



Číslo: převzal osobně  
dne: 20. 10. 14  
Podpis: *[Signature]*

RS development s.r.o.  
Ing. Karel Skřivan  
Jeremiášova 2722/2a  
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
<b>S-MHMP-</b>	<b>Ing. Beranová/</b>	<b>17.10.2014</b>
<b>1226077/2014/OZP/VI/EIA/2587P-1/Be</b>	<b>236004443</b>	

**Věc:** „Administrativní dům Košířská brána, Praha 5, parc.č. 1992/10, 1992/25, 1992/26, 1992/27, 1992/28, 1305/1, 1305/2, k.ú. Košíře“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2587P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je nový administrativní objekt urbanisticky doplňující uliční zástavbu. Jedná se o jednu kompaktní hmotu vertikálně rozdělenou na dvě sekce pomocí vystupující dilatační zdi. Objekt má 2 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Druhé podzemní podlaží je navrženo jako nevytápěné garáže, kde se nachází 32 parkovacích stání v sekci A (z toho 16 stání na zakladačích) a 12 parkovacích stání v sekci B. V prvním nadzemním podlaží obou sekcí se nacházejí otevřené pronajimatelné plochy showroomu (nebytové jednotky prodejny bez potravinářského využití). Další nadzemní podlaží jsou navržena jako variabilní kancelářské prostory. Zdrojem tepla pro vytápění objektu A bude plynová kotelna o celkovém výkonu 306 kW. Zdrojem tepla pro vytápění objektu B bude plynová kotelna o celkovém výkonu 130 kW. Plocha pozemku je 1976 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 888 m<sup>2</sup> a plocha zeleně 967 m<sup>2</sup> (na terénu 610 m<sup>2</sup>, na konstrukci 357 m<sup>2</sup>).

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Košíře

**Oznamovatel:** RS development s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5  
IČ 26775468

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Karel Skřivan

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Administrativní dům Košířská brána, Praha 5, parc.č. 1992/10, 1992/25, 1992/26, 1992/27, 1992/28, 1305/1, 1305/2, k.ú. Košíře“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí