HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMPP077MP9J

FA - FALCON - FASTAV,s.r.o.
Ing. Josef Falge
Jagellonská 2427/19
130 00 Praha 3

Žadatel převzal osobně
dne: 3.11.2014
Podpis: FALGE

Váš dopis zn. SZn. **S-MHMP-1078347/2014/OZP/VI/EIA/2535P-1/Žá**

Vyřizuje/telefon **Ing. Žáková/236004425**

Datum **29.10.2014**

**Věc:** **„Bytové domy na Kavčích horách, mezi ul. Na Hřebenech I a Na Hřebenech II, k.ú. Podolí, Praha 4“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 25.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 *(Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 $m^2$ zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Dopisem ze dne 5.8.2014 požádal OZP MHMP o doplnění předloženého oznámení o soulad s územně plánovací dokumentací, které oznamovatel doplnil.

**Kód záměru:** PHA2535P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

**Charakter záměru:**
Jedná se o výstavbu 5 bytových domů mezi ul. Na Hřebenech I a Na Hřebenech II. Horní tři objekty mají navrženo 5 nadzemních podlaží (dále jen NP) a ustoupené 6. NP. Dolní dva objekty budou mít 4 NP, resp. 5 NP. Každý z bytových domů bude mít dva byty v jednom patře.
Vjezd i výjezd záměru je navržen z ul. Na Hřebenech I. Souvisejícím dopravním opatřením bude v ul. Na Hřebenech I při příjezdu z ul. Na Klaudiánce instalováno svislé dopravní značení „Zákaz vjezdu všech vozidel s výjimkou dopravní obsluhy“. Na základě takto provedené úpravy dopravního režimu lze očekávat celkové snížení automobilového provozu v této ulici o cca 20 – 25% jízd za den.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Informační linka MHMP: 12 444, fax: 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu; IDDS: 48ia97h

Je navrženo 61 parkovacích stání (dále jen PS) ve dvou podzemních podlaží. Dále bude v rámci záměru umístěno 6 PS na hranici pozemku před objektem č.p. 784/10. Tato PS se ve stávajícím stavu již nachází, jedná se tedy o úpravu PS v rámci realizace záměru.
Předpokládaná intenzita zdrojové a cílové dopravy je 132 vozidel v obou směrech za 24 hodin.
Vytápění objektu je navrženo pro každý bytový dům 2 plynovými kondenzačními kotli s výkonem vždy 2 x 35 kW.
Součástí záměru je i výměna stávajícího povrchu vozovky v ul. Na Klaudiánce v úseku mezi ul. Na Hřebenech I a Na Hřebenech II.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

**Oznamovatel:** SUN PROPERTY a.s., Jeremenkova 1021/70, 147 00 Praha 4
IČ: 289 74 921

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o.,
odborně způsobilá osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí

Součástí zpracovaného oznámení byla akustická i rozptylová studie, na základě jejichž výsledků byl posouzen vliv záměru na životní prostředí z hlediska hlukové a imisní zátěže.

Z předloženého oznámení vyplývá, že oproti stávající zastavěnosti pozemku starou administrativní budovou má plánovaná zástavba nižší zastavěnost. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je území určeno pro funkční využití OB-čistě obytné, bez kódu míry využití území.
Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.
V souvislosti s výstavbou záměru nedojde ke kvalitativnímu ani kvantitativnímu ovlivnění povrchových vod, realizací záměru dojde ke snížení odtoku srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu.
Na základě výsledků rozptylové studie lze příspěvky k imisnímu pozadí považovat za malé a málo významné, neovlivňující stávající imisní situaci. Posuzovaný záměr nemůže ani po dobu výstavby, za předpokladu dodržení opatření pro minimalizaci prašnosti, významně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území.

Z provedených výpočtů akustické studie je patrné, že ve fázi provozu dochází v chráněném venkovním prostoru ke snížení hlukové zátěže oproti stavu bez realizace záměru. Při dodržení protihlukových opatření ve fázi výstavby bude dodržen i hluk ze stavební činnosti.
V území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné prvky ÚSES. Z hlediska širších územních vztahů se záměr nachází v ochranném pásmu nadrregionálního biokoridoru N4 Vltava, který nebude ovlivněn.
V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky, žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky.
Uvedený záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly na lokalitě zaznamenány.

Ze závěru oznámení vyplývá, že záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**Shrnutí:**
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostřední a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytové domy na Kavčích horách, parc.č. 967/2, 967/3, 968, 969/1, 969/2, k.ú. Podolí“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1