



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-400419/2006/OOP/VI/EIA/255-2/Vč

Vyřizuje/linka

Mgr. Včislaková /
4490

Datum

20.12.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Areál Barum Centrum Praha - Strašnice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Jedná se o výstavbu dvou nových budov (B a C), které budou dispozičně navázány na stávající objekt (A). Areál bude sloužit společnosti Barum Centrum Praha jako administrativní a provozní areál. Jednotlivé funkční celky budou stavebně odděleny, ale komunikačně propojeny. V budově A budou provedeny stavební úpravy v dispozici a nové zastřešení. Nové využití bude spočívat v umístění skladů pneu a opravy velkých pneumatik v prostorách stávajícího pneuservisu. Budova B bude sloužit pro skladování pneumatik a funkčně bude propojena s budovou C. Budova C bude rozdělena do dvou podélných traktů. Jednopodlažní část na východní straně bude sloužit pro pneuservisy a prodejnu pneu. Západní část navazující na objekt B bude mít 3 nadzemní podlaží - přízemí bude sloužit jako zázemí servisů a prodejny, zbývající 2 podlaží budou administrativního charakteru. Celková plocha areálu je 7 647 m², zastavěná plocha je 2 921 m², plocha zeleně je 2 382 m². Celkem je navrženo 74 parkovacích stání.

Umístění:

kraj:

hlavní město Praha

obec:

hlavní město Praha

městská část:

Praha 10

katastrální území:

Strašnice

512106

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha

Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245

fax: +420-236 007 074

Oznamovatel: BARUM CENTRUM PRAHA, spol. s r.o.
Bubenská 98
170 00 Praha 7
IČ: 41193598

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Jaroslavem Rybářem a Petrou Rylichovou (Rybář & Horčík s.r.o.). Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění jsou vlivy záměru nevýznamné a nezpůsobí změnu stávající zátěže dotčeného území.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K oznámení zaslala vyjádření městská část Praha 10. V tomto vyjádření uvádí, že se záměrem souhlasí.

Na základě obdržných podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Areál Barum Centrum Praha - Strašnice“, naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

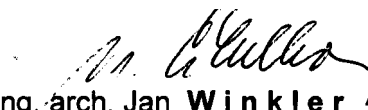
Areál Barum Centrum Praha - Strašnice

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru