PII

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP-401241/2006/OOP/VI/EIA/256-2/Žá	Ing. Žáková/4425	8.1.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Stavba č. 8267 Radotín – rekreační zóna, terénní úpravy, k.ú. Radotín, Praha 16

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.11, kategorie II, příloha č. 1
Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha

Záměr lze dále zařadit:
Bod 10.8, kategorie II, příloha č. 1
Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů

Bod 1.3, kategorie II, příloha č.1 – Vodohospodářské úpravy nebo jiné úpravy ovlivňující odtokové poměry (např. odvodnění, závlahy, protierozní ochran, terénní úpravy, lesnicko-technické meliorace, atd.) na ploše od 10 do 50 ha

Bod 2.5., kategorie II, příloha č.1 – Těžba nerostných surovin 10 000 až 000 000 tun/roků těžba řašeliny na ploše do 150 ha

Charakter a kapacita záměru:
Předmětem oznámení je realizace terénních úprav v místě současného skleníkového areálu v Radotíně za účelem vybudování sportovní a rekreační plochy. Před zahájením terénních úprav bude nezbytné ze zájmového prostoru odstranit veškeré stavby, zpevněné plochy a ostatní vybavení areálu.
Terénní úpravy budou spočívat v provádění výkopových prací s cílem upravit území po demolici skleníků a připravit je k odtěžení využitelných surovin a následnému vytvoření vodní plochy v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále je ÚPn). Zemní práce budou prováděny na celkové ploše 228 051 m^2, z čehož na 183 134 m^2 vznikne v budoucnosti vodní hladina a 44 917 m^2 budou tvořit břehové partie o mírných svazích (na jihu a jihovýchodě v poměru 1 : 10, v ostatních částech 1 : 5).

Operativní výpočet kubatur zemin byl proveden z dostupných zpráv geologické prozkoumanosti daného území. Z tohoto výpočtu vyplývá, že při výkopových pracích bude odtěženo:
68 415 m^3 humózních hlín (mocnost 0,3 – 0,4 m),
405 931 m^3 ahumózních hlín povodňových hlín (průměrná mocnost 1,8 m),
220 283 m^3 štěrkopísků a písčitých štěrků nad hladinou podzemní vody,
1 170 410 m^3 štěrkopísků a písčitých štěrků pod hladinou podzemní vody.
Maximální rychlost výkopových prací nepřesáhne 1 300 m^3/den.
Roční objem těžených a expedovaných výkopových zemin nepřesáhne 400 000 m^3, to znamená, že terénní úpravy v daném území budou probíhat cca 5 let. Na terénní úpravy pak plynule navážou práce biologické rekultivace území (ozelenění břehových partií vzniklého vodního útvaru). Biologická rekultivace území po provedených terénních úpravách bude probíhat po dobu 3 let.
Expedice vytěženého materiálu je posuzována ve dvou variantách, a to:
E - 1 odvoz materiálu lodní dopravou z přístavu Radotín na řece Berounce a dále řekou Vltavou,
E - 2 odvoz materiálu nákladní dopravou po komunikaci Výpadová a Strakonická.

Umístění:
kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Radotín

Oznamovatel:
Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
odbor městského investora
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

IČ: 00064581

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy tedy příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Monikou Zemancovou, držitelkou autorizace dle zákona. Z hodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že nejvýznamnější negativní dopad z hlediska velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí je vliv na zemědělský půdní fond. V této souvislosti je ale nutné připomenout, že údaje evidované v katastru nemovitostí nelze považovat za odpovídající danému stavu, protože v současné době na většině ploch stojí skleníky s pevnými základy.

Jako další nepříznivý vliv bylo vyhodnoceno možné ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladin podzemních vod, které se mohou do doby zprůtočnění posuzované vodní plochy (plánováno v dalších etapách výstavby) lokálně projevit. Vlivy v této oblasti byly hodnoceny na základě matematického

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

modelu a případné konkrétní změny režimu podzemních vod budou muset být ověřeny terénním šetřením a měřením a monitoringem před započetím terénních úprav, v jejich průběhu i po jejich ukončení. Pokud by byly tímto šetřením prokázány negativní vlivy, musí být přijata příslušná nápravná a kompenzační opatření.

Jako příznivé vlivy byly vyhodnoceny vlivy na krajinný ráz, vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny a vlivy na rekreační využití území.

Realizace záměru vyvolá sanaci staré ekologické zátěže v těsném sousedství projektované vodní plochy v prostoru energocentra areálu Brudra s.r.o., což lze označit za přínosné z hlediska ochrany životního prostředí v dotčeném území.

Ostatní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví byly vyhodnoceny jako nevýznamné nebo prostorově a časově omezené.

V závěru oznámení se konstatuje, že posuzovaný záměr je vzhledem k rozsahu vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví únosný za předpokladu splnění navržených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v kapitole D IV. oznámení.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. PRM 539/06 ze dne 12.12.2006)
- městská část Praha 16 - Radotín
  (vyjádření č.j. 20072 – Ing. Ho/2006 ze dne 21.11.2006)
- městská část Praha – Velká Chuchle
  (vyjádření zn. 3238/2006/Kt ze dne 21.11.2006)
- městská část Praha - Zbraslav
  (vyjádření zn. 246/10 – 42 53/2006 ze dne 27.11.2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j.Z.HK/5635/55635/06/Bo ze dne 14.11.2006)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
  (vyjádření zn. 41/ŘI/0634458.01/06/PVB ze dne 27.11.2006)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-401241/2006/1/00P/IV ze dne 27.11.2006)
- Obvodní báňský úřad v Kladně
  (vyjádření zn. 08407/2006/02/001 ze dne 14.11.2006)
- odbor ekologie krajiny a lesa Ministerstva životního prostředí
  (vyjádření zn. 77687/ENV/06,3343/640/06 ze dne 18.12.2006)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Hlavní město Praha ve svém vyjádření uplatnilo následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce je předložený záměr v souladu s ÚPn. Dle ÚPn, schváleného usnesením ZHMP č. 10/05 ze dne 9.9.1999 (po schválení změn č. Z 0719/00 a Z 0720/00) je pro vymezené území určené funkční využití VOP – řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály, SO 1,3 – sloužící oddechu, NL – louky, pastviny. Podle změny ÚPn č. Z 1000/00 (revize ÚPn) nebylo funkční využití území významně překlasifikováno.

Posuzovaná lokalita je součástí vymezeného velkého rozvojového území Radotín – Lahovice – Zbraslav, pro které je do doby schválení podrobnější územně plánovací dokumentace nebo pořízení a projednání územně plánovacího podkladu stanovena stavební uzávěra. Stavební úřad může ve výjimečných případech, po dohodě s dotčenými orgány státní správy a po vyjádření pořizovatele ÚPn, povolit výjimku.

Požadovaný územně plánovací podklad není v současné době k dispozici. Pořizovatel schváleného ÚPn připravuje pořízení urbanistické studie pro území soutoku Vltavy a Berounky. Tato studie bude řešit všechny souvislosti i investorské zájmy v území včetně vazeb v rámci navrhované vodní soustavy. Ve vztahu k posuzovanému záměru jde především o propojení s Berounkou, plánované rozšíření radotínského přístavu a propojení s dalším jezerem. Na základě této studie může dojít k posunu směrných hranic i předmětné plánované vodní plochy i souvisejícího funkčního uspořádání.

V plochách určených pro SO znamená záměr dočasné využití odlišné od ÚPn, ale funkce SO znamená závaznost tohoto funkčního využití a ukládá investorovi povinnost přivést území po skončené těžbě do žádoucího stavu. Výsledné utvářené terénu po skončení těžby, jeho podrobnější využití a z toho vyplývající rekultivace musí být koordinované s podrobným řešením pořizované urbanistické studie při soutoku Vltavy a Berounky.

Z akustického hlediska není k předloženému oznámení zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou uvedena konstatování z rozptylové studie. Podle výsledků studie nebude v daném území ani v období těžby docházet k překračování imisních limitů podle zákona č. 86/2002 Sb., ale do modelových výpočtů nebyl zahrnut vliv sekundární prašnosti. Součet vypočtených hodnot koncentrací a odhadu sekundární prašnosti bude zřejmě pod úrovní imisního limitu (30 $\mu g/m^3$). HMP doporučuje doplnit posouzení vlivu zhoršené imisní situace na zdraví obyvatel přilehlých obytných zón. V závěru vyjádření HMP konstatuje, že vlivem provozu těžební činnosti, ukládky zemin a obslužné dopravy bude docházet k zvýšeným koncentracím přímo v prostoru těžebních prací, v přilehlých obytných zónách nebude docházet k překračování limitů pro kvalitu ovzduší.

Z hlediska městské zeleně HMP požaduje v následných fázích projektové dokumentace doložit dendrologický průzkum a návrh rekultivace celého prostoru.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny HMP uvádí, že navržená rekreační zóna neovlivňuje žádná chráněná území přírody, přírodní parky ani stávající či navržené prvky územního systému ekologické stability. Nedojde ke zničení významného

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

krajinného prvku (niva vodního toku). Dojde pouze k určité přeměně rázu krajiny, což v tomto případě je hodnoceno pozitivně.

Biologické průzkumy neprokázaly výskyt žádných hodnotných ekosystémů ani vzácných či zákonem chráněných druhů rostlin. Zjištěné zákonem chráněné druhy živočichů budou ovlivněny nevýznamně, přesto jsou navržena opatření zmírňující případné dopady.

V následných fázích projektové dokumentace bude nutné doložit dendrologický průzkum a návrh rekultivace celého prostoru.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu HMP sděluje, že uvedený záměr je v souladu s ÚPn a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska HMP nemá k předloženému oznámení připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady HMP doporučuje zařadit požadavek na podrobný inženýrsko-geologický průzkum celého areálu a okolí, s upřesněním bilancí kontaminovaných hmot, sanačních prací a míst ukládky nebo využívání skrývek a nevyužité ornice. Požaduje provedení sanace kontaminovaných lokalit a objektů (kotelna atd.) před zahájením sejmutí ornice a skrývkových prací a doplnění bilance odpadů z demolic stávajících objektů.

Vzhledem k urbanistické studii (viz výše) HMP doporučuje provést pouze etapu A, která zahrnuje sanaci kontaminovaných lokalit, demolici stávajících objektů a komunikací a sejmutí ornice.

Z dopravního hlediska HMP upřednostňuje řešení, které k odvozu zemin, štěrkopísků apod. bude využívat z větší části lodní dopravu. Záměr musí být koordinován se stavbou Pražského silničního okruhu.

Z hlediska zásobování vodou není zásadních připomínek proti navrženému způsobu zásobování vodou.

Z hlediska odkanalizování není k předloženému oznámení zásadních připomínek, při přípravě a realizaci stavby je však nutno respektovat a provést ochranná opatření uvedená v kapitole D IV. Oznámení.

Z hlediska ochrany vodních toků HMP doporučuje před realizací vlastní těžby provést sanaci staré ekologické zátěže v prostoru energocentra. Kontaminací podloží a okolí prostoru bývalé kotelny by mohla být ovlivněna kvalita vod vznikajícího jezera, jelikož zdrojem vody by měla být především podzemní voda.

Záměr předpokládá dočasné umístění mezideponie humózních hlín v zóně záplavového území průtočného (kategorie C) a jejich průběžné využívání k sanaci a rekultivaci „za zády" postupujících prací. Umístění mezideponie v tomto území není v souladu s platným ÚPn.

Rozsah vlastní rekultivace území, tzv. „za zády postupujících prací" je nutno zvážit s ohledem na záměry případného budoucího propojení jezera s tokem Berounky, aby vynaložené prostředky na rekultivaci nebyly znehodnoceny realizací tohoto

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

propojení. Záměr bude koordinován se zpracováním a výsledky urbanistické studie na soutoku Vltavy a Berounky.

Z hlediska zásobování teplem, elektrickou energií, zemním plynem a z hlediska telekomunikací nejsou připomínky.

Za městskou část Praha – Zbraslav zaslal vyjádření odbor místního hospodářství Úřadu městské části jako zvláštní orgán městské části a požaduje na náklady investora vybudovat ochranné oplocení na okraji chráněné přírodní památky Krňák. Požadavek na ochranné oplocení před mechanismy budoucí výstavby městská část již vyjádřila u příležitosti původního územního rozhodnutí.

Městská část Praha 16 – Radotín žádá preferovat lodní dopravu výkopku. Upozorňuje, že odvoz výkopku po ulici Výpadová by zvýšil četnost průjezdu nákladních aut o cca 10%, což by znamenalo průjezd jednoho nákladního auta za 11-12 vteřin, a průjezd osobních i nákladních aut 1 x za 2,5 vteřiny.
Pro co největší snížení prašnosti z dopravy nákladními auty doporučuje při vjezdu na účelovou komunikaci instalovat myčku kol nákladních automobilů.
Upozorňuje, že část dočasné deponie zasahuje do "aktivní zóny".
Uvádí, že oznámení jednoznačně konstatuje prokázané maximální znečištění v prostoru energocentra, a to nejen zeminy ale i betonu a konstrukcí, způsobené právě provozem energocentra. Ostatní ovlivnění např. ze závodu Janka či Technometra má vliv nepodstatný, navíc omezený způsobem proudění podzemních vod. Z materiálu jasně vyplývá, že provoz energocentra není v této oblasti jezera určeného k rekreaci naprosto možný.
MČ požaduje, aby provoz energocentra byl neprodleně zastaven a kotelna, včetně palivového hospodářství odstraněna, kontaminované podloží sanováno, a to nejdéle do 1 roku od zahájení zemních prací.
MČ žádá, aby tento požadavek byl součástí rozhodnutí EIA a byl zapracován do povolení zemních prací stavebním úřadem.

Městská část Praha – Velká Chuchle nemá námitek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že součástí předložené dokumentace jsou mj. rozptylová a akustická studie navrhované stavby. Z rozptylové studie vyplývá, že vlivem terénních úprav nedojde u obytné zástavby k překročení imisních limitů škodlivin v ovzduší. Z hlukové studie vyplývá, že při nejméně příznivém postavení strojů při jejich součinnosti může v časově omezené době dojít ve venkovním chráněném prostoru k překročení hygienického limitu hluku stanoveného pro hluk z provozu (tj. 50 dB v $L_{Aeq,T}$), limitní hodnota pro hluk ze stavební činnosti bude s rezervou dodržena. Součástí studie je i návrh protihlukových opatření organizačně – technického charakteru, při jejichž realizaci je předpoklad snížení hluku ze stavby.
Z hodnocení vlivů na veřejné zdraví vyplývá, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.
K uvedenému oznámení záměru nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) *z hlediska ochrany ovzduší a odpadového hospodářství* nemá připomínky. *Z hlediska ochrany vod* podmiňuje realizaci navrhovaného záměru rekreační zóny provedením sanace objektu energocentra a úložiště 4 x 1000 m^3 – skladovací nádrže nebezpečných látek, kde je

v současné době skladován hnědouhelný dehet a znečištěné vody. Sanaci kontaminovaných stavebních konstrukcí, zemin a podzemních vod musí nejdříve předcházet odstranění obsahu skladovacích nádrží. Sanace musí být provedena před zahájením vlastních zemních prací na lokalitě. Sanace bude prováděna na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu, který rovněž stanoví cílové hodnoty jednotlivých polutantů pro ukončení sanace vztažených k budoucímu využití zájmové území.
Z hlediska *ochrany přírody* považuje zpracovanou dokumentaci za vyhovující s těmito výhradami:

- Upozorňuje na záměnu druhu Rana temporaria s druhem Rana dalmatina. Jelikož se v případě druhu Rana dalmatina jedná o zvláště chráněného živočicha, žádá o revizi skutečností deklarovaných ve zpracovaném materiálu, včetně zákonných podmínek.
- Průzkum dále neuvádí druh Bufo viridis, jehož populace patří v dané oblasti z hlediska dynamiky za velmi významné v měřítku celé pražské aglomerace. Tento druh obsazuje dále celý sousední průmyslový areál a blízkou lokalitu bývalého zahradnictví. Žádá proto, aby byl tento druh v hodnocení zohledněn, neboť se jedná o zvláště chráněný druh třídy Amphibia.
- Za nejasnou považuje zprávu o pozici ptáků v zájmovém území, především pak postrádá informace o jeho využívání ptačími druhy. Taxonomicky jsou uvedeny druhy s různými biologickými nároky, hnízdními podmínkami a potravní specializací. Tyto rozdíly lze demonstrovat například na druzích Sitta auropaea, Sylvia communis, Emberiza citrinella a dalších. Upozorňuje, že ochrana ptáků vyplývá z práva ES, které bylo implementováno do zákona č. 114/1992 Sb. ustanoveními §§ 5a a 5b. Tyto skutečnosti nejsou ve studii nijak zohledněny, což považuje za nedostatek.
- Nelze souhlasit s konstatováním, že záměr a jeho realizace bude vzhledem k místní zoocenóze bezvýznamný, nicméně shoduje se s názorem, že vytvořením vhodných podmínek kompenzačními opatřeními vznikne příznivé prostředí, které bude strukturu živočichů v místě cíleně stabilizovat.

Oznámení se zabývá ochranou zvláště chráněných druhů, přičemž klade důraz na zástupce rodů Bombus a Formica. Vzhledem k tomu, že považuje za důležitější zohlednit ochranu výše uvedených druhů a skupin, ČIŽP žádá o doplnění zoologické studie v naznačeném trendu, včetně uvedení kompenzačních opatření pro zmírnění dopadů změny využívání území v rámci stavebního záměru. Kompenzační opatření lze navrhnout tak, aby záměr bylo možné bez problémů provést a populace zjištěných druhů zůstaly bez existenčního ohrožení.
Bez doplnění žádaných informací proto nedoporučuje zjišťovací řízení ukončit a zároveň tímto zpracovateli nabízí možnou konzultaci konkrétních řešení.
Závěrem ČIŽP, vzhledem k výše uvedeným připomínkám, požaduje další hodnocení dle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) uplatnilo následující připomínky:
Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že vlastní těžební činnost a odvoz materiálu zatěžuje území především imisemi prachových částic. V současné době jsou hlavním problémem Prahy vysoké hodnoty denních průměrných koncentrací PM10, kde cca 80 % území města je nad platným imisním limitem (50 µg/m3) po dobu delší než povolených 35 dnů v roce. Vývoj prašnosti na území hl. m. Prahy v posledních letech

(v období 2000 - 2005) má navíc vzrůstající tendenci. Z těchto důvodů považuje orgán ochrany ovzduší variantu odvozu materiálu lodní dopravou (E - 1) za preferentní. Dále požaduje v celém průběhu těžby a následné rekultivace aplikovat všechna dostupná opatření k minimalizaci prašnosti jak na místě těžby a manipulací s vytěženým materiálem, tak na souvisejících dopravních trasách.
Hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a kvalitě. Na základě znalostí o dalších projednávaných těžebních pracích v blízkém okolí v období let 2007 - 2015 a s ohledem na dopravní a ekologickou zátěž způsobovanou transportem materiálu po ose je nezbytné preferovat variantu E-1.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá k předloženému oznámení zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany vod má OOP MHMP následující připomínky:
Vzhledem k zamýšlenému umístění dočasné mezideponie humózních hlín v aktivní zóně záplavových území, vodoprávní úřad upozorňuje, že nelze dle ust § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonù (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků těžit nerosty a zeminy způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty a dále zřizovat oplocení.
Vzhledem k uvedenému rozsahu nakládání se závadnými látkami ve fázi výstavby, bude nutné zpracovat a nechat schválit dle ust. § 39 vodního zákona plán havarijních opatření, zejména s ohledem na možné ohrožení jakosti podzemních vod.
Dále vodoprávní úřad uvádí, že v oznámení není uvedeno, jakým způsobem bude zajištěna zpevněná plocha, na které bude probíhat stáčení pohonných hmot. Oznámení uvádí, že užitková voda bude v případě realizace dopravní varianty E-2 využívána ke sprchování kol nákladních automobilů. Ve vztahu k této variantě upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Dále upozorňuje, že se celé zájmové území nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně vodního zdroje Podolí stanoveném NVP opatřením č.j. OVLHEZ 5653/85/PE/Harb. ze dne 17.12.1985.
Oznámení dále konstatuje, že realizace záměru je podmíněna provedením sanace staré ekologické zátěže v prostoru energocentra Brudra s.r.o. Ve vztahu k této problematice upozorňujeme, že je třeba jako cílové kritérium zvolit hodnoty stanovené v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí č. 3/96.
Oznámení záměru je podloženo posudkem vlivu těžby na podzemní vody. Před zahájením terénních úprav bude provedeno zaměření hladin a provedeny rozbory vzorků vody ze studní, které by mohly být ovlivněny navrhovaným záměrem. Během provádění terénních úprav bude prováděn monitoring úrovně hladin a kvality vody v těchto studnách. Pokud by na základě souhry neočekávaných událostí, např. při dlouhotrvajícím extrémním počasí vymykajícím se běžným podmínkám, došlo přece jen k negativnímu ovlivnění vydatnosti odběrných objektů vody u nemovitostí v nejbližším okolí, budou na náklady oznamovatele tyto studny prohloubeny, popř. zajištěn náhradní zdroj vody k účelu, pro jaký jsou studny využívány.
Dále je nutné nenarušit stanovené ochranné pásmo vodního zdroje nacházející se v těsné blízkosti severovýchodně od plánovaného jezera.
Vodoprávní úřad nepožaduje další projednání v procesu EIA.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Obvodní báňský úřad v Kladně nemá k předloženému oznámení připomínky.

Odbor ekologie krajiny a lesa Ministerstva životního prostředí upozornil, že nadregionální biokoridory K 56 a K 59 jsou záměrem dotčeny ve svém ochranném pásmu. Dále upozorňuje, že hodnocení funkčnosti či nefunkčnosti nadregionálního biokoridoru spadá do kompetencí MŽP. I ne zcela funkční biokoridor má v územním systému ekologické stavby svůj smysl a je třeba na něj brát ohledy při výstavbě a omezit co nejvíce zneprůchodňování tohoto biokoridoru. Naopak je žádoucí posilování jeho funkce např. náhradní výsadbou.

Z hlediska ochrany ZPF bylo uvedeno, že záměr je v souladu s platným ÚPn. Je nutné připravit návrh hospodárného využití skrytých kulturních vrstev půdy a vycházet přitom z pedologického průzkumu.

V obdržených připomínkách jsou povětšinou uplatněny připomínky a požadavky pro další projektovou přípravu stavby, ke koordinaci záměru s připravovanou urbanistickou studií pro území na soutoku Vltavy a Berounky, k sanaci staré ekologické zátěže, monitoringu úrovně hladin a kvality vod v okolních studnách apod. Požadavek posuzovat záměr podle zákona je uplatněn ve vyjádření ČIŽP (připomínky z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů).

Příslušný úřad po prostudování oznámení a připomínek k němu uplatněných požádal zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení o poskytnutí doplňujících informací k dané problematice ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení s cílem ověřit reálnost splnění uplatněných požadavků z vyjádření k oznámení při další projektové přípravě stavby.

K jednotlivým připomínkám, které jsou shrnuty do tématických celků, uvádí příslušný úřad následující:

Ochrana vod

Této problematice byla v rámci zjišťovacího řízení věnována patřičná pozornost, protože ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů podzemních vod a změny hladin podzemních vod do doby zprůtočnění posuzované vodní plochy byly v předloženém oznámení vyhodnoceny jako vliv nepříznivý.

Z předloženého oznámení a doplňujících informací vyplývá, že pro hodnocení vlivů na vodu byly použity výsledky několika vodohospodářských studií, jež popisují hydrogeologickou situaci před a po realizaci předmětné vodní plochy a dalších jezer v širším území.

Jedná se např. o „Vodohospodářskou studii rekreačních nádrží na soutoku Vltavy a Berounky" (Aquatest a.s., 2005). Cílem tohoto matematického modelu na soutoku Vltavy a Berounky bylo komplexní zpracování všech dostupných archivních podkladů, popsání hydrogeologických a piezometrických poměrů, interakce podzemní a povrchové vody a orientační předpověď změn v souvislosti a vytvořením nových vodních ploch. Výsledky modelu však nebyly konfrontovány se skutečnými měřeními a poskytují pouze orientační představu o současném a budoucím stavu. Z výše uvedené studie vyplývá, že současná úroveň hladiny podzemní vody v území

v důsledku vysoké průměrné trasmisivity přirozeně kolísá v závislosti na úrovni hladin vody v Berounce a ve Vltavě a predikované ovlivnění úrovně hladiny podzemních vod záměrem bude nižší než výše uvedená rozkolísanost hladiny podzemních vod v území. Případná změna hladin podzemní vody bude v době po vytěžení jezera bez napojení na řeku výraznější (max. 0,8 m), ale jedná se pouze o lokální a časově omezenou změnu. S rostoucí vzdáleností od jezera bude změna hladin i změna směru proudění podzemních vod menší. Po napojení jezera na Berounku dojde k menší změně oproti současnému stavu než za stavu bez napojení.

Vzhledem k tomu, že v oznámení nebyl výčet vodních zdrojů v blízkosti vytvářené vodní plochy v území úplný (i když v rámci hydrologického a hydrogeologického matematického modelu bylo možné ovlivnění vodních zdrojů v blízkosti vodní plochy hodnoceny), provedl oznamovatel ve spolupráci se zpracovatelkou oznámení prověrku okolních objektů pro bydlení a individuální rekreaci v souvislém pruhu mezi budoucím jezerem a Berounkou. Místním šetřením bylo zjištěno, že všechny parcely v tomto území jsou připojeny na veřejný vodovod, který byl zřízen po povodních v roce 2002 v rámci nápravy škod. Před povodní byly domy napájeny z vlastních studní, tyto jsou vesměs zachovány a mohou být použity pro závlahu.

Jak z výše uvedeného vyplývá, výsledky matematického modelování jsou vždy zatíženy určitou chybou (neuvažují např. úpravu břehových partií jezera) a proto je nutné konkrétní změny režimu podzemních vod ověřit terénním šetřením a měřením a monitoringem před započetím terénních úprav, v jejich průběhu i po jejich ukončení. Pokud by bylo tímto šetřením prokázáno negativní ovlivnění vydatnosti odběrných objektů u nemovitostí v nejbližším okolí, musí být přijata příslušná nápravná a kompenzační opatření pro odstranění tohoto vlivu, tzn. na náklady oznamovatele tyto studny prohloubit, popř. zajistit náhradní zdroj k účelu, pro jaký jsou studny používány.

K možnému ovlivnění stavebních konstrukcí stávajících i nově vznikajících objektů bylo zpracovatelkou oznámení uvedeno, že zájmové území a jeho nejbližší okolí je dle platného ÚPn do roku 2010 územím nezastavitelným. Přirozená hladina podzemní vody se v daném území pohybuje v úrovni cca 3 m pod terénem. Případně zakládané stavby, které by souvisely s rekreačním využíváním území, budou založeny plošně na základových deskách nebo pasech do nezámrzné hloubky (cca 0,8 m) a tudíž je vyloučeno jejich ovlivňování podzemními vodami. Možná interakce základových konstrukcí s podzemní vodou je však běžně řešitelná pomocí konstrukčně-technických opatření a nemá vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Případné ovlivnění základů stávajících staveb v území je vzhledem k zachování stejné úrovně vč. rozkyvu hladiny podzemních vod rovněž vyloučeno.

K umístění dočasné deponie ornice bylo zpracovatelem oznámení uvedeno, že v oznámení záměru je uvažováno s umístěním dočasné deponie skryté ornice na částech pozemků parc. č. 3103/5, 3103/34, 3103/35, 3103/68 a 3103/69, k.ú. Radotín ve východní části skleníkového areálu. Na této deponii by měla být dočasně deponována ornice skrytá z dotčených pozemků náležejících dle údajů katastru nemovitostí zemědělskému půdnímu fondu.
Je evidentní, že na katastru nemovitostí není zaznamenán skutečný stav a využití pozemků na lokalitě. Veškeré pozemky, na nichž stojí skleníky, jsou evidovány jako orná půda, ačkoli tyto skleníky mají pevné základy a uvnitř jsou plodiny pěstovány na náhradních substrátech. Původní ornice byla při budování skleníků z tohoto prostoru

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

trvale odstraněna. Po výstavbě skleníků zřejmě nebyl nový stav v území do katastru nemovitostí zanesen, stejně tak žádný z předešlých ani současný majitel pozemků neuvedl skutečný stav se záznamy v katastru nemovitostí v soulad.
Z tohoto důvodu bude zcela jistě objem skrývané ornice mnohem menší než jaký je uvažován v oznámení záměru, kde výpočet vychází z oficiálních údajů KN, a proto na umístění dočasné deponie nebudou kladeny tak velké plošné nároky.
Dočasnou deponii ornice lze umístit tak, aby nezasahovala do vymezené aktivní zóny záplavového území, tj. umístit ji ve východní části skleníkového areálu na pozemcích č. parc. 3103/33, 3103/34, 3103/69 a 3103/4, k. ú. Radotín.

K zákazu mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod (ustanovení § 39 odst. 9 vodního zákona) zpracovatelka oznámení uvedla, že čištění kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště je navrhováno za účelem snížení negativních vlivů záměru na ovzduší. Stejně tak musí být dodržována dikce § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění, dle které musí vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci.
Provozních postupů na zabezpečení požadavků z hlediska ochrany ovzduší a čistoty provozu na pozemních komunikacích je dle sdělení projektanta celá řada (např. kropení kol automobilů, manuální očista kol automobilů na oklepových roštech, čištění příjezdové komunikace strojně – kropení, zametacím vozem nebo ručně apod.). Vybavení staveniště konkrétními technickými prostředky a způsob zamezení znečišťování veřejných komunikací bude obsažen v provozní dokumentaci stavby pro další projektovou přípravu stavby. Oznamovatel sdělil, že vhodnou variantou by bylo použít zametací vůz, který by pravidelně suchou cestou očišťoval účelovou příjezdovou komunikaci. S tímto návrhem byl seznámen vedoucí oddělení ochrany ovzduší OOP MHMP a tento návrh neodsouhlasil. Jako dostupné opatření k minimalizaci prašnosti na souvisejících dopravních trasách lze dle orgánu ochrany ovzduší považovat použití zametacího vozu pouze na komunikaci s jednolitým povrchem (asfalt, litý beton). Zástupce oznamovatele vybudování komunikace s jednolitým povrchem akceptoval.
Při terénních pracích a těžbě nebude tedy prováděno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod, ve smyslu § 39 vodního zákona.

K zajištění zpevněné plochy pro stáčení PHM bylo zpracovatelkou oznámení uvedeno, že za účelem předcházení možnému havarijnímu zhoršení jakosti vod je v kapitole B.II.3 oznámení uvedeno, že v areálu stavby nebudou žádné pohonné hmoty ani mazadla skladovány, budou dováženy subdodavatelskou firmou a na místě tankovány přímo z autocisterny do strojů. Kapitola B.III.6 oznámení pak tuto skutečnost konkretizuje ustanovením, že stáčení bude probíhat na zpevněné ploše. V oznámení není uvedeno umístění a technické parametry zpevněné plochy určené ke stáčení provozních náplní strojů, přesná identifikace zpevněné plochy bude určena provozním řádem staveniště a též havarijním řádem (viz též kapitola D.IV.3 oznámení), jež budou projednávány a schvalovány při další projektové přípravě stavby. Oznamovatel sdělil, že plnění mechanismů provozními kapalinami prováděno na stáčecí ploše společnosti BRUDRA s. r. o., která leží v těsném sousedství budoucího staveniště a která je opatřena všemi požadovanými

technickými náležitostmi. Příslušný úřad se následně dotázal, jak bude tato situace řešena v případě, že stáčecí plocha bude muset být např. z důvodu odstranění kontaminace zrušena. Zástupce oznamovatele se zpracovatelkou oznámení sdělili, že v tomto případě, by plnění mechanismů provozními kapalinami probíhalo v nedaleké veřejné čerpací stanici pohonných hmot.

- **Kontaminace**

S problematikou ochrany vod souvisí sanace staré ekologické zátěže v území. Stará ekologická zátěž je závažným problémem předmětného území a při projektové přípravě a vlastní realizaci záměru je nutno věnovat tomuto problému zvýšenou pozornost.
Z předloženého oznámení vyplývá, že v roce 2003 provedla SITA Bohemia a.s. ekologický audit stavu skleníkového areálu Radotín s cílem posoudit vliv povodní z roku 2002 na kontaminaci vod a zemin, která v areálu vznikla v důsledku předchozích činností. Z výsledků tohoto auditu vyplývá, že zeminy jsou v prostoru skleníků kontaminované nepolárními extrahovatelnými látkami (NEL) pouze bodově a rozsahem nevýznamně, a to v pásu pod technikou ovládající větrací systém skleníků. Kontaminace není z hlediska kritérií daných metodickým pokynem MŽP č.3/96, natolik závažná, aby vyžadovala sanační zásah. I přesto ale bude nutné v průběhu provádění zemních prací zeminy na lokalitě znovu průběžně vzorkovat a nakládat s nimi dle výsledků analýz.
Z provedeného ekologického auditu vyplývá, že významná kontaminace byla zjištěna v prostoru stávajícího energocentra Brudra s.r.o. (umístěného cca 50 m severozápadně od navrhovaného jezera). Jedná se o kontaminaci zemin i podzemních vod, charakterizovanou vysokými koncentracemi NEL, monocyklických aromátů a látek typu chlorovaných uhlovodíků. V současné době je energocentrum tvořeno vícepalivovou kombinovanou kotelnou o celkovém výkonu 80 MW se 4 úložišti tuhých topných olejů o celkovém objemu 4000 m^3. V současné době je projednávána sanace znečištěných vod a zemin v tomto prostoru, které bude předcházet demolice celého energocentra. Nutnost provedení sanace zemin a podzemních vod v zájmovém území je stěžejní podmínkou z hlediska eliminace potencionálního znečišťování vod v budované vodní nádrži.

Dle sdělení oznamovatele bude v prostoru skleníkového areálu Brudra s.r.o. počátkem roku 2007 zahájen podrobný inženýrsko-geologický průzkum kontaminace vod a zemin jako staré ekologické zátěže. Průzkum bude proveden v prostoru samotných skleníků, kde bylo při posledním průzkumu (SITA Bohemia, 2003) prokázáno pouze bodové znečištění, které již v té době nevyžadovalo sanační zásah. Vzhledem k tomu, že ropné uhlovodíky jsou biologicky odbouratelné, lze předpokládat, že díky samočisticí schopnosti zemin bude v současné době v tomto prostoru při analýzách vykazována ještě nižší míra kontaminace.
Dále bude nový průzkum zaměřen na prostor stávajícího energocentra s cílem vyhodnotit míru sanačního zásahu (objem betonových konstrukcí, vod a zemin určených k sanaci), finanční a časové nároky na provádění sanačních prací, způsob likvidace znečištěných materiálů apod. Jedním z výstupů průzkumu znečištění daného území bude posouzení možnosti provádění sanace v prostoru energocentra v souběhu se zemními výkopovými pracemi v ploše projektované vodní plochy č. 3. Výsledky a závěry průzkumu budou zapracovány do projektové dokumentace k územnímu řízení, včetně požadavků a podmínek na koordinaci sanačních a výkopových prací.

Sled činností při provádění průzkumu, sanace a terénních prací spojených s těžbou pod hladinou vody bude pečlivě koordinován tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno riziko nových ekologických škod.

Možnost provádění zemních výkopových prací (nad hladinou podzemní vody) v ploše projektované vodní plochy a sanace v prostoru energocentra bude tedy závislá na výsledcích výše uvedeného průzkumu a v rámci územního řízení bude stavebním úřadem rozhodnuto, zda lze souběh zemních a sanačních prací povolit. Pokud tento souběh bude povolen, bude nutné v rámci územního řízení a v rámci řízení o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem stanovit přísné podmínky pro vlastní provádění zemních prací s ohledem na probíhající sanaci energocentra.

- **ochrana přírody**

Zpracovatelka oznámení provedla konzultační jednání ve věci projednání připomínek ČIŽP k oznámení a předala příslušnému úřadu protokol z tohoto jednání č. 06-12-11-Ke-1 ze dne 11.12.2006.
Z tohoto protokolu vyplývá, že byly upřesněny některé formulace ze zpracovaného oznámení, především z biologického hodnocení a kapitoly D IV. ČIŽP požaduje, aby v rámci závěru zjišťovacího řízení bylo v podmínkách uvedeno následující:

- Bourací a skrývkové práce budou zahájeny v období od října do února kalendářního roku, kdy jsou vyloučeny destrukční důsledky populací ptáků.
- Do žádostí o výjimku dle ustanovení § 56 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, budou zařazeny druhy obojživelníků Rana dalmatina a Bufo viridis.
- V rámci úprav a modelace terénu po ukončení těžební činnosti bude část obvodu vodní plochy (zhruba 20%) upraveno tak, že bude ponechán litorální pás v šířce cca 5 m s pozvolným břehovým náběhem pro rozvinutí krycího vegetačního porostu, který bude biotopem autochtonním vertebratologickým taxonům (Amphibia a akvatické skupiny třídy Aves).

S ohledem na pozemkové možnosti a charakter budoucí činnosti bylo vzato na vědomí, že populace druhu Lacerta agilis bude patrně změnou poměrů v dotčené lokalitě zlikvidována a není možné přijmout opatření, která by výskyt tohoto druhu v lokalitě zachovala.
Na základě výsledků konzultativního jednání oddělení ochrany přírody ČIŽP OI Praha nepovažuje za nutné provádět další terénní průzkumy a nepovažuje za nutné další posuzování dle zákona.

Požadavek MČ Praha – Zbraslav (vybudování ochranného oplocení na okraji přírodní památky Krňák) diskutoval příslušný úřad se zpracovatelem oznámení a orgánem ochrany přírody OOP MHMP. Z jednání vyplynulo, že posuzovaný záměr neovlivní přírodní památku Krňák. Ta bude ovlivněna spíše záměrem „Hornická činnost v dobývacím prostoru Zbraslav IV na výhradních ložiscích štěrkopísku Lahovice a Lahovice I, Praha 16“, pro který je v současné době zpracovávána dokumentace EIA a jedním z požadavků závěru zjišťovacího řízení byla právě ochrana této přírodní památky.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že v předloženém oznámení jsou dostatečně zhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. V oznámení jsou

navržena opatření pro minimalizaci a kompenzaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a tato opatření byla ještě dílčím způsobem upravena a rozšířena na základě připomínek dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů k oznámení záměru. Lze tedy konstatovat, že pokud budou tato opatření realizována, nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr:

Záměr „Stavba č. 8267 Radotín – rekreační zóna, terénní úpravy, k.ú. Radotín, Praha 16" naplňuje dikci bodu 10.11, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Stavba č. 8267 Radotín – rekreační zóna, terénní úpravy, k.ú. Radotín, Praha 16

nebude posuzován

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru s tím, že je především nutné:

- Zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum kontaminace vod a zemin v předmětném území s cílem vyhodnotit míru sanačního zásahu, finanční a časové nároky na provádění sanačních prací, způsob likvidace znečištěných materiálů apod. Na základě provedeného průzkumu posoudit možnost provádění zemních výkopových prací v ploše projektované vodní plochy v souběhu s prováděním sanace v prostoru energocentra Brudra s.r.o. Závěry průzkumu zapracovat do dokumentace pro územní řízení, včetně podmínek a požadavků na případnou koordinaci sanačních a výkopových prací.
- Záměr koordinovat se zpracováváním a výsledky urbanistické studie na soutoku Vltavy a Berounky, pořizovanou OUP MHMP. Koordinace se týká především výsledného utváření terénu po skončení těžby, jeho podrobnějšího využití a z toho vyplývající rekultivace.
- Preferenci lodní dopravy výkopku posoudit i s ohledem na konkrétní místa odběru vytěžené suroviny.
- Mezideponii ornice umístit mimo aktivní zónu záplavového území.
- Účelovou příjezdovou komunikaci navrhnout jako komunikaci s jednolitým povrchem (asfalt, beton).
- Ověřit změny režimu podzemních vod predikované matematickým modelem terénním šetřením. To znamená před zahájením terénních úprav provést zaměření hladin a ověření kvality vody ve studních, které mohou být

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

ovlivněny navrhovaným záměrem. Během provádění terénních úprav provádět monitoring úrovně hladin a kvality vody v těchto studnách.
Pokud by bylo tímto šetřením prokázáno negativní ovlivnění vydatnosti odběrných objektů u nemovitostí v nejbližším okolí, musí být přijata příslušná nápravná a kompenzační opatření pro odstranění tohoto vlivu, tzn. na náklady oznamovatele tyto studny prohloubit, popř. zajistit náhradní zdroj k účelu, pro jaký jsou studny používány.

- Zohlednit připomínky ČIŽP z protokolu č. 06-12-11-Ke-1 ze dne 11.12.2006 (viz výše).
- Zohlednit ostatní připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1