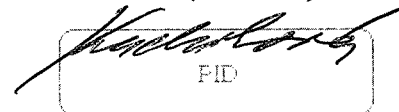


prizala dne 14.9. 2014


FID

DELTAPLAN spol. s r.o.
Ing. Petr Kniha
Jankovcova 53
17000 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0974394/2014/OZP/VI/EIA/2532P-1/Žá

Vyřizuje/telefon

Datum

Ing. Žáková/236004425 15.9.2014

Věc: „Revitalizace Centrum Radotín - etapa A, Obytný soubor při ul. Na Betonce, k.ú. Radotín, Praha 16“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2532P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Jedná se o výstavbu 6 řadových domů (3 NP) o jedné bytové jednotce a 2 bytových domů na společném suterénu (69 bytů, 4 – 5.NP). Celkově se uvažuje s cca 220 obyvateli.

Celková plocha pozemku záměru činí 9 518 m². Záměr je navrhován se zastavěnou plochou 2 122 m² a hrubou podlažní plochou nadzemní části 7 305 m².

V rámci obytného souboru bude realizováno 84 parkovacích stání (dále jen PS), z toho 72 PS v podzemních garážích (pro bytové domy) a 12 PS na povrchu (pro řadové domy).

Dopravní napojení záměru je z ul. Na Betonce.

Vytápění řadových domů je navrženo zemním plynem (každý byt bude mít vlastní kotel). V bytových domech je navrženo využití centrálního zásobování teplem teplovodní přípojkou z rozvodů Pražské teplárenské a.s.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Radotín

Oznamovatel: VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 27071316

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš, ATEM – Atelier ekologických modelů, s.r.o.

Ze závěru oznámení záměru (dále jen Oznámení), zpracovaného odborně způsobilou osobou pro posuzování vlivů na životní prostředí, vyplývá, že hlavním faktorem ovlivňujícím životní prostředí bude vyvolaná automobilová doprava. Předpokládané objemy vyvolané dopravy však nebudou mít významný vliv na stávající úroveň zátěže životního prostředí. Vlivem zprovoznění záměru nehrozí překročení stanovených limitů znečištění ovzduší ani hlukové zátěže.

Ovlivnění životního prostředí je možné očekávat v době výstavby (emitování plyných znečišťujících látek z dopravy a stavebních strojů, zvýšená prašnost z bouracích prací a z nakládání se zeminou, hluk při výstavbě). Tyto vlivy lze snížit technickými opatřeními na přijatelnou míru. Také je nutné věnovat pozornost zajištění stability základů okolních objektů v průběhu bouracích a zemních prací.

Převládající plocha navrhované výstavby je již v současnosti zpevněna, omezená plocha je porostlá zelení.

Pozemky výstavby nepředstavují biotop nebo významnou lokalitu pro zvláště chráněné živočichy nebo rostliny. Na pozemcích nebyly průzkumem zjištěny kontaminace cizorodými látkami.

Výstavba bude znamenat revitalizaci zanedbaného území, zvětšení ploch zeleně na dotčených pozemcích a vytvoření bariery proti pronikání hluku z železnice na sever mezi rodinné domy.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám

uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Revitalizace Centrum Radotín - etapa A, obytný soubor při ul. Na Betonce, k.ú. Radotín, Praha 16“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí