



PII

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-386043/2006/OOP/VI/EIA/252-2/Pac Mgr. Pacner/4322 22.11.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Schrack – skladová hala Hostivař, Praha 15

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Jan Meduna – inženýrská činnost
Přístavní 100/42
170 00 Praha 7
IČO: 13829611

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba dvouodnní skladové haly o půdorysných rozměrech 42x38 m a výškou 6,5 m. Zastavěná plocha záměru činí cca 1500 m². Na pozemku stavby budou vytvořena 3 nová parkovací stání z nichž 2 budou pro vozidla zdravotně postižených osob. Zbylých 5 potřebných parkovacích stání bude zajištěno rezervou na stávajících parkovacích plochách u sousedního objektu Schrack. Vytápění areálu bude zajišťovat 6 topidel SAHARA umístěných pod střechou objektu o celkovém výkonu menším než 200 kW. Dopravní napojení objektu je navrženo novou obousměrně pojižděnou komunikací a manipulační plochou. Příjezd nákladní dopravy bude od severu ulicí Poslední. Externí doprava bude zajišťována malými nákladními automobily (2-3 auta/den) a velkými nákladními automobily s návěsem (1 souprava/den).

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Zahájení stavby: 03/2007
Ukončení stavby: 10/2007

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Richardem Kukem, autorizovanou osobou dle zákona. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřila pouze městská část Praha 15 (vyjádření č.j. 42803/06/OZP/Va ze dne 13.11.2006)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Městská část Praha 15 konstatuje, že nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Ve svém vyjádření připomíná, že při plánovaném odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací je třeba souhlasu správce vodního toku, kam je dešťová kanalizace zaústěna. Poukazuje na skutečnost, že správce toku je účastníkem řízení na stupni územního i stavebního řízení.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných a doplňujících informací došel k následujícím závěrům.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru podalo dostatečné informace o připravovaném záměru tak, aby mohl, při respektování zásad pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 2 zákona, ukončit proces posuzování vlivů na životní prostředí. V průběhu zjišťovacího řízení byla vznesena připomínka, kterou bude nutno zohlednit

v dalších fázích přípravy záměru. Při respektování zásad a podmínek, které jsou formulovány v oznámení záměru a jež doplňují připomínky dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků lze konstatovat, že záměr je přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr: Záměr „Schrack – skladová hala Hostivař, Praha 15“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

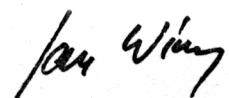
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Schrack – skladová hala Hostivař, Praha 15“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1