



MHMP077N44Y

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 6 -10- 2014

CEDE Studio s.r.o.
Ing. Martin Pekárek
Senovážná 996/6
11000 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1218081/2014/OZP/VI/EIA/2548P-1/Lin
Vyřizuje/telefon Bc. Linda/236005911
Datum 02.10.2014

Věc: „Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4,6, parc.č. 446, 448, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.8.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2548P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba stávajícího kancelářského objektu a dvorního objektu garáží. Stávající uliční část objektu má 3 nadzemní podlaží (NP), podkroví, půdu a 1 podzemní podlaží (PP). Stávající dvorní objekt má 1 PP a 1 NP.

Nově má být uliční objekt přestaven na bytový dům s komerčními plochami v 1. PP a 1.NP, Ve 2. NP a 3.NP budou provedeny stavební úpravy, v rámci 4. NP a 5. NP budou provedena nástavba, přičemž výška hřebene zůstane zachována.

Stávající dvorní objekt bude částečně demolován, budou provedeny stavební úpravy a nástavbě. Nově bude mít dvorní objekt 3 PP a 2 NP. V 3.PP a 2. PP budou umístěny garáže pro rezidenty, ve zbývajících podlažích budou bytové jednotky. Střecha dvorního objektu bude plochá ozeleněná.

Pro vytápění bude sloužit plynová kotelna složená z 2 kotlů o výkonu á 105 kW.

Doprava v klidu je řešena 35 parkovacími stáními v garáži, dalších 11 parkovacích stání má být na ulici.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: ŽIGAR s.r.o.
Jankovcova 1569/2c
170 00 Praha 7
IČ: 26497395

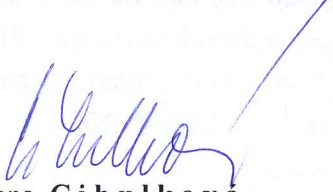
Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Pekárek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy, přestavba, přístavba a nástavba objektu Kališnická 970/4,6, parc.č. 446, 448, k.ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/