



MHMPP077MVVB

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

13-10-2014

URBIA, s.r.o
Ing. Jana Petrová
ředitelka sekce přípravy a
realizace staveb
Královská 16
P.O.Box 656
111 21 Praha 1

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1227425/2014/OZP/VI/EIA/2563P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	09.10.2014

Věc: „Obytný dům Davídkova, parc. č. 1891, Praha 8, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2563P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 5 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlaží (PP). V objektu bude umístěno 17 bytových jednotek a 3 ateliéry.

V 1. PP bude umístěno provozní zázemí domu, garáž pro 17 osobních automobilů a 2 sklípky.

V 1. NP se bude nacházet hlavní vstup, kočárkárna, předávací stanice vytápění (výměník), technická místnost vytápění, úklidová komora, sklípky bytů a 3 bytové jednotky. Ve zbylých patrech budou umístěny bytové jednotky a ateliéry. Doprava v klidu bude řešena umístěním 17 parkovacích stání v podzemní garáži a 2 parkovacích stání budou venkovní ve Zvonařské ulici. Dopravně bude objekt napojen na Davídkovu ulici. Zdrojem tepla bude horkovodní přípojka. Zastavěná plocha je 409 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: Davídkova Home, s.r.o.
K lomu 985/4
Praha 8 – Ďáblice 182 00
IČ: 01878395

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Zbyněk Kabelík, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný dům Davídkova, parc. č. 1891, k. ú. Libeň“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Majánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí