



VYPRAVENO DNE:

15-09-2014

Jančík Petr Ing.  
Luhovská 1730/5  
18200 Praha 8

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1203801/2014/OZP/VI/EIA/2523P-1/Be

Vyřizuje/telefon

Ing. Marie Beranová

236004443

Datum

10.9.2014

**Věc:** „Novostavba bytového domu "Viladům Olšová", Olšová 497/11, Praha 6, parc.č. 1692/1, 1692/2, k.ú. Suchdol“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne DD.MM.RRRR obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2523P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je objekt bytového domu (3 bytové jednotky) s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažními. V suterénu objektu je navržena garáž pro 7 osobních automobilů. Objekt je napojen na novou gravitační přípojku splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající stoku v ulici Olšová. Dešťová kanalizace ze střech a zpevněných ploch bude svedena do akumulací nádrže o objemu 12 m<sup>3</sup>. Přebudování má být zasakován na pozemku investora ve vsakovacím tělese o objemu 2 m<sup>3</sup> s vsakovací plochou 30 m<sup>2</sup>. Akumulační nádrž bude používána na zálivku zahrady. Objekt je napojen na plynovod a ten bude sloužit pro napojení plynových kotlů a sporáků v jednotlivých bytech a společných prostorách. Odvod spalin z kotlů (celkem 4) v emisní třídě 5 bude zajištěn nad střechu objektu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Suchdol  
katastrální území: Suchdol

**Oznamovatel:** PRIMAUTO s.r.o, dr. Zikmunda Wintra 376/5, 160 00 Praha 6  
IČO: 26735504

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Jančík, Luhovská 1730/5, 182 00 Praha 8

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu "Viladům Olšová", Olšová 497/11, Praha 6, parc.č. 1692/1, 1692/2, k.ú. Suchdol“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí