



VYPRAVENO DNE:

- 6 -10- 2014

4A architekti, s.r.o.
Ing.arch. Zuzana Růtová
Na Valech 290/2
160 00 Praha 6

| SZn. | Vyřizuje/telefon | Datum |
|--|--------------------------------|------------|
| S-MHMP-1210494/2014/OZP/VI/EIA/2550P-1/Hip | Ing. Hippmannová/ 236005860 | 02.10.2014 |

Věc: „Novostavba bytového domu, ul. Davídkova 686/48, parc. č. 1892, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2550P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 4 nadzemních podlažích a 2 podzemních podlažích. V nadzemní části objektu se bude nacházet 16 bytových jednotek, v podzemní části budou umístěny garáže, technické zázemí, sklepy a dvě bytové jednotky, které budou orientovány do Zvonařovské ulice.

V podzemních podlažích bude umístěno celkem 19 parkovacích stání v parkliftu a 1 parkovací stání pro motocykl. Osobní automobily budou do garáže dopravovány pomocí autovýtahu. Výjezd z garáží bude orientován do ulice Davídkova. Na pozemku investora budou umístěna další 2 parkovací stání.

Zdrojem tepla bude tepelný výměník, který bude napojený na horkovodní přípojku.
Zastavěná plocha je 441 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha8
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: Davidkova s.r.o.
Kotršálova 301/12
Třeboradice 196 00
IČ: 284 24 531

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Peter Hudák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, ul. Davídkova 686/48, parc. č. 1892, k. ú. Libeň“

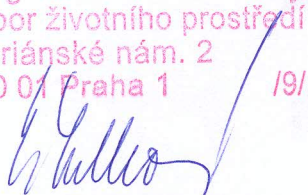
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že technické provedení autovýtahu a osobního výtahu pro obyvatele domu musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace. Za vhodné opatření považuje příslušný úřad osazení hydrofobních sorpčních rohoží na dno šachty a jejich pravidelnou výměnu za předpokladu odpovídající likvidace vzniklých nebezpečných odpadů dle zvláštních právních předpisů.

Dále příslušný úřad upozorňuje, že je nutno dodržet podmínky, které stanovila Hygienická stanice hl. m. Prahy ve svém vyjádření (č. j. HSHMP 16574/ 2014 S.HK/K, ze dne 6.5.2014).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí