

Ing. Zuzana Pudlačová - POREA
poradenská a realitní kancelář
Zámecká 65
470 01 Česká Lípa

SZn. S-MHMP-1149532/2014/OZP/VI/EIA/2531P-1/Vč Vyřizuje/telefon Mgr. Včislaková/236004490 Datum 10.9.2014

Věc: „Bytový dům Prosek E1.4, Praha 9, parc.č. 46, 48, k.ú. Prosek“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.8.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2531P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s obchodním prostorem o 4 nadzemních podlažích v proluce ulice Na Rozhraní. Celkem je navrženo 6 bytových jednotek, 1 komerční prostor a 7 parkovacích stání (3 podélná stání v průjezdu navrženého objektu a 4 kolmá stání na dvoře za objektem). Zastavěná plocha činí 224,4 m².

Zdrojem tepla bude plynová kotelna, ve které bude instalován závěsný plynový kondenzační plynový kotel o jmenovitém výkonu 42,5 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Prosek

Oznamovatel: TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4
IČ: 24141224

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec, držitel autorizace dle citovaného zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

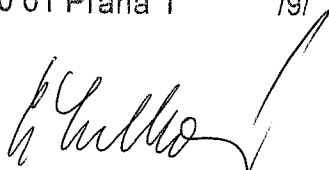
„Bytový dům Prosek E1.4, Praha 9, parc.č. 46, 48, k.ú. Prosek“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

.Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

/9/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí