



VYPRAVENO DNE:

22-09-2014

Vondra Michal Ing.arch.
Hostivítova 731
278 01 Kralupy nad Vltavou

Žadatel převzal osobně
dne: 22.9.2014
Podpis:

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1239113/2014/OZP/VI/EIA/2541P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	18.09.2014

Věc: „Stavební úpravy a přístavba RD, Benešovská 1864/21, parc. č. 3423, 3424, k. ú. Vinohrady“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.09.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2541P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba rodinného domu. Ve stávajícím stavu je objekt využíván následovně: v 1. nadzemním podlaží (NP), 2. NP a podkroví jsou umístěny 3 bytové jednotky, v 1. podzemním podlaží (PP) je umístěno příslušenství a 2 kanceláře. Nově bude vybudována přístavba v úrovni 1. PP, kde se bude nacházet nová halová garáž pro 4 osobní automobily. Dále bude v přístavbě umístěna zimní zahrada, obytná terasa na střeše garáže. Součástí stavby je dále zpevněná plocha před vjezdem do garáže určená pro otáčení vozidel, popřípadě umístění dalších 2 parkovacích stání před výjezdem na komunikaci. Dále se bude v rámci projektu realizovat hutněný násyp za garáží do výšky ploché střechy garáže, nové chodníky, náhrada stávajícího oplocení do ulice za nové, bude změněna poloha předloženého schodiště u vstupu do 1. NP objektu rodinného domu, venkovní schodiště a opěrné zídky řešící výškové rozdíly terénu na pozemku za rodinným domem v zahradě. Přípojky inženýrských sítí

jsou stávající. Zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo vzduch/ voda a plynový kotel o jmenovitém výkonu 45 kW, který bude umístěn v 1. PP.
Zastavěná plocha je 296,5 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Vinohrady

Oznamovatel: INVEPA, a.s.
Benešovská 1864/21
101 00 Praha 10 – Vinohrady
IČ: 29411050

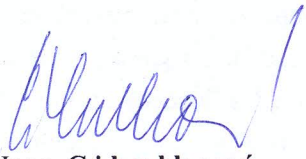
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Michal Vondra

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy a přístavba RD, Benešovská 1864/21, parc. č. 3423, 3424, k. ú. Vinohrady“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
19/