



Inženýrské a stavební práce s.r.o.  
Ing. Jaroslav Frána  
Pražská 16  
10221 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Pospíšilová /	10.09.2014
1171791/2014/OZP/VI/EIA/2524P-1/Pos	236004439	

**Věc:** „Nástavba a přístavba rodinného domu s hostincem, Mladoboleslavská 82, parc. č. 297, 298, k. ú. Vinoř“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2524P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je přístavba a nástavba stávajícího rodinného domu. Po realizaci bude mít objekt 3 nadzemní podlaží. V 1. nadzemním podlaží bude hostinec s kapacitou 40 osob. Ostatní podlaží budou sloužit bydlení. Vytápění objektu bude pomocí 3 plynových kotlů Geminox, typ ZEM 2-17 set. Doprava v klidu bude řešena 8 parkovacími stáními na pozemku investora, z toho 6 stání bude nekrytých a 2 stání budou krytá.

Z projektové dokumentace vyplývá, že dešťové vody ze střechy objektu ve dvorní části budou svedeny do vsaku na vlastním pozemku. Dešťové vody ze střechy objektu u ulice budou z důvodu vyřazené dešťové kanalizace svedeny na chodník, stejně jako dosud.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha19  
katastrální území: Vinoř

**Oznamovatel:** Nguyen Van Hoc

**Zpracovatel oznámení:** Ivan Brožek


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Nástavba a přístavba rodinného domu s hostincem, Mladoboleslavská 82, parc. č. 297, 298, k. ú. Vinoř“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad požaduje řešit způsob likvidace srážkových vod tak, aby vyhovovalo ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, dále pak vyhlášece 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, a to čl. 11, a dále i ust. § 20 odst. 5 písmeno c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/