



VYPRAVENO DNE:

10-10-2014

Masák & Partner
Gogolova 8
118 00 Praha 1

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1304797/2014/OZP/VI/EIA/2566P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	09.10.2014

Věc: „Bytový dům Primátorská v Praze - Libni, ul. Primátorská, parc. č. 260, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.09.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2566P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 6 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemních podlaží (PP). V objektu bude umístěno 33 bytových jednotek. V 1. PP budou umístěny garáže, technická místnost a sklepy. V nadzemních podlažích bude umístěno zázemí, kočárkárna, místnost pro odpadky, úklidová místnost, recepce vč. zázemí, fitness pro obyvatele domu, byt a dílna správce objektu, technická místnost a bytové jednotky. V rámci 5. a 6. NP bude navržena klubovna vč. zázemí, která bude využívána obyvateli domu.

Doprava v klidu je řešena vybudováním podzemní garáže, ve které bude umístěno 33 parkovacích stání. Dopravně bude objekt napojen na ulici Primátorská. Zdrojem tepla budou 2 plynové kotle o jmenovitém výkonu á 65 kW. Zastavěná plocha bytového domu je 711,99 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: DD projekt Beta s.r.o.
Jana Masaryka 194/39
Praha 2 120 00
IČ: 29150175

Zpracovatel oznámení: Marie Bajcurová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Primátorská v Praze - Libni, ul. Primátorská, parc. č. 260, k. ú. Libeň“

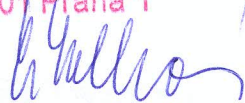
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona, které je samostatným správním rozhodnutím. Žádost o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin se podává u příslušného orgánu ochrany přírody městské části Praha 8.

Dále upozorňuje, že stavba se podle předložené projektové dokumentace nalézá na hranici s významným krajinným prvkem Košínska připravovaným k vyhlášení - severně a západně od navrhovaného objektu. V průběhu výstavby je proto třeba přijmout opatření zajišťující, že nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce VKP či jeho poškození.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /19/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí