



MHMPP077MZIC

VYPRAVENO DNE:

- 9 -10- 2014

Mandová Růžena  
Francouzská 1485/102 a  
101 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1161203/2014/OZP/VI/EIA/2571P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	09.10.2014

**Věc:** „Pekařská výroba, parc. č. 1327/60, 1327/146, 1327/147, 1353, k. ú. Běchovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2571P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba pekařské výroby. V rámci projektu dojde k: výstavbě objektu pekárny (zastavěná plocha 1650 m<sup>2</sup>), výstavbě objektu trafostanice (zastavěná plocha 12 m<sup>2</sup>), realizaci vnitřní komunikace, parkoviště a chodníků (zastavěná plocha 1550 m<sup>2</sup>) a realizaci sadových úprav. Dále bude součástí stavby výstavba rozvodů vody, kanalizace, plynu, elektra, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže srážkových vod, odlučovače ropných látek a lapáku tuku.

Základní kapacitní údaje pekařské výroby jsou:

- výroba salátů 500 kg/den,
- výroba sýrových specialit 100 kg/den,
- výroba chlebíčků 2,5 tis. ks/den,
- výroba smaženek 500 ks/den,
- výroba karbanátků a rízků 500 ks/den.

Výroba lahůdek celkem 1,5 t/den a slaného a sladkého pečiva 5000 kg/den.

Zdrojem tepla bude teplovodní kotel pro sociálně-provozní budovu a vzduchotechniku o jmenovitém výkonu 48 kW.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 7 parkovacích stání na pozemku investora.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 21  
katastrální území: Běchovice

**Oznamovatel:** Merbadu spol. s.r.o.  
Nad zavázkou 1184/5  
Praha-Modřany 143 00  
IČ: 02050161


**Zpracovatel oznámení:** Dipl. ing. arch. Karel Manda

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Pekařská výroba, parc. č. 1327/60, 1327/146, 1327/147, 1353, k. ú. Běchovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/