

Ing. Zuzana Pudlačová - POREA  
poradenská a realitní kancelář  
Zámecká 65  
470 01 Česká Lípa

SZn. Vyrizuje/telefon Datum  
S-MHMP-1149541/2014/OZP/VI/EIA/2530P-1/Vč Mgr. Včislaková/236004490 10.9.2014

**Věc:** „Bytové domy Prosek E1.1 a E1.2, Praha 9, parc.č. 35, k.ú. Prosek“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.8.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skладové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2530P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího dvoupodlažního bytového domu s podkrovím č.p. 75 (E1.1) a novostavba třípodlažního bytového domu v zadní části pozemku (E1.2). Objekty budou propojeny společným spojovacím traktem a budou dopravně napojeny na ulici Prosecká. V rekonstruovaném bytovém domě E1.1 jsou navrženy 3 bytové jednotky a 2 komerční prostory, které budou využity jako obchodní plochy. V novostavbě bytového domu jsou navrženy 2 bytové jednotky. Celkem jsou navržena 4 krytá parkovací stání umístěná v garáži. Celková zastavěná plocha činí 414 m<sup>2</sup>. Vytápění jednotlivých bytových jednotek a jednoho obchodního prostoru bude zajištěno ze samostatných zdrojů tepla – závěsných plynových kondenzačních kotlů (každý o jmenovitém výkonu 14 kW), vytápění prostor druhé obchodní jednotky bude zajištěno lokálními elektrickými topidly.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Prosek

**Oznamovatel:** TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.  
Nad Opatovem 2140/2  
149 00 Praha 4  
IČ: 24141224

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Adamec, držitel autorizace dle citovaného zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytové domy Prosek E1.1 a E1.2, Praha 9, parc.č. 35, k.ú. Prosek“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

/9/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí