HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMPP077NM2Q

VYPRAVENO DNE:
11-09-2014

[redacted]

Čermák Václav, Ing.arch.
Jana Přibíka 958/5
190 00 Praha 9

[redacted]

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0985936/2014/OZP/VI/EIA/2522P-1/Hip	**Ing. Hippmannová/ 236005860**	**08.09.2014**

Věc: **„Novostavba bytového domu, ul. Dvorecká, parc. č. 1211, 1212, k. ú. Podolí“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2522P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:
Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 10 bytových jednotkách o celkové výměře 597 m^2, 3 samostatných kancelářích o celkové výměře 89 m^2, 1 velkoprostorovou kanceláří o výměře 210 m^2 a obchodní plochou o výměře 140 m^2. Objekt bude tvořen 3 podzemními podlažími (PP) a 5 nadzemními podlažími (NP). 1. PP bude navrženo jako vstupní a bude zde umístěna obchodní plocha. V 2. PP bude umístěna podzemní garáž, která bude přístupná z rampy z ulice. Ve 3. PP budou umístěny sklepní plochy pro byty a skladovací plochy. V přízemí bude umístěna administrativní plocha. Ve zbylých NP budou umístěny bytové jednotky.
Doprava v klidu je řešena vybudováním 14 parkovacích stání v podzemní garáži a 2 na pozemku domu.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Informační linka MHMP: 12 444, fax: 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu; IDDS: 48ia97h

Jako primární zdroj tepla bude navrženo tepelné čerpadlo systému země – voda, osazený kompresorem Scroll o výkonu 51,06 kW. Tepelný zdroj bude tvořen 9 vrty o hloubce 125 m každý. Uložení vrtů bude pod navrženým objektem. Jako záložní zdroj bude navržena kaskáda 3 kondenzačních kotlů s výkonným rozsahem á 4,8 – 23,9 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: Radko Souček

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Václav Čermák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostřední a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, ul. Dvorecká, parc.č. 1211, 1212, k.ú. Podolí“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Upozorňujeme na bod 2.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, který zní: Hloubkové vrty pro ukládání radioaktivního nebo nebezpečného odpadu, hloubkové vrty geotermální, hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů, s výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy. K posuzování takto definovaných záměrů je příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí.
Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hloubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí