



MHMP07703XR

VYPRÁVENO DNE:

25-08-2014

A plus spol. s r.o.
Ing. arch. Zdeněk Teplý
Freyova 1/12
190 00 Praha 9

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0549835/2014/OZP/VI/EIA/2511P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	21.08.2014

Věc: „Bytový dům DOMINO 9, ul. U Elektry, parc.č. 2528/14, k.ú. Hloubětín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.04.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2511P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 6 nadzemních podlaží (NP). V daném prostoru se v minulosti nacházela železniční vlečka, následně po odstranění kolejí a zčásti i konstrukčních vrstev byl terén zavezen a zarovnan do současné podoby.

Předmětný záměr je ze severní strany obklopen areálem Tesla, ze západu ulicí U Elektry, z jihu skladovým areálem a z východní strany přiléhá k cyklostezce a zeleni podél Hořejšího potoka.

Koncepčně bude objekt řešen jako dvoutrakt s pavlačí na severní straně a bytovými jednotkami na straně jižní. Součástí projektu je i vybudování zpevněných ploch, sadové úpravy, oplocení a napojení na inženýrské sítě.

V 1. NP bude umístěna doprava v klidu, technické a společné zázemí objektu. V 2. NP – 6. NP bude situováno 98 bytových jednotek (1kk a 2kk).

Zdrojem tepla bude centrální výměňková stanice, která bude umístěna v objektu, její tepelný výkon bude 360 kW.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním celkem 63 parkovacích stání, která budou umístěna podél účelové komunikace na úrovni 1. NP. Z toho parkovací stání pro návštěvníky (11 PS) budou umístěna před vjezdovou bránou a 3 PS budou umístěna proti vjezdu přes ulici U Elektry. Dopravně je objekt napojen na ulici U Elektry.

Zastavěná plocha objektu je 1 100 m².

Součástí oznámení byly následující podklady:

- Vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, č. j.: P09 018225/2014/OVUR S P09 018255/2014/2, 11.4.2014
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j.: HSHMP 16513/2014, 5.5.2014
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-5151-3/2014
- Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) pro účely územního rozhodnutí, č. j.: S-MHMP-0499240/2014/1OZP/VI, 6.6.2014
- Interní vyjádření OZP MHMP, 16.6.2014
- Průzkum kontaminace, Mgr. Martin Schreiber, červen 2014
- Dendrologický průzkum a ocenění dřevin, a05 – atelier zahradní a krajinné architektury, září 2013
- Akustická měření a studie, AKMEST – Sdružení odborníků, Ing. Vladimír Zúber, říjen 2013
- Bytový dům DOMINO 9, U Elektry, Praha 9 – Hloubětín, stupeň dokumentace DÚR (A – průvodní zpráva, B – souhrnná technická zpráva, C – situační výkresy, D – výkresová dokumentace), A plus spol. s.r.o., 3/2014

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hloubětín

Oznamovatel: A plus spol. s.r.o.

Freyova 1/12
190 00 Praha 9
IČ: 497 05 857

Zpracovatel oznámení: Petr Blaževič

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům DOMINO 9, ul. U Elektry, parc. č. 2528/14, k. ú. Hloubětín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/