



MHMP077NN3E

VYPRAVENO DNE:

11-09-2014

Mynařík Jan Ing.  
inž. činnost ve stavebnictví  
Františka Křížka 1314/21  
170 00 Praha 7

|                                     |                  |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| Váš dopis zn. SZn.                  | Vyřizuje/telefon | Datum      |
| S-MHMP-                             | Mgr. Pacner/     | 10.09.2014 |
| 1192320/2014/OZP/VI/EIA/2526P-1/Pac | 236004322        |            |

**Věc:** „Obytná zóna Březinka II - 2. etapa, fáze 4, parc. č. 427/319, 427/274, k. ú. Březiněves“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 8. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2526P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je umístění 30 bytových jednotek ve 4 samostatných rodinných domech (RD) a 13 dvojdomech. Celková zastavěná plocha činí 3 098 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha všech RD je 4 896 m<sup>2</sup>. Doprava v klidu je zajištěna na pozemcích u RD v počtu 30 garážových stání a 30 venkovních stání na vlastním pozemku. Pro návštěvy je dále navrženo 6 venkovních parkovacích stání na komunikaci. Dopravní obslužnost je zajištěna novou komunikací s veřejným osvětlením. Zdrojem tepla pro vytápění a pro centrální přípravu teplé vody RD budou vlastní závěsné plynové kotle na zemní plyn. Srážkové vody z veřejných komunikací budou odvedeny novými dešťovými kanalizacemi (stoka D1 – DN 300 v délce 228,69 m, stoka D 8 – DN 300 v délce 20,39 m) se zaústěním do retenční nádrže (RN2 řešena v rámci 2. etapy, fáze 3). Splaškové vody budou odváděny novými splaškovými kanalizacemi pro veřejnou potřebu S1 – DN 300 v délce 228,9 m a S9 – DN 300 v délce 20,53 m s napojením na stávající

sítě. Objekty budou odebírat vodu z nových vodovodních řadů – řad I. v délce 228,69 m a řad IX. V délce 33,6 m.

Dle ÚPn se předmětný záměr nachází v zastavěném území s funkčním využitím OB (čistě obytné) s kódem míry využití B a na části s kódem míry využití území D.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha - Březiněves  
katastrální území: Březiněves

**Oznamovatel:** BŘEZINĚVES a.s., Václavské náměstí 1602/47, 110 00 Praha 1, IČ: 25593579


**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jan Mynařík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytná zóna Březinka II - 2. etapa, fáze 4, parc. č. 427/319, 427/274, k. ú. Březiněves“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/