



MHMPP077N7AJ

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 1 - 10 - 2014

SPS správa nemovitostí s.r.o.  
Daniel Hubálek  
Jana Masaryka 165/22  
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1280225/2014/OZP/VI/EIA/2543P- 1/Lin	Bc. Linda/236005911	30.09.2014

**Věc:** „Újezd u Průhonic - lokalita K Botiči a lokalita U Lesa, etapa 1, dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 676/1, 676/6, 676/49, 679/50, 679/51, k.ú. Újezd u Průhonic“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.09.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) a k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2543P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů (RD).

Pro lokalitu K Botiči (rozloha řešeného území činí 5,4 ha) bude budovaná technická infrastruktura zahrnovat mj. splaškovou kanalizaci (stoka DN300 o délce 607 m a 44 kanalizačních přípojek DN 150 k plánovaným RD), dešťovou kanalizaci DN300 – DN500 o délce 713 m, výstavbu poldru o objemu 750 m<sup>3</sup>, vodovodu DN80 – DN150 o délce 840 m, plynovodu o délce 800 m a distribučního vedení NN.

Na kanalizaci má být napojeno 176 ekvivalentních obyvatel.

Pro lokalitu U Lesa – 1. etapa (rozloha řešeného území 2 ha) bude budovaná technická infrastruktura zahrnovat mj. splaškovou kanalizaci (stoka DN300 o délce 427,7 m a 12 přípojek

DN150 k plánovaným RD), dešťovou kanalizaci DN300 – DN500 o délce 391,6 m, vodovod DN100 – DN150 o délce 287,3 m, plynovod o délce 294 m a distribuční vedení NN. Na kanalizační řad bude připojeno max. 48 ekvivalentních obyvatel. Jako retenční nádrž dešťové kanalizace bude sloužit poldr budovaný v rámci výše uvedené lokality K Botiči.

Doprava v klidu bude řešena 110 parkovacími stánkami na parcelách budoucích rodinných domů, dalších 14 parkovacích stání bude realizováno v uličním prostoru.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha - Újezd  
katastrální území: Újezd u Průhonic

**Oznamovatel:** SPS správa nemovitostí, s.r.o.  
Jana Masaryka 165/22  
120 00 Praha 2


**Zpracovatel oznámení:** Daniel Hubálek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Újezd u Průhonic - lokalita K Botiči a lokalita U Lesa, etapa 1, dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 676/1, 676/6, 676/49, 679/50, 679/51, k.ú. Újezd u Průhonic“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/