



IBA Ian Bryan Architects s.r.o.
Plaská 623/5
15000 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

Vyřizuje/telefon Datum

S-MHMP-0976291/2014/OZP/VI/EIA/2510P- Bc. Linda/236005911 21.08.2014
1/Lin

Věc: „Stavba bytového domu na Hostivařském náměstí, parc.č. 212, 213, k.ú. Hostivař“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění

Dne 03.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení
s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní
komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy;
parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*)
kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
v platném znění.

Kód záměru: PHA2510P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu o dvou nadzemních podlažích a obytným podkrovím a o
jednom polozapuštěném podlaží. V objektu má být umístěno 15 bytových jednotek. Součástí
záměru jsou i parkové úpravy pozemku, které jsou navrženy mezi bytovým domem a vodním
tokem Botič.

Objekt bude vytápěn 2 plynovými kotli o výkonu á 49 kW.

Doprava v klidu je řešena 20 parkovacími stánkami v podzemním podlaží a 6 parkovacími stánkami
na povrchu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: ITALMEC s.r.o.

Bělocerkevská 1295/16

100 00 Praha 10

IČ: 14890879

Zpracovatel oznámení: Ing. Ian Bryan

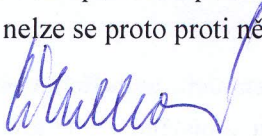
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavba bytového domu na Hostivařském náměstí, parc.č. 212, 213, k.ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

OZP MHMP upozorňuje, že v části pozemku, kde jsou navrženy parkové úpravy a která se nachází v aktivní zóně záplavového území, je dle ust. § 67 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/