

WALTER a.s.
Ing. Yveta Nekvasilová
Radlická 180/50
150 00 Praha 5

SZn. Vyrizuje/telefon Datum
S-MHMP-1161802/2014/OZP/VI/EIA/2576P-1/Vč Mgr. Včislaková/236004490 9.10.2014

Věc: „Revitalizace objektů bývalé kotelny, Praha 5 - Radlice, parc.č. 98/1, 98/2, k.ú. Radlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.8.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2576P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je změna využití stávajících objektů bývalé kotelny v části bývalého areálu n.p. Motorlet. Budovy kotelen jsou označeny jako E1, E2, E3, E4 (+ E6 - komín). Objekty E2, E3 a E4 budou rekonstruovány a bude provedena vestavba pater. Železobetonový skelet objektu E1 bude využit jako vstupní atrium, které bude tvořit zahradní prostor mezi objekty E2, E3 a E4. Rekonstruované objekty budou mít max. 5 nadzemních podlaží a budou využity jako administrativa, případně obchody a kantýna. K objektům bude přistavena garáž s jedním podzemním podlažím a povrchové parkování. Celkem je navrženo 95 parkovacích stání (z toho 46 v podzemní garáži a 49 na povrchu). Areál bude dopravně napojen na ulici Radlická. Zdrojem tepla bude plynová kotelna, jejíž příkon bude 614 kW. Pro případ výpadku elektrické energie bude instalován náhradní zdroj, kterým bude dieselagregát o max. elektrickém výkonu 440 kVA.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Radlice

Oznamovatel: WALTER a.s.
Radlická 180/50
150 00 Praha 5
IČ: 00010651

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Král, držitel autorizace dle citovaného zákona

Součástí oznámení podlimitního záměru byly odborné studie:

- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2014)
- Hluková studie (Ing. Jana Barillová, červenec 2014)
- Dendrologický průzkum (Ing. Jan Hamerník, Ph.D., srpen 2014)
- Biologický průzkum (Mgr. Alice Háková, Mgr. Jan Losík, Ph.D., červenec 2014)
- Dopravně inženýrské podklady (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, červenec 2014)

V rámci interního vyjádření k předloženému podlimitnímu záměru, které si příslušný úřad vyžádal, OZP MHMP uvádí následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je v souvislosti s výskytem zvláště chráněných druhů (čmelák, ještěrka obecná) požadováno před započítím přípravných prací ke stavbě opakovat biologický průzkum, aby byl zjištěn aktuální stav. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona. V žádosti je nutné specifikovat způsob, jakým by záměr mohl škodlivě zasáhnout (rušení, usmrcování apod.) do přirozeného vývoje uvedených zvláště chráněných druhů živočichů, specifikovat následek stavby na tuto populaci (míru jejího zasažení). Dále musí být jasně specifikováno, ve kterých částech lokality, v jakém množství a při jakém stavu populace má být zásah stavbou proveden. Ve zpracovaném biologickém průzkumu jsou navržena zmírňující opatření, která by mohla přispět ke snížení možných negativních vlivů záměru na živou přírodu v území - tato opatření je požadováno zohlednit v dalších stupních projektové dokumentace a zahrnout do podmínek následně vydaných rozhodnutí, stanovisek apod. dle zvláštních právních předpisů (zejm. stavební zákon).

Z hlediska ochrany vod je požadováno v dalším stupni projednání při návrhu likvidace dešťových vod postupovat v souladu s novým Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP) schváleným usnesením č. 1607 Rady hlavního města Prahy ze dne 15.7.2014 s účinností od 1.10.2014 (§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami). Dle PSP je nutné při návrhu upřednostnit variantu likvidace dešťových vod vsakováním (pokud nelze, musí být doložena aktuálním hydrogeologickým posudkem) a až následně volit další varianty (odvádění do povrchových vod, pokud nelze, tak odvádění do kanalizace). Shodný požadavek je i ve stávající platné vyhlášce č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a k internímu vyjádření OZP MHMP k oznámení podlimitního záměru bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

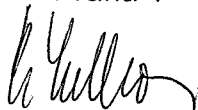
„Revitalizace objektů bývalé kotelny, Praha 5 - Radlice, parc.č. 98/1, 98/2, k.ú. Radlice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad se ztotožňuje s výše uvedenými připomínkami OZP MHMP a požaduje jejich respektování v následných řízeních.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí