



VYPRAVENO DNE:

11-09-2014

Mynařík Jan Ing.  
inž. činnost ve stavebnictví  
Františka Křížka 1314/21  
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	10.09.2014
1192323/2014/OZP/VI/EIA/2527P-1/Pac	236004322	

**Věc:** „Obytná zóna Březinka II - 3. etapa, parc. č. 427/361, k. ú. Březiněves“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 8. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2527P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba 10 bytových jednotek v 10 samostatných rodinných domech (RD). Celková zastavěná plocha činí 1 761 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha všech RD je 2 901 m<sup>2</sup>. Doprava v klidu je zajištěna na pozemcích RD v počtu 10 garážových stání a 10 venkovních stání na vlastním pozemku. Pro návštěvy jsou dále navržena 4 parkovací stání na komunikacích. Dopravní obslužnost je zajištěna novou komunikací s veřejným osvětlením. Zdrojem tepla pro vytápění a pro centrální přípravu teplé vody RD budou vlastní závěsné plynové kotle na zemní plyn. Srážkové vody z veřejné komunikace budou svedeny novou dešťovou kanalizací D1 v délce 124,7 m do retenční nádrže (RN2 řešena v rámci 2. etapy, fáze 3). Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu S1 – DN 300 v délce 127,4 m s napojením na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Objekty budou odebírat vodu z nových vodovodních řadů – řad I. v délce 145,76 m a řad IX. v délce 13,76 m.

Dle ÚPn se záměr nachází v území s funkčním využitím OB (čistě obytné) s kódem míry využití B.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha - Březiněves  
katastrální území: Březiněves

**Oznamovatel:** Malý Karel, Malá Olga, Květková 346/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov a Na Hrázi  
243/19, 180 00 Praha 8 – Libeň

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jan Mynařík


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytná zóna Březinka II - 3. etapa, parc. č. 427/361, k. ú. Březiněves“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí