.r.o.
Novákových 6
180 00 Praha 8

Praha, říjen 2006

© K+K průzkum

1

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	3
A.II. IČO	3
A.III. SÍDLO	3
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Voda.....	13
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	15
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
B.II.5 Ochranná pásma	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	17
B.III.1. O vzduší	17
B.III.2. Odpadní vody	19
B.III.3. Odpady.....	20
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....	22
B.III.5. Doplnující údaje	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	23
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	23
C.I.1. Ekosystémy.....	23
C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).....	23
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....	24
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), chráněná ložisková území (CHLÚ).....	24
C.I.5. Území přírodních parků (PP).....	24
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	25
C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	25
C.I.8. Území hustě zalidněná	25

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	25
C.I.10. Staré ekologické zátěže	26
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	26
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	26
C.II.1. Klima a Ovzduší	26
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje	27
C.II.3. Hydrogeologie a Hydrologie	28
C.II.4. Půda	28
C.II.5. Geomorfologie	28
C.II.6. Krajina	28
C.II.7. Fauna a flóra	29
C.II.8. Obyvatelstvo	29
C.II.9. Hmotný majetek	29
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	30
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší	30
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	31
D.I.3. Vlivy na vodu	31
D.I.4. Vlivy na půdu	32
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje	32
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	32
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	32
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz	32
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky	33
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	33
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	33
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	33
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	34
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	36
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	39
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	40
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	41

H. PŘÍLOHY

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Přehledná situace, M = 1: 15 000

Mapa č. 2) Koordinační situace, M = 1: 500

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Dokumenty

Dokument č. 1) Výpis z KN

Oznámení záměru

„Centrum bytů, obchodů a služeb – BLATOV“

Oznámení záměru je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

A. Údaje o oznamovateli

A.I. Obchodní firma

Stapech spol. s r.o.

A.II. IČO

25765515

A.III. Sídlo

Hrádková 1110

191 16 Praha 9

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Miloslav Kvasnička, Doubravčice 123, 282 01 Český Brod

tel.: 603457437

email: [kvasnicka @cad-projekt.cz](mailto:kvasnicka@cad-projekt.cz)

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Centrum bytů, obchodů a služeb - BLATOV

Záměr je zařazen do Kategorie II

10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny, stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánů ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměrem je vybudování dvou objektů (označených jako Objekt I. a Objekt II.), které v půdorysu tvoří písmeno „L“. Součástí výstavby bude vnitřní komunikace, parkovací stání a následné ozelenění areálu.

Objekt I. má kombinovanou funkci, je určen k bydlení a provozování obchodu a služeb. V obchodech bude prodáváno spotřební zboží, potraviny a podobně. Parkování obyvatel, zaměstnanců bude v osmi samostatných vestavěných garážích a na parkovišti před objektem.

Objekt II. je určen pouze pro komerční využití. Předpoklad je, že zde bude restaurace, prodej aut, peněžní služby a podobně. Přesné využití zatím není specifikováno. Parkování bude zajištěno v hromadné garáži pro 9 vozidel a na parkovišti před objektem.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je vybudování dvou objektů spolu s vnitřní komunikací a parkovacími stáními. Objekty jsou půdorysně uspořádány do tvaru písmene L. Objekt I. je navržen jako třípodlažní, Objekt II. jako dvoupodlažní. V objektech bude 18 nových bytových jednotek s celkovou plochou 1399,82 m² a 13 komerčních jednotek s celkovou plochou 937,58 m². Dále bude realizováno 59 parkovacích stání, z toho 17 krytých v přízemí objektů a 42 venkovních parkovacích stání.

Velikost ploch

Zastavěné plochy	1 563 m ²
Zpevněné plochy	3 212 m ²
Zeleň	2 613 m ²
Celkem plocha pozemků	7 388 m ²

Záměr v době provozu vyvolá dopravu osobních aut obyvatel, zaměstnanců a zákazníků Centra, nárůst dopravy vlivem záměru bude 130 jízd osobních aut denně. Doprava zboží je předpokládána jedním těžkým nákladním autem denně.

Vytápění bude řešeno individuálně pro každý byt a komerční prostor, takže v Centru bude instalováno 31 nástěnných plynových kotlů s výkonem maximálně 20 kW.

Zdroje hluku, kromě dopravy, v Centru nebudou. Není počítáno se vzduchotechnikou. Pouze pro prostory podzemního parkingu je navržena instalace odsávacího zařízení, které zajistí odvod znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Hlavní město Praha

město: Praha 21

katastrální území: Újezd nad Lesy

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Řešené území se nachází v Praze 21, v katastrálním území Újezd nad Lesy. Objekty jsou uspořádány do tvaru písmene „L“ a jsou umístěny na rohovém pozemku ohraničeného ulicemi Starokolínská (ze severu) a Račiněveská (z východu). Na druhé straně pozemku se nachází obchod Penny, který je od okraje řešeného území vzdálen cca 11 m. Jižní hranice je tvořena v současné době nezastavěným pozemkem.

Záměrem je vybudování dvou objektů spolu s vnitřní komunikací, parkovacími stáními a sadovými úpravami na zelených plochách.

Objekt I. bude mít 3NP a je určen k bydlení a provozování obchodu a služeb. Byty budou doplněny balkonem či terasou.

Objekt II. bude mít 2NP, v jeho koncové části bude ustupovat na 1NP. Tento objekt je určen pouze pro komerční využití a parkovací stání.

Hlavní vjezd na pozemek je navržen z ulice Starokolínské, vjezd do samostatných garáží je přes chodníkový přejezd z ulice Račiněveská. Zásobování komerčních ploch Objektu II. je uvažováno z veřejné komunikace. Zásobování komerčních ploch Objektu I. je řešeno z vnitrobloku, popř. z komunikace Račiněveská.

Stavba bude probíhat na pozemcích č. 580/14 a 114/2. Pozemek č. 580/14 je součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany III. Zájmové území je v současné době pravidelně sekaná zelená plocha s jedním pásem keřů a stromů podél východní hranice pozemku.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou Územním plánem hl. m. Prahy (9. 9. 1999). Dle územního plánu se pozemek nalézá v území určeném jako smíšené městského typu (SVM) s prostorovou a funkční regulací – bydlení C5.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Záměr vychází z podnikatelských plánů investora, který chce nabídnout kvalitní bydlení v kombinaci s komerčními plochami pro obchod a služby. Nové byty jsou plánovány zejména pro zaměstnance a majitele komerčních prostor, takže budou mít možnost bydlení v těsné blízkosti svého zaměstnání.

V komerčních plochách budou nabízeny služby a občerstvení, které doplní stávající obchod Penny Market.

Součástí záměru je rovněž vybudování dětského hřiště, které bude sloužit pro obyvatele s dětmi v širším okolí.

Řešené území se nachází v Praze 21, k. ú. Újezd nad lesy. Stavbou budou dotčeny pozemky s parc. č.: 580/14, 114/2.

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s §7 odst. 5) zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu Centra bytů, obchodů a služeb – BLATOV. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Území leží již delší dobu ladem, povrch je pokryt travnatým porostem. Využití území by zůstalo stejné jako v současnosti. Nedošlo by k zástavbě území a následné vyvolané dopravě.

Územním plánem je tato plocha určena pro stavby smíšeného městského typu, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného Územního plánu je tato plocha určena pro stavby smíšeného městského typu. V případě, že nebude realizován záměr výstavby Centra bytů, obchodů a služeb-BLATOV, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného areálu tohoto typu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla pro srovnání variant použita k hodnocení pouze varianta nulová.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešené území se nachází v Praze 21, v katastrálním území Újezd nad Lesy. Záměrem je vybudování dvou polyfunkčních objektů spolu s vnitřní komunikací, parkovacími stánkami a sadovými úpravami zelených ploch. Objekty jsou uspořádány do tvaru písmene „L“ a jsou umístěny na rohovém pozemku mezi ulicemi Starokolínská (severní hranice) a Račiněveská (hranice východní). Parkování bude zajištěno jak venkovní pro 42 vozidel, tak i kryté pro 17 vozidel. V 1. NP v Objektu I jsou navrženy jednotlivé garáže pro osobní automobily skupiny 1 a v Objektu II v 1. NP budou hromadné garáže pro osobní automobily skupiny OB2

Kapacita záměru

Zastavěná plocha:	1 563 m ²
Zpevněné plochy celkem:	3 212 m ²
<u>Plocha zeleně celkem:</u>	<u>2 613 m²</u>
Celková plocha pozemků:	7 388 m ²

Tabulka využití ploch

	Objekt I.	Objekt II.	Σ
Zastavěná plocha nadzemní části [m ²]	1 196,0	367,0	1 563,0
Celková užitná plocha bytů [m ²]	1 399,8	0	1 399,8
Celková užitná plocha komerčních ploch včetně zázemí [m ²]	647,7	289,9	937,6
Celková užitná plocha společných a tech. prostor [m ²]	333,7	0,0	333,7
Celková užitná plocha hromadných garáží [m ²]	0,0	184,3	184,3
Celková užitná plocha samostatných garáží [m ²]	163,6	0,0	163,6
Celková užitná plocha objektu [m ²]	2544,8	474,2	3 019,0
Celková užitná plocha balkonů, lodžii, teras, ochozů [m ²]	595,3	351,3	946,6
Celková užitná plocha zahrad [m ²]	782,7	0,0	782,7
Počet bytů	18	0	18
Počet komerčních ploch	12	1	13
Počet venkovních parkovacích stání	42		42
Počet parkovacích stání – hr. garáž	0	9	9
Počet parkovacích stání – sam. garáž	8	0	8
Celkový počet parkovacích stání	8	9	59

Objekt I.

Jedná se o polyfunkční dům, obchodní plochy v 1.NP a 2.NP jsou orientovány na severní a západní stranu k ulici Starokolínská. V posledním podlaží (3.NP) jsou navrženy byty, v přízemí a 2.NP jsou byty mezonetové. V 1NP a 2NP jsou navrženy mezonetové byty.

Tabulka bytů – Objekt I

Číslo	č. K.J.	Objekt	Podlaží	Plocha jednotky	Plocha terasy	plocha pod loubím	Plocha celkem
1	K-1	I.A,B	1	78,81		32,00	110,81
2	K-2	I.C,D	1	78,35		51,60	129,95
3	K-3	I.E,F	1	78,35		110,00	188,35
4	K-4	I.H,I	1	99,13		25,70	124,83
5	K-5	I.J	1	46,85		25,00	71,85
6	K-6 (REST)	II,	1+2	289,86	134,27	25,00	449,13
7	K-7	I.A	2	37,18			37,18
8	K-8	I.B	2	37,73			37,73
9	K-9	I.C	2	37,73			37,73
10	K-10	I.D	2	37,73			37,73
11	K-11	I.E	2	37,73			37,73
12	K-12	I.F	2	37,73			37,73
13	K-13	I.G	2	40,40			40,40
CELKEM				937,58	134,27	269,30	1341,15

Objekt II.

Téměř celý objekt je určen pro komerční účely (restaurace, služby, autosalon apod.) Pouze v malé části přízemí se nachází hromadná garáž pro 9 automobilů.

Tabulka komerčních prostor – objekt I a II

Číslo	č. B.J.	Objekt	Podlaží	Kategorie bytu	Plocha bytu	Plocha balkonu (terasy)	Plocha garáže	Plocha gar. stání	Plocha celkem
1	I.A-1	I.A	1+2	3(4)+kk	89,91	9,72	20,65		120,28
2	I.A-2	I.A	3	3+kk	82,20	15,56		20,48	118,24
3	I.B-1	I.B	1+2	3(4)+kk	89,64	9,72	20,65		120,01
4	I.B-2	I.B	3	G	37,96			20,48	58,44
5	I.B-3	I.B	3	G	25,26	15,56			40,82
6	I.C-1	I.C	1+2	3(4)+kk	89,64	9,72	20,31		119,67
7	I.C-2	I.C	3	3+kk	78,56	15,56		20,48	114,60
8	I.D-1	I.D	1+2	3(4)+kk	89,64	9,72	20,31		119,67
9	I.D-2	I.D	3	3+kk	78,56	15,56		20,48	114,60
10	I.E-1	I.E	1+2	3(4)+kk	89,64	9,72	20,31		119,67
11	I.E-2	I.E	3	3+kk	78,56	15,56		20,48	114,60
12	I.F-1	I.F	1+2	3(4)+kk	89,64	9,72	20,31		119,67
13	I.F-2	I.F	3	3+kk	78,56	15,56		20,48	114,60
14	I.G-1	I.G	1+2	3(4)+kk	87,81	10,00	20,52		118,33
15	I.G-2	I.G	3	3+kk	78,56	16,00		20,48	115,04
16	I.H-1	I.H	3	3+kk	78,56	15,56	20,52		114,64
17	I.I-1	I.I	3	3+kk	78,56	15,56		20,48	114,60
18	I.J-1	I.J	3	3+kk	78,56	15,56		20,48	114,60
CELKEM					1399,82	224,36	163,58	184,3	1972,06

Technické řešení

Obvodový plášť je navržen jako akumulární z cihelných bloků s dodatečným zateplením opatřeným šterkovou strukturovanou omítkou v kombinaci s obkladem. Detailně bude plášť řešen v dalším stupni PD. Šikmé střechy budou řešeny jako dřevěné krovy s plechovou krytinou. Příčky jsou navrženy s ohledem na požadavky zvukové neprůzvučnosti a to v závislosti na charakteru dělených prostor jako keramické zděné nebo sádkkartonové.

Podlahy v bytech jsou řešeny jako těžké plovoucí s ohledem na nutnost splnění požadavků na kročejovou neprůzvučnost. V bytech jsou uvažovány dřevěné podlahy, v lodžích, na terasách a balkónech pak dlažby, alt. dřevěné rošty. Sociální místnosti budou mít keramickou dlažbu. Podlahy v krytých parkovacích stáních jsou betonové s ochranným nátěrem, vnější komunikace budou z betonových dlaždic.

Okna v bytových podlažích objektu jsou navržena z dřevěných EUROPROFILŮ, výplně v úrovni 1.NP (výkladce komerčních ploch a vstupy) jsou navrženy z hliníkového systému. Dveře do bytů jsou plně bezpečnostní s požárním atestem, interiérové pak budou dýhované nebo lakované.

Vytápění

Vytápění bytového a komerčního komplexu bude řešeno lokálně pro každou bytovou a komerční jednotku samostatně. Jako tepelné zdroje budou použity závěsné plynové kotle, s odvedením spalin na střechu, každý s výkonem maximálně 20 kW. Výkon jednotlivých topných zdrojů byl určen na základě výpočtu tepelných ztrát a s ohledem na přípravu teplé užitkové vody (TUV). Vlastní vytápění jednotlivých místností bude realizováno pomocí deskových ocelových radiátorů.

Vzduchotechnika

Pro prostory podzemního parkingu je navržena instalace odsávacího zařízení, které zajistí odvod znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Architektonické řešení

Centrum bytů, obchodů a služeb doplňuje a uzavírá plochu ohraničenou z druhé strany Penny marketem s parkovištěm. Vznikne tak polouzavřený areál s centrálním parkovištěm. Byty v tomto souboru jsou určeny především pro zaměstnance, kteří budou pracovat v Centru.

Objekt I. bude mít 3 NP a je určen k bydlení, provozování obchodu a služeb. V jižní části Objektu I jsou mezonety se zahradami.

Objekt II. bude mít 2 NP, v koncové části bude objekt ustupovat na 1. NP. Východní část souboru má nižší objekty než část jižní, z důvodu, aby rodinné domy za nimi byly dostatečně osluněny.

Mezi koncovým objektem Souboru a budovou Penny-marketu bude v jižní části dětské hřiště, které bude sloužit pro děti ze širšího okolí.

Výstavba a HTÚ

Na pozemcích v místě plánované stavby se nenachází žádná stávající zástavba, plocha je pokryta zelení (travnatým porostem a pásmem keřů), která bude před zahájením stavebních prací odstraněna.

Polovina skryté humózní zeminy bude deponována v místě stavby a po jejím skončení využita pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu stavby. Druhá polovina bude využita dle pokynů orgánů ochrany ZPF. Uvedenou stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy na parcele č. 580/14 o výměře 0,6963 ha. Z hlediska kvality se jedná o středně kvalitní zemědělskou půdu s třídou ochrany III.

Objekt bude založen na pasech v nezámrné hloubce. Kromě vykopání základových pasů a skrytí ornice nejsou plánovány další HTÚ, sklon pozemku zůstane beze změny.

Při dopravě na stavbu budou využívány komunikace Starokolínská, Račiněveská a obslužné komunikace uvnitř areálu. Při provádění veškerých stavebních prací se předpokládá použití běžných technologií a materiálů.

Doplňující a navazující úpravy okolí

Okolí objektů bude řešeno jako parkově upravené zelené plochy. Zeleň bude realizována v soukromých zahrádkách přízemních bytů a v prostoru otevřeného vnitrobloku. Travnaté plochy budou osázeny vzrostlými stromy a keřovými skupinami, doplněny parkově upravenými cestičkami. Podrobné řešení sadových úprav včetně určení druhů dřevin bude součástí dalšího stupně zpracování projektové dokumentace.

Doprava

V období výstavby bude doprava přiváděna po komunikacích Starokolínská, Račiněveská. Uvnitř areálu pak bude vedena po nové vnitroareálové obslužné komunikaci.

Doprava v období provozu

Hlavní vjezd na pozemek je navržen z komunikace Starokolínská. Pozemek má jednu vnitřní komunikaci pro automobily i pěší. Konstruktivně bude provedena v jedné úrovni bez výškového oddělení. Smíšený pěší a automobilový provoz bude regulován umělými překážkami a zařizovacími objekty. V souvislosti s výstavbou nových bytových domů je plánována i výstavba 59 nových parkovacích stání z toho je navrženo 42 venkovních parkovacích stání uvnitř areálu a 17 krytých p.s. Prostor parkoviště před komerčními plochami bude propojen komunikací s parkovištěm Penny marketu. Vjezd do samostatných garáží je přes chodníkový přejezd z ulice Račiněveská.

Zásobování komerčních ploch Objektu II. je uvažováno z veřejné komunikace. Zásobování komerčních ploch Objektu I. z vnitrobloku, popř. z veřejné vnitřní komunikace.

Tabulka parkovacích stání

Venkovní parkovací stání	42 p.s. (z toho 4 imobilní stání)
Krytá parkovací stání	17p.s. (z toho 2 imobilní stání)
Objekt I. a II. celkem	59 p.s. (z toho 6 imobilní stání)

Napojení na inženýrské sítě

Potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telekomunikace) jsou vedeny v sousedství řešeného území – podél severní a východní hranice. Na tyto sítě bude stavba napojena novými přípojkami.

- ú Voda: Objekty budou napojeny dvěma novými vodovodními přípojkami DN 80 na veřejný vodovodní řad. Přípojka bude napojena v ulici Račiněveská, kde bude napojena na ze stávajícího vodovodní řadu 150LT 1992.
- ú Kanalizace: Objekty budou napojeny novou jednotnou kanalizační přípojkou KT300 na jednotný kanalizační řad KT 600 v ul. Starokolínská.
- ú Elektro – silnoproud: Přesný způsob zajištění elektrické energie pro výstavbu nových bytových objektů stanoví správce zařízení Pražská energetika a.s. Kabel PRE v protějším chodníku se přeruší, naspojkuje a smyčkově připojí do přípojkových skříní.
- ú Plyn: Zemní plyn bude využíván převážně k vytápění a ohřevu TUV. Objekty budou napojeny (potrubím 32x2,3) na středotlakou plynovodní přípojku IPe DN 50 jmenovitého tlaku do y300 kPa.
- ú Telekomunikace: Napojovacím místem je stávající SR 8 (3ÚJE/381-530) v ul. Dobřichovická u č.p. 388. Z SR 8 bude vyveden kabel 50XN, ze kterého budou

připojeny UR v části I (25XN) a UR v části II (10XN). Tyto účastnické rozvaděče budou umístěny v místě zakončení vnitřních rozvodů budovaného objektu. Přípojka bude podrobně řešena v samostatném územním řízení!

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	05/2007
Předpoklad dokončení stavby:	12/2008
Předpokládaná doba výstavby:	20 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Magistrát:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha 21
Katastrální území:	Újezd nad lesy

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje orgán magistrátu, v tomto případě odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, 110 00, Praha 1. Dále bude navazovat Územní řízení a po jeho ukončení bude vydáno Územní rozhodnutí. Po nabytí právní moci Územního rozhodnutí bude následovat Stavební řízení zakončené Stavebním povolením. Po vybudování Centra bytů, obchodů a služeb – Blatov bude zažádáno o zahájení Kolaudačního řízení, které bude zakončeno Kolaudací. Veškerá tato rozhodnutí bude zajišťovat Odbor stavební městské části Prahy 21, Staroklánovická 260, budova A.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Pro potřeby ÚR byl zpracován ing. Marií Čedíkovou Podklad pro odnětí pozemků ze ZPF. Stručný výtah z této zprávy uvádíme zde.

Zemědělská půda v řešeném území pozbyla vlivem činnosti člověka vlastností původních půdních profilů. Je zde zemědělská půda středně hluboká, středně těžká, s valounky a místy s úlomky cihel. Humózní horizont má mocnost 34 až 45 cm. U těchto půd nelze předpokládat efektivnější zemědělské využití. Z agronomického hlediska se půda v řešeném území řadí ke středně kvalitním zemědělským půdám. Pozemky leží v lokalitě, která schváleným Územním plánem určena pro stavby smíšené městského typu. Navíc pozemky leží vedle frekventované komunikace, uprostřed městské zástavby. Zemědělské využití proto není pravděpodobné.

Zábor půdy

Celková plocha pozemků, které budou dotčeny stavbou je 7 388 m². Celková rozloha zastavěné plochy bude 3 212 m² a plocha zeleně 2 613 m². Záměr se nachází na parcelách č. 580/14 a 114/2. Oba pozemky jsou ve vlastnictví Oznamovatele. Parcela 580/14 je v KN vedena jako orná půda s třídou ochrany č. III. Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy s třídou ochrany č. III. o výměře 0,6963 ha. Pozemky PUPFL nebudou realizací stavby dotčeny.

Zábor pozemků vedených v ZPF

Číslo parcely	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
580/14	orná půda	2.26.01	III.

V řešeném území bylo doporučeno na ploše trvalého záboru provést skryvku humózního horizontu o mocnosti 40 cm. Polovina skryté humózní zeminy bude deponována v místě stavby a po jejím skončení využita pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu stavby. Druhá polovina bude využita dle pokynů orgánů ochrany ZPF.

B.II.2. Voda

Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních firem a pro provozní účely.

Sociální zařízení

Pro stavební firmy bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto sociální

zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a zneškodňování (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikací bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace

Odběr vody v době provozu

Vodovod bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Tato přípojka bude napojena z ulice Račiněveská, kde bude napojena na stávající vodovodní řad 150L 1992. Napojení přípojky bude provedeno novým T – kusem s osazeným šoupětem se zemní soupřavou. Nová přípojka TLT DN 80 bude ukončena v prostoru zeleného pásu ve vodoměrné šachtě. Materiálem přípojky bude tvárná litina.

Průměrná potřeba vody byla vypočtena na následující množství:

Objekt I.			
17 bytových jednotek	64 osob	230 l/os/den	14 720 l/den
komerční plochy – obchody	44 osob	60 l/os/den	2 640 l/den
Celkem			17 360 l/den

Maximální denní potřeba vody	$Q_{max} = 21,7 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody	$Q = 1\,628 \text{ l/hod}$
Vteřinová spotřeba vody	$Q = 0,46 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody	$6337 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřeba vody pro požární hydranty	2,1 l/s

Objekt II.			
komerční plochy (restaurace)			
	5 osob	450 l/os/den	2 250 l/den
	300 jídel	25 l/jídlo	7 500 l/den
Celkem			9750 l/den

Maximální denní potřeba vody	$Q_{max} = 12,188 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody	$Q = 1\,371 \text{ l/hod}$
Vteřinová spotřeba vody	$Q = 0,38 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody	$3\,559 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřeba vody pro požární hydranty	2,5 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.a Elektrická energie

Odběr elektrické energie v době výstavby

Elektrická energie bude během stavby napojena ze stávající inženýrské sítě. Spotřeba elektrické energie se bude odvíjet od způsobu a intenzity osvětlení staveniště, jinak budou při výstavbě hlavním zdrojem energie pohonné hmoty stavebních strojů.

Odběr elektrické energie v době provozu

Energetická bilance Objekt I – výpočtové zatížení bytového domu je 115 kW

Energetická bilance Objekt II – výpočtové zatížení komerčního domu je 60 kW

Připojení bylo projednáno na Pražské energetice dne 19. 7. 2006.

Navrhované řešení: Pro připojení domů budou na domech nainstalovány přípojkové skříně.

B.II.3.b Zemní plyn

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

V době provozu zemní plyn bude využíván převážně k vytápění a ohřevu TUV. Vytápění bytového a komerčního komplexu bude řešeno lokálně pro každou bytovou a komerční jednotku samostatně. Jako tepelné zdroje budou použity závěsné plynové kotle, každý s výkonem 10 až 20 kW a samostatným vývodem spalin na střechu.

Další případné využití plynu není součástí řešení tohoto projektu a bude případně řešeno v dalším stupni PD.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Přístup k novému centru bytů, obchodů a služeb je zajištěn stávající dopravní infrastrukturou. Nově bude třeba vybudovat pouze přípojku v rámci Centra.

Intenzita dopravy

Po dobu výstavby (cca 20 měsíců) bude doprava na stavbu vedena především z ulice Starokolínská. Doprava v průběhu stavby bude realizována po obslužné komunikaci.

V období výstavby je počítáno s cca 15 NA/den.

Stávající dopravní zatížení

Současná intenzita automobilové dopravy je uvedena tabelárně (měření intenzity dopravy z jara 2002 - ÚDI hl.m. Prahy).

Současné dopravní zatížení

Měřená komunikace (úsek komunikace)	Intenzita dopravy (jízdy celkem za den)
Staroklánovická (Starokolínská – Slavětínská)	3 182
Staroklánovická (Slavětínská – Starokolínská)	3 332
Novosibřinská (Starokolínská – Zaříčanská)	7 960
Novosibřinská (Zaříčanská – Starokolínská)	7 860
Staroujezdská (Starokolínská – K Běhovicím)	1 550
Staroujezdská (K Běhovicím – Starokolínská)	1 400
Česobrodská (Mladých Běhovic – Starokolínská)	9 142
Česobrodská (Starokolínská – Mladých Běhovic)	8 942

Z prezentovaných údajů vyplývá, že nejvíce zatíženou komunikací je Starokolínská a Novosibřinská, naopak výrazně nejméně Staroujezdská.

Navýšení dopravy po realizaci záměru

Záměr po své realizaci vyvolá nárůst dopravy, vyvolaný novými pracovními a bytovými možnostmi v areálu. Doprava z komplexu „Centra bytů, obchodů a služeb – BLATOV“ bude směřována na komunikaci Starokolínskou, a to buď přímo, nebo přes Račiněveskou ulici.

	Osobní automobily	Nákladní automobily	Celkem
Počet jízd	130	2	132

Parkoviště a zpevněné plochy

Doprava v klidu je řešena v souladu s vyhláškou MHMP č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praha. Počet parkovacích stání je řešen následovně:

Tabulka navržených parkovacích stání

Venkovní parkovací stání	42 p.s. (z toho 4 pro OSSP)
Krytá parkovací stání (8+9)	17p.s. (z toho 2 pro OSSP)
Objekt I. a II. celkem	59 p.s. (z toho 6 pro OSSP)

Odstavná stání určená pro návštěvníky bytových domů (2 p.s.) budou veřejně přístupná. Z celkového počtu parkovacích a garážových stání je k dispozici 12 míst pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu.

Nové komunikace

Pozemek má jednu vnitřní komunikaci – společnou pro automobily i chodce. Smíšený pěší a automobilový provoz bude regulován umělými překážkami a zařizovacími objekty. Vjezd do samostatných garáží je přes chodníkový přejezd z ulice Račiněveská.

Zásobování komerčních ploch Objektu II je uvažováno z veřejné komunikace, zásobování komerčních ploch Objektu I z vnitrobloku, popř. z veřejné komunikace.

Celý obytný soubor je protkán sítí pěších komunikací, zajišťující bezkonfliktní pohyb lidí po území.

B.II.5 Ochranná pásma

- ú Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství, ani se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu regionálního biokoridoru, regionálního biocentra, lokálních biocenter. Záměr nezasahuje do ochranného pásma významného krajinného prvku.
- ú Plocha záměru se nenachází v zátopovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.
- ú Část pozemku spadá do území s ochranou zemědělského půdního fondu III. stupně.
- ú Pozemek se nenalézá v ochranné památkové zóně.
- ú Realizace záměru nenaruší žádná ochranná pásma inženýrských sítí.
- ú Do části území, která je vyhrazena pro stavbu Centra bytů, obchodů a služeb, nezasahují žádná ochranná pásma, která by kolidovala s nadzemními objekty.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Charakteristika lokality

Posuzovaná lokalita se nachází ve východní části hl.m. Prahy, která má rovinný charakter s dobrými ventilačními poměry. V okolí stavby se nachází obytná městská zástavba. V blízkém okolí se nenalézá větší množství zdrojů znečišťování ovzduší, mezi významnější zdroje v okolí lokality patří výtopyna Rohožník Pražské teplárenské a.s. (roční emise 2 t SO₂ a 2 t NO_x) a obalovna živičných směsí a mísírna živců Pražských silničních a vodohospodářských staveb v Praze 9 – Běchovicích (roční emise 3,8 t SO₂ a 1,8 t NO_x).

Rozptylová studie pro posuzovaný záměr nebyla provedena. Vyhodnocení celkové kvality ovzduší v zájmové lokalitě (hodnocení pozadí) bylo převzato z Oznámení pro supermarket Lidl, který se nachází nedaleko od posuzovaného záměru.

Jako podklady pro vyhodnocení současného stavu ovzduší byly použity:

- údaje z existujícího systému měření koncentrací znečišťujících látek měřicími stanicemi (stanice HS č. 610 – Uhřetěves, která stanovuje pozadí v dopravně zatížené okrajové

části Prahy, v málo zvlněném terénu, ve výšce 286 m n.m.), tedy v obdobných podmínkách jako na lokalitě,

- modelových výpočtů kvality ovzduší, modelových polí koncentrací znečišťujících látek, ATEM z informačních zdrojů IMIP Praha (informační systém o ŽP),
- modelových výpočtů kvality ovzduší, modelových polí ročních aritmetických průměrů koncentrací znečišťujících látek, 2002 – 2010, ročenka ŽP 2002, hl.m. Praha.

Při hodnocení údajů z měřících stanic se vycházelo z naměřených hodnot krátkodobých a průměrných ročních koncentrací. Nejbližší měřící stanice je v Uhříněvsi. Její data lze využít pouze orientačně. Vzhledem k tomu, že v blízkosti lokality se nenachází žádná z měřících stanic, byl odhad imisní zátěže lokality doplněn o odhad imisní zátěže území provedeného výpočtem (podle modelu ATEM, viz výše).

Průměrné roční koncentrace imisních látek v roce 2004 pro kat. území Újezd nad lesy

Označení	Název	Limit	Hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	benzen	8,75	0,75 - 1
CO	oxid uhelnatý		600-650
NO ₂	oxid dusičitý	56	15 - 20
NO _x	oxidy dusíku	30	20-30
SO ₂	oxid siřičitý	50	4-6
PM10	prachové částice	41,6	30–40

Z tabulky je patrné, že v zájmovém území nedochází k překračování stanovených imisních limitů. U oxidů dusíku NO_x se průměrná roční koncentrace těmito limitům blíží, prachové částice PM10 limit překračují.

Etapu výstavby

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v době výstavby nevzniknou.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat jednak provozem nákladních automobilů, jednak provozem stavebních strojů a pomocné mechanizace při výstavbě inženýrských sítí, výstavbě objektů, komunikací a parkovišť. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost lze minimalizovat čištěním komunikací a kropením stavenišť.

Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních automobilů – 15 NA/den. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité

zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Etapa provozu

Bodové zdroje při provozu Centra budou vznikat emise při spalování zemního plynu pro vytápění oběktů. Vytápění bude řešeno lokálně pro každou bytovou a komerční jednotku samostatně, bude použito 31 závěsných plynových kotlů s výkonem 10 až 20 kW a samostatným vývodem spalin na střeche. Oproti stávajícímu stavu dojde k navýšení emisí z plynových kotlů, které budou vytápět jednotlivé bytové a komerční jednotky.

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude nové parkoviště aut s kapacitou pro 52 vozidel. Tento zdroj znečištění ovzduší bude pouze minimální.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude pohyb automobilů po příjezdové a vnitroareálové komunikaci.

Závěr

Na základě zjištěných imisních charakteristik řešeného území a vzhledem k charakteru záměru lze říci, že ve fázi výstavby dojde ke zvýšení emisí prachových částic. To lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními, např. zkrápěním vozovky, stavební plochy.

V době provozu bude záměr zdrojem emisí z příjezdu a parkování automobilů a ze závěsných plynových kotlů. Vliv záměru (vzhledem k jeho rozsahu) na imisní situaci v území bude minimální.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- ú splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení
- ú čisté dešťové vody ze střech
- ú dešťové vody z parkovišť a komunikací

B.III.2.a. Splaškové vody

Etapa stavby

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení.

Etapa provozu

Objekt I bude připojen přípojkou jednotné kanalizace, o dimenzi KT DN 250, na stávající řad DN 400 v ulici Starokolínská.

Objekt II bude připojen jednou přípojkou splaškové kanalizace, o dimenzi KT DN 200, na stávající řad DN 400 v ulici Račiněveská.

Bilance splaškových odpadních vod:

Denní 27 110 l/den

Roční 9 896 m³/rok

B.III.2.b. Dešťové vody

Etapa výstavby

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a retence.

Etapa provozu

Dešťové vody z Objektů I a II budou napojeny přípojkami dešťové areálové kanalizace, která je zaústěna do vsakovací jímky dešťové vody o objemu cca 150 m³. Nádrž bude mít bezpečnostní přepad do jednotné areálové kanalizace (pro odtok do max. 10 l/s). Nádrž je umístěna na pozemku investora v zatravněné části.

Dešťové vody z parkovacích stání a pojezdové komunikace budou též svedeny do dešťové areálové kanalizace a dále do retenční nádrže.

Odtokové poměry stávající

	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (l/s)
Povrch				
trvalý travní porost	7 178	0,487	0,05	175

Odtokové poměry po realizaci záměru

	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
Povrch				
střecha a terasa	1758,00	0,487	0,9	771
parkoviště a komunikace + ostatní zpevněné	2850,00	0,487	0,5	694
Zeleň	2570,00	0,487	0,05	63
SUMA	7 178			1527

Změna odtokových poměrů

Navýšení odtoku srážek	1352	m ³ /rok
Navýšení odtoku srážek	0,043	l/s

B.III.3. Odpady

Během výstavby a provozu areálu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Vesměs půjde o běžné odpady stavební výroby a povinnosti jejich řádné likvidace subdodavateli jednotlivých fází výstavby. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést

výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce. Na stavbě budou umístěny kontejnery na tříděný odpad.

V následující tabulce jsou odpady klasifikovány podle Katalogu odpadů (Vyhlášky č. 381/2001 Sb.) s návrhem na způsob nakládání s odpady.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
02 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/ odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/ odstranění
15 01 03	dřevěné obaly	O	recyklace/ odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/ odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/ odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/ odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/ odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		recyklace/ odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/ odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/ odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 01	Zemina a kamení	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/ odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/ odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Při provozu „Centra bytů, obchodů a služeb“ budou vznikat běžné komunální odpady (20 01 **), které budou obyvatelé soustředit do přistavených nádob na smíšený a tříděný komunální odpad. S velkoobjemovým odpadem a nebezpečným odpadem z domácností budou obyvatelé nakládat dle platné legislativy a vyhlášek hl. m. Prahy, tj. odkládat do

přistavených kontejnerů na velkoobjemový odpad, případně dopraví odpad do sběrných dvorů.

Nakládání s odpady

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou předávány k využití či zneškodnění oprávněným firmám.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Fáze stavby

K časově omezenému zvýšení hluku dojde po dobu provádění stavby.

Fáze provozu

Jako zdroj hluku související se záměrem bude působit vyvolaná doprava. V Centru nebude instalována vzduchotechnika. Navýšení dopravy vlivem záměru bude o 130 jízd osobních automobilů a 2 jízdy nákladního automobilu.

Podle hlukové mapy automobilové dopravy z roku 1998 je ekvivalentní hladina hluku LAeq pro den menší než 55dB.

Realizace záměru nezpůsobí výraznější navýšení dopravní zátěže, proto realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

Možností havárie je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Území určené k výstavbě Centra bytů, obchodů a služeb BLATOV leží při frekventované komunikaci a sousedí s objektem a parkovištěm obchodu Penny Market. Jedná se o travnatou plochu, která je pravidelně kosená, s pásem keřů a stromů.

Řešené území je v KN vedeno jako orná půda a ostatní plocha. Z hlediska využití lze území charakterizovat jako původně zemědělskou půdu nízké bonity a omezené zemědělské využitelnosti, ležící již delší dobu ladem. Na ploše záměru se nachází travnatý porost s jedním keřovým pásem (SZ část pozemku). Perspektiva návratu k zemědělskému využívání je mizivá. Zemědělské využití by patrně vyžadovalo intenzivní agrotechnické zásahy, které by snižovaly efektivitu výroby.

C.I.1. Ekosystémy

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy.

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária....druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace

Plocha záměru je pokryta travnatým porostem a jedním pásmem keřového porostu. Okolí zelené plochy je ohraničeno stávajícími stavbami a komunikacemi Starokolínská a Račiněveská. Ekosystémy řešeného území lze kategorizovat jako umělé, antropogenně ovlivněné, a tím z hlediska ekol. stability méně odolné.

V řešeném území se nenachází přírodní ekosystémy.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližším skladebním prvkem ÚSES je (cca 140 m) NRBK, který stavbou nebude funkčně ani prostorově či strukturně dotčen.

Prvky všech úrovní ÚSES procházejí zcela mimo kontakt s územím navrhovaným k realizaci záměru.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližší VKP je přírodní rezervace Klánovický les, která je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla a je od lokality vzdálen vzdušnou čarou cca 900 m. Jedná se o lokalitu významnou především z botanického hlediska.

V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES taxativně vymezený v zákoně, ani registrovaný, resp. připravovaný k registraci.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), chráněná ložisková území (CHLÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Nejbližší chráněné území, od lokality vzdálené vzdušnou čarou cca 900 m je přírodní rezervace Klánovický les, která je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla. Jedná se o lokalitu významnou především z botanického hlediska.

Lokalita záměru se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Řešené území neleží v chráněném ložiskovém území.

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v lokalitě plánovaného záměru, nevyskytují.

Nejbližší ZCHÚ je přírodní park „Klánovice – Čihadla“, jehož hranice je vedena souběžně s komunikací Starokolínská.

V řešeném území se nenachází přírodní park.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

Zájmové území není, jak dokládá Vyj. č. 2, v kolizi ani v kontaktu s Ptačími oblastmi, vyhlášenými na území ČR podle § 45e zák. č. 218/2004 Sb. ani není v kolizi či v kontaktu s Evropsky významnými lokalitami, vyhlášenými NV č. 132/2005 Sb. Ve smyslu § 45a – 45d zák. č. 218/2004 Sb. Nejbližší Evropsky významnou lokalitou je „Blatov a Xaverovský háj“, která je od zájmového území vzdálen cca 1000 m a je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla.

V řešeném území se nenachází EVL nebo PO.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Územní plán ani KN neuvádí, že by se jednalo o území historického, kulturního nebo archeologického významu.

V okolí se nachází jedna nemovitá chráněná památka, evidovaná Národním památkovým ústavem. Jedná se o vilu dr. Žižky, Starokolínská čp. 59, která je prohlášena kulturní památkou Ministerstvem kultury a nachází se cca 600 m od zájmového území. K projektovanému záměru však nemá jakýkoliv vztah.

Podle platné legislativy je stavebník povinen respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.). Zejména se jedná o povinnost stavebníka v případě nálezů umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Nejedná se o území historického, kulturního nebo archeologického významu.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Záměr stavby je situován na rohovém pozemku mezi ulicemi Starokolínská (severní strana) a Račiněveská (východní strana), v Praze 21, která se nachází ve východním cípu Prahy. V okolí záměru se nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba je převážně tvořena rodinnými domy. Realizací záměru se předpokládá přistěhování cca 64 osob a vytvoření zhruba 49 nových pracovních míst.

V hl. m. Praze je průměrná hustota obyv. 2405 obyv/km², v této oblasti je hustota obyvatel 767 obyv/km². Z hlediska hl.m. Prahy se nejedná o hustě zalidněné území, tato obec má spíše venkovský ráz se zástavbou rodinných domků.

Nejedná se o území hustě zalidněná.

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru se nalézá v těsné blízkosti frekventované komunikace Starokolínská (silnice 1. třídy), na které dopravní zátěž dle měření ÚDI hl.m. Prahy provedené na jaře 2002

dosahuje obousměrně téměř 8 000 vozidel za den. Důsledkem současné intenzity dopravy na uvedené komunikaci je značné zatížení lokality hlukem z dopravy, emisemi ze spalovacích motorů a zvýšenou sekundární prašností z dopravy.

Zájmové území leží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže zde nejsou předpokládány a ani při vlastním terénním průzkumu nebyly zjištěny.

Staré ekologické zátěže v řešeném území nebyly zjištěny.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry nebyly v zájmovém území zjištěny

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

Klima

Řešené území patří do klimatické oblasti teplé, okrsku teplého, suchého, s mírnou zimou (T2). S mírně teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí 9,4°C, červencová teplota 20,5°C a lednová -0,5°C. Ročně spadne průměrně 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje přes 20 cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně – Karlov).

Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)

Charakteristika	Hodnota
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	8 – 9
Průměrných teplot červenci (°C)	18 – 19
Průměrných teplot říjnu (°C)	7 – 9
Počet letních dní	50 – 60
Počet mrazových dní	100 – 110
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 140

Základní charakteristiky počasí (Atlas podnebí pro měřicí stanice umístěné na území Prahy)

Charakteristika	Karlovy	Klementinum
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)	15,3	15,7
Průměrný počet tropických dnů ($t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$)	10,7	09,5
Průměrný počet letních dnů ($t_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$)	48,3	47,5
Průměrný počet mrazových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\min} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	87,4	75,4
Průměrný počet ledových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	29,8	27,4
Průměrný počet arktických dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -10^{\circ}\text{C}$)	01,9	01,7
Průměrné datum prvního mrazu	23. 10.	06. 11.
Průměrné datum posledního mrazu	15. 04.	01. 04.
Průměrná relativní vlhkost (%)	71	
Průměrný roční úhrn srážek (mm)		487
Průměrný počet dnů se sněžením		31,7
Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou		32,7

Ovzduší

Posuzovaná lokalita se nachází ve východní části hl.m. Prahy, která má rovinný charakter s dobrými ventilačními poměry. V okolí stavby se nachází obytná městská zástavba. V blízkém okolí se nenalézají větší množství zdrojů znečišťování ovzduší, mezi významnějšími zdroji v okolí lokality patří výtopna Rohožník Pražské teplárenské a.s. (roční emise 2 t SO₂ a 2 t NO_x) a obalovna živičných směsí a mísírna živců Pražských silničních a vodohospodářských staveb v Praze 9 – Běchovicích (roční emise 3,8 t SO₂ a 1,8 t NO_x).

Průměrné roční koncentrace imisních látek v roce 2004 pro kat. území Újezd nad lesy

Označení	Název	Limit	Hodnota (µg/m ³)
	benzen	8,75	0,75 - 1
CO	oxid uhelnatý		600-650
NO ₂	oxid dusičitý	56	15 - 20
NO _x	oxidy dusíku	30	20-30
SO ₂	oxid siřičitý	50	4-6
PM10	prachové částice	41,6	30–40

Z tabulky je patrné, že v zájmovém území nedochází k překračování stanovených imisních limitů. U oxidů dusíku NO_x se průměrná roční koncentrace těmito limitům blíží, u prachových částic PM10 je průměrná roční koncentrace překročena o 1,6 µg/m³.

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Czudek et al. 1972) zájmové území náleží k Poberounské soustavě, která je zde zastoupena Říčanskou plošinou, která je součástí Úvalské plošiny.

Geologicky je zájmové území součástí paleozoika barrandienu. Kvartérní sedimenty jsou zde tvořeny deluviálními jílovitopísčitymi hlínami (k bázi se zvětralými úlomky podložních hornin). Mocnost kvartérních hlín v zájmovém území a jeho blízkém okolí osciluje v rozmezí

0,8 až 1,5 m, lokálně jsou překryty navážkami do mocnosti 1 m. Hlíny plynule přecházejí do eluvií hornin předkvartérního podkladu.

Předkvartérní podklad je na lokalitě budován ordovickými hlubokomořskými sedimenty – droby, prachovci a jílovitými břidlicemi letenského souvrství. Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (eluvium), jejich pevnost se zvyšuje s hloubkou. Relativně pevnou a z hlediska zakládání únosnou horninu lze očekávat v hloubkách pod 5 m (třídy R4 ve smyslu ČSN 73 1001) pod povrchem terénu. Hloubka alterace je však proměnlivá.

C.II.3. Hydrogeologie a Hydrologie

Dle archivních podkladů je na lokalitě podzemní voda v průměrně vodném období v hloubce cca 2 až 3 m pod povrchem terénu. Propustnost tohoto průlinopuklinového kolektoru je svrchu velmi nízká ($k_f = 10^{-7} \text{ ms}^{-1}$), s hloubkou mírně roste. Podzemní voda pomalu proudí k místní erozní bázi.

C.II.4. Půda

Plocha plánovaná k výstavbě záměru „Centrum bytů, obchodů a služeb – BLATOV“ je v KN veden jako orná půda a ostatní plocha. Záměrem budou dotčeny pozemky o celkové výměře 7 388 m². Zemědělská půda je zde zastoupena antropogenní půdou, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastností původních půdních profilů. Je zde zemědělská půda středně hluboká, středně těžká, s valounky a místy s úlomky cihel.

C.II.5. Geomorfologie

Reliéf zájmového území je plochý a terén se velmi mírně svažuje k severu. Nadmořská výška zde dosahuje 255 m n.m.

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okrsek	Úvalská plošina

C.II.6. Krajina

Lokalita pro navrženou stavbu se nachází ve východní části hlavního města Prahy v blízkosti její hranice, v městské části Praha 21, katastrální území Újezd nad Lesy.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o zcela urbanizované území s převažující jedno až dvoupodlažní obytnou zástavbou, doplněnou hustou sítí komunikací a objekty obchodů a služeb. Tato část Prahy není ovlivněná průmyslovou činností. Území nemá městský ráz, spíše se podobá okolním středočeským obcím, které se nacházejí vně hlavního města.

V okolí se nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba „obce“ je převážně tvořena rodinnými domy. V okolí je značné množství zeleně v zahradách rodinných domků a ve volné krajině. Velké zastoupení zeleně je především severně a východně od zájmového území (přírodní památka Klánovický les a Škvorecká obora mimo území hl.m. Prahy).

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu.

C.II.7. Fauna a flóra

V období zpracování oznámení nebyl vzhledem k posezónní době a charakteru místa zpracován podrobný botanický ani zoologický průzkum lokality. Bylo pouze provedeno místní terénní šetření. Pozemek byl dříve zřejmě zemědělsky využíván patrně jako louka či pastvina. V současné době je pozemek intenzivně kosen a nachází se na něm pásma křovin. Zpracovatel nepředpokládá, že v areálu záměru „Centrum bytů, obchodů a služeb“ se vyskytuje druh fauny a flóry taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel.

C.II.8. Obyvatelstvo

Zájmové území se nachází v k.ú. Újezd nad Lesy v Praze 21, kde je průměrná hustota obyvatel 767 obyv./km². V okolí záměru se nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba je převážně tvořena rodinnými domy. Realizací záměru se předpokládá přistěhování 64 osob a vytvoření 49 nových pracovních míst.

C.II.9. Hmotný majetek

Při stavbě záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě obytných a komerčních ploch, komunikací a zpevněných ploch. Záměrem nebude ohrožen hmotný majetek.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Předpokládané vlivy záměru „Centrum bytů, obchodů a služeb – BLATOV“ a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

- Vysvětlivky:
- I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 - II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 - III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší

Jedná se o výstavbu areálu bytů a komerčních ploch v k.ú. Újezd nad Lesy. Při výstavbě dojde k dočasnému zhoršení ovzduší a ke zvýšení prašnosti, které bude způsobeno činností stavebních mechanismů.

Fáze výstavby

Bodové znečištění během výstavby se nepředpokládá.

K nárůstu liniového znečištění dojde během stavby pojezdem nákladních aut (15 nákladních automobilů za den) dopravujících stavební materiál aj. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění stavebních prací. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti lze eliminovat

např. zkrápěním. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Fáze provozu

Bodové znečištění ovzduší bude způsobeno vytápěním, které je řešeno pro každou bytovou a komerční jednotku samostatně. Jako tepelné zdroje budou použity závěsné plynové kotle s výkonem 10 až 20 kW, každý kotel bude mít vlastní odvod spalin na střechu.

Plošné a liniové znečištění bude způsobeno jízdou a parkováním osobních aut v areálu. Provozem Centra žádné další zdroje znečištění ovzduší nevzniknou.

Závěr

Ve fázi výstavby dojde ke zvýšení prašnosti. V období provozu nebude mít záměr měřitelný vliv na ovzduší a klima.

D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Realizací záměru areálu bytů, obchodů a služeb dojde k malému nárůstu dopravy. Proto nepředpokládáme zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v zájmovém území. Podle hlukové mapy automobilové dopravy z roku 1998 je ekvivalentní hladina hluku LAeq menší než 55dB. Vlivem nové výstavby obytného a komerčního souboru dojde u nejbližších okolních stávajících objektů k mírnému nárůstu hluku. Tento vliv bude minimální, navýšení odhaduji že bude o 0,1 až 0,3 dB. Jedná se o neměřitelné navýšení.

D.I.3. Vlivy na vodu

Vliv na povrchovou vodu

Na povrchovou vodu nebude mít záměr v etapě výstavby ani v etapě provozu prakticky žádný vliv. Nejbližší vodoteč, Běchovický potok, se nachází cca 360 m od zájmového území.

Vliv na podzemní vodu

Riziko znečištění bude větší při výstavbě, kdy se po staveništi bude pohybovat těžká technika a bude hrozit nebezpečí úkapů ropných látek z různých agregátů (paliva, motorové a hydraulické oleje). V případě drobného znečištění je třeba vzít v úvahu, že ropné látky jsou při rozptýlení v oxidačním prostředí relativně dobře odbouratelné bakteriálními bioprocesy. I přes to je nezbytné, aby provozní řád staveniště pamatoval na možnost kontaminace podzemních vod nejen při haváriích, ale také při drobných únicích ropných látek způsobených např. nedostatečnou údržbou techniky.

Odvod dešťový a splaškových vod bude napojen na stávající řad.

Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kapitole B.III. 2b a C.II.3 lze konstatovat, že při dodržení navržených opatření nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody. Podle kapitoly B.III.2.b. nedojde ani ke snížení její dotace.

D.I.4. Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle KN vedeny jako orná půda a ostatní plocha. Zemědělská půda v řešeném území pozbyla vlivem činnosti člověka vlastnosti původních půdních profilů. Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. K potenciálnímu znečištění půdy může dojít během stavby následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a stavební mechaniky.

Polovina skryté humózní zeminy bude deponována v místě stavby a po jejím skončení využita pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu. Druhá polovina bude využita dle pokynu ochrany ZPF.

Záměrem bude dotčen pozemek č.580/14 ZPF III. třídy ochrany. Parcely PUPFL záměrem nebudou dotčeny.

Při dodržení navržených opatření nebude mít záměr na půdu významný vliv.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Řešené území se nenachází v CHLÚ a nebude mít na něj vliv.

D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr neznámá ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu, floru ani ekosystém.

D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území. Z chráněných částí přírody je areálu nejbližší přírodní park „Klánovice – Čihadla“, jehož součástí je přírodní rezervace Klánovický les. Toto území nebude výstavbou ani provozem nijak významně ovlivněn.

Záměr nebude mít vliv na chráněné přírodní objekty a území.

D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Lokalita se nachází v části Prahy, která není ovlivněná průmyslovou činností. V okolí záměru se nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba je převážně tvořena rodinnými domy. V okolí je značné množství zeleně v zahradách rodinných domků. Velké zastoupení zeleně je především severně a východně od zájmového území (přírodní rezervace Klánovický les, resp. Škvorecká obora mimo území hl.m. Prahy).

Území nemá městský ráz, spíše se podobá okolním středočeským obcím, které se nacházejí vně hlavního města. V blízkém okolí je čistě obytné území.

Centrum bytů, obchodů a služeb je situován v k.ú. Újezd nad Lesy. Tento areál tvoří 2 budovy ve tvaru písmene L, areál je opticky uzavřen parkovištěm do tvaru písmene U. Okolní ráz krajiny nijak není narušen, výškově je zhruba ve stejné výšce jako okolní budovy. Střed je tvořen komunikací, parkovištěm a plochou pro chodce, která má parkový charakter.

Záměr nebude mít významný vliv na krajinu a krajinný ráz.

D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky

Očekávané vlivy z působení záměru jak během stavby, tak v během provozu nemají takovou intenzitu nebo význam, že by mohly působit na kulturní a historické památky. Nejbližší kulturní památkou je vila dr. Žižky, Starokolínská čp. 59, která je prohlášena kulturní památkou Ministerstvem kultury. Je situována cca 600 m od místa záměru.

Realizace záměru nebude mít vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zájmové území se nachází v k.ú. Újezd nad Lesy v Praze 21. Zájmové území se nachází v k.ú. Újezd nad Lesy v Praze 21, kde je průměrná hustota obyvatel 767 obyv./km². V okolí záměru se nenacházejí hustě osídlená obytná území, zástavba je převážně tvořena rodinnými domy. Realizací záměru se předpokládá přistěhování 64 osob a vytvoření 49 nových pracovních míst. V oblasti dojde k navýšení objemu bytového fondu v k.ú. Újezd nad Lesy a zároveň dojde k rozšíření nabídky služeb v lokalitě.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Charakteristika vlivů navrhované stavby je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, včetně popisu jejich významnosti.

Jedná se především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou. Zvýšení emisí a hlukové zátěže v období provozu bude zanedbatelné.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Základním podkladem pro návrh plošného využití je Územní plán hlavního města Prahy, který byl schválen zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Dle tohoto územního plánu se pozemek nalézá v území určeném jako smíšené městského typu (SVM) s koeficientem bydlení. Prostorová a funkční regulace – bydlení C5.

Na základě Vyjádření č. 1, které je součástí příloh tohoto Oznámení je záměr v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- ú Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek a olejů

Technická opatření – půda:

- ú Přebytečné zeminy a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.
- ú S ornici bude nakládáno podle pokynů orgánů ochrany ZPF.
- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- ú Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.

- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.
- ú Pro vytápění budou použity moderní nízkoemisní kotle

Technická opatření – hluk:

- ú Je nutno při provádění stavby dbát na ochranu proti hluku dle z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů. Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené přílohou nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- ú Provádění zemních a stavebních prací při výstavbě objektu je třeba omezit pouze na denní dobu, tj. od 7 do 21 hod.
- ú Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.

Technická opatření – odpady:

- ú Smluvně zajistit využití, eventuelně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- ú V rámci žádosti o kolaudaci objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- ú Ostatní přebytečné kameny, písek, jíl a zeminy ukládat pouze na odsouhlasené deponie, případně využít při výstavbě.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- ú K výsadbě při úpravách zeleně na volné ploše záměru použít v této zóně vhodné místně původní druhy stromů a keřů, které budou zároveň vhodné pro hnízdění ptactva.
- ú Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi.

Ostatní opatření:

- ú Zhotovitel stavby je povinen používat pouze takový materiál a výrobky, které mají vlastnosti takové, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické

požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (§ 47 stavebního zákona).

- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Kompenzační opatření

- ú Určitou formou kompenzačního opatření pro místní obyvatele může být výstavba dětského hřiště. To bude sloužit pro děti z širšího okolí.
- ú Jako kompenzační opatření lze chápat i parkovou úpravu dnešní volné zelené plochy.

Preventivní opatření

- ú Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- ú Případné meziskládky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.

Následná opatření

- ú Bezpečnost práce a péče o technická zařízení na stavbě musí vycházet z obecně platných právních, bezpečnostních a technických předpisů zejména pro provádění stavby, ale i pro její provoz a údržbu; všechny zúčastněné strany jsou povinny tyto předpisy dodržovat a seznámit s nimi dotyčné pracovníky.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem.

Nebyla vypracována hluková ani rozptylová studie, pro hodnocení emisních a hlukových poměrů byly použity veřejně dostupná data a závěry studií oznámení pro prodejnu potravin Lidl.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace se zástupci projektové firmy „Ing. Miloslav Kvasnička – CAD-PROJEKT“ Praha, dále s Ing. Šťastným z firmy

Stapetech (která je investorem a Oznamovatelem) a prohlídka místa připravovaného záměru.

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právní normy.

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity a j.

Použitá literatura:

Alinče Z. 2003: LIDL – PRODEJNA POTRAVIN. Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100 /2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

v rozsahu přílohy č. 3

Praha – Újezd nad Lesy

Kvasnička M. a kol. 2006: Textová část dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Jiří Kovanda a spoluautoři, 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.

Löw J., Míchal I., 2003: Krajinný ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. *Studia Geographica*, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Ostatní zdroje:

Webové stránky MŽP

Webové stránky Magistrátu hlavního města Prahy

Příslušné ČSN

Územní plán hl. m. Praha 1999

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu centra bytů, obchodů a služeb – BLATOV. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby Centra

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr Centra bytů, obchodů a služeb – BLATOV bude mít na většinu složek životního prostředí malý vliv. Nebudou dotčeny ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES. Dojde k trvalému záboru ZPF III.třídy ochrany. Zvýší se počet pracovních míst pro obyvatele v lokalitě. Dojde k mírnému navýšení intenzity dopravy a neměřitelnému zvýšení hluku a emisí z dopravy a vytápění.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Území není delší dobu využíváno, povrch je pokryt travnatým porostem. Krajinný ráz území by byl zachován ve stejném stavu, jako je nyní. Územním plánem je tato plocha určena pro stavby smíšeného městského typu, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného Územního plánu je tato plocha určena pro stavby smíšeného městského typu. V případě, že nebude realizován záměr výstavby Centra bytů, obchodů a služeb-BLATOV, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného areálu tohoto typu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BD	bytové domy
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
HTÚ	hrubé terénní úpravy
PD	plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CO	oxid uhličitý
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NS	navržená stavba
NO ₂	oxid dusičitý
NO _x	oxidy dusíku
OS	obytný soubor
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 µg
PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
SO ₂	oxid siřičitý
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba „Centra bytů, obchodů a služeb – Blatov“. Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny, stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánů ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

Řešené území se nachází v Praze 21, v katastrálním území Újezd nad Lesy. Záměrem je vybudování dvou objektů spolu s vnitřní komunikací, parkovacími stáními a následným ozeleněním areálu. Objekty jsou půdorysně navrženy do tvaru písmene „L“ a jsou umístěny na rohovém pozemku mezi ulicemi Starokolínská (severní strana) a Račiněveská (východní strana). Parkování bude zajištěno jak venkovní pro 42 vozidel tak i kryté pro 17 vozidel. Okolí objektů bude řešeno jako parkově upravená plocha zeleně

Byty v tomto souboru, určené především pro provozovatele služeb, jsou mírně nadstandardní, v jižní části jsou mezonety se zahradami.

Mezi koncovým objektem Souboru a budovou Penny-marketu bude v jižní části dětské hřiště, které bude sloužit pro obyvatele Centra a dalších obytných domů v širším okolí.

Východní část souboru má nižší objekty než část jižní, z důvodu, aby rodinné domy za nimi byly dostatečně osluněny.

Záměr zahrnuje výstavbu 18 nových bytových jednotek s celkovou plochou 1399,82 m² a 13 komerčních jednotek s celkovou plochou 937,58 m². Dále je zde navrženo 59 parkovacích stání.

Pozemky č 580/14 je součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany III.

Zájmové území je v současné době pokryto travnatým porostem a pásmem keřového porostu.

Základním podkladem pro návrh plošného využití je Územní plán hlavního města Prahy, který byl schválen zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Dle

tohoto územním plánu se pozemek nalézá v území určeném jako smíšené městského typu (SVM) s koeficientem bydlení C5.

K jednotlivým vlivům:

Vliv na ovzduší

Vzhledem k charakteru záměru a jeho rozsahu lze říci, že realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

Vliv na hlukovou situaci

Realizací záměru areálu bytů, obchodů a služeb dojde k zanedbatelnému nárůstu dopravy. Proto nepředpokládáme zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v zájmovém území. Podle hlukové mapy automobilové dopravy z roku 1998 je ekvivalentní hladina hluku LAeq menší než 55dB. Vlivem nové výstavby obytného a komerčního souboru dojde u nejbližších okolních stávajících objektů k mírnému nárůstu hluku. Tento vliv bude minimální.

Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kap. C.II.3 lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a ostatní plochy.

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. K potenciálnímu znečištění půdy může dojít během stavby následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a stavební mechaniky.

Záměrem bude dotčen pozemek ZPF III. třídy ochrany. Parcely PUPFL záměrem nebudou dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém.

Záměr neznamená ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.

Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území. Z chráněných částí přírody je areálu nejbližší přírodní park „Klánovice – Čihadla“, který nebude provozem ani výstavbou nijak významně ovlivněn

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty ni území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítko krajiny. Vliv bude slabý.

Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny nebude realizací Centra bytů, obchodů a služeb narušena.

Vlivy na kulturní a historické památky

Realizace záměru nebude mít významný vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v kap. č D.IV. Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu a vytvoření nových pracovních míst v dané lokalitě.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby „Centrum bytů, obchodů a služeb – BLATOV“ na životní prostředí.

Areál se nachází v zájmové lokalitě Praha 21, v katastrálním území Újezd nad Lesy. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru „Centrum bytů, obchodů a služeb – BLATOV“, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 10. 10. 2006

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

ú Ing. Olga Dlesková, Mimoňská 276, Stráž pod Ralskem, tel.: 776 764 316

ú Klára Košťálová, Brigádníků 11, Praha 10, tel : 777 002 369

Podpis zpracovatele Oznámení: