



Mynařík Jan Ing.
inž. činnost ve stavebnictví
Františka Křížka 1314/21
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	10.09.2014
1192310/2014/OZP/VI/EIA/2525P-1/Pac	236004322	

Věc: „Obytná zóna Březinka II - 2. etapa, fáze 3, k.ú. Březiněves“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 8. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2525P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 34 objektů (samostatné rodinné domy, dvojdomy a řadové domy) s celkem 75 bytovými jednotkami v rozvojové lokalitě severozápadní části obce Březiněves. Celková výměra funkční plochy OB – D činí 41 914 m². Celková zastavěná plocha činí 6 927 m². Celková užitná plocha všech RD je 10 198 m². Doprava v klidu je zajištěna na pozemcích RD v počtu 75 garážových stání a 75 venkovních stání na vlastním pozemku. Pro návštěvy je navrženo 20 parkovacích stání na komunikacích. Dopravní obslužnost je zajištěna sítí nových komunikací s chodníky a veřejným osvětlením. Vytápění bude zajištěno 46 kotli na zemní plyn o výkonu 10 kW, 5 kotli o výkonu 17 kW a 24 kotli o výkonu 14 kW. Dešťové vody budou odváděny oddílnou kanalizací s využitím retenční nádrže objemu 112 m³.

Dle ÚPn se předmětný záměr nachází v zastavěném území s funkčním využitím OB (čistě obytné) s kódem míry využití území D.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Březiněves
katastrální území: Březiněves

Oznamovatel: BŘEZINĚVES a. s., Václavské náměstí 1602/47, 110 00 Praha 1, IČ: 25593579

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Mynařík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytná zóna Březinka II - 2. etapa, fáze 3, k. ú. Březiněves“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí