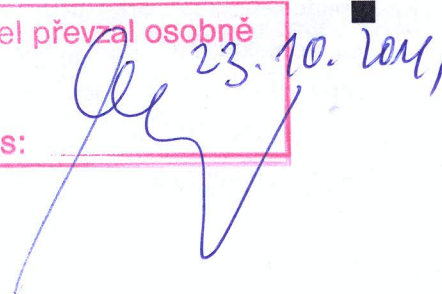




Žadatel převzal osobně  
dne: 23. 10. 2014,  
Podpis: 

Meduna Jan  
inženýrská činnost  
Přístavní 1100/42  
170 00 Praha 7 - Holešovice

Váš dopis zn. SZn.  
S-MHMP-  
1062260/2014/OZP/VI/EIA/2588P-1/Pos

Vyřizuje/telefon Datum  
Ing. Pospíšilová / 21.10.2014  
236004439

**Věc:** „Areál pro seniory Rubeška“, při ul. Rubeška, Praha 9 - Vysočany, parc. č. 158/1, 158/4, 158/5, 159/1, 1943/7, 1944, 160/9, k. ú. Vysočany a parc. č. 3032, 3035, 3992/1, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.07.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2588P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### Charakter záměru:

Záměrem je realizace areálu pro seniory, který je tvořen objekty „A“ a „B“ o celkové zastavěné ploše 1 457 m<sup>2</sup>.

V objektu A „Domov pro seniory“ bude 87 pokojů s celkem 153 lůžky. Objekt A bude poskytovat sociální a zdravotní službu v celodenním režimu a bude mít 7 nadzemních podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP). V 1. PP bude prádelna, žehlárna, údržba, kuchyň a technologie. V 1. NP bude jídelna, kanceláře, přednášková místnost a fitness, v ostatních NP budou pokoje klientů.

V objektu B „Rezidence seniorů“ bude 54 malometrážních jednotek se 75 lůžky pro bydlení seniorů. Objekt B bude mít 7 NP a 1 PP. V 1. PP budou garáže a technologie. V 1. NP budou malometrážní jednotky pro bydlení seniorů, externí lékař a sklady, v ostatních NP budou pouze

malometrážní jednotky. Doprava v klidu bude řešena 22 parkovacími stáními (PS), z toho 14 PS bude na terénu u objektu A, 1 PS na terénu u objektu B a 7 PS v suterénu objektu B.

Jako zdroj tepla pro objekt A byla navržena při podání oznámení podlimitního záměru plynová kotelna s celkovým instalovaným výkonem 570 kW. Objekt B bude vytápěn centrálním zdrojem tepla. Jako záložní zdroj energie bude sloužit dieselagregát.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Vysočany, Libeň

**Oznamovatel:** Rubeška Development, s.r.o.  
Na Poříčí 1047/26  
110 00 Praha 1  
IČ: 02480107

**Zpracovatel oznámení:** Jan Meduna

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Areál pro seniory Rubeška“, při ul. Rubeška, Praha 9 - Vysočany, parc. č. 158/1, 158/4, 158/5, 159/1, 1943/7, 1944, 160/9, k. ú. Vysočany a parc. č. 3032, 3035, 3992/1, k. ú. Libeň“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona, za podmínky, že způsob vytápění obou objektů bude realizován napojením na CZT.

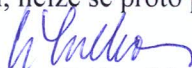
Z interního vyjádření orgánu ochrany ovzduší vyplynulo, že navržený způsob vytápění objektu A prostřednictvím plynové kotelny, pokud je v lokalitě možnost napojení na systém CZT, je v rozporu s § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tento způsob vytápění je v nesouladu s platnou legislativou ochrany ovzduší.

V průběhu posuzování záměru byl příslušnému úřadu dne 13.10.2014 zaslán email od zástupce oznamovatele s tím, že došlo k úpravě způsobu vytápění. Oba objekty budou napojeny na CZT.

Příslušný úřad dále na základě interního vyjádření orgánu ochrany vod upozorňuje:

- Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod, jakož i odvedení splaškových odpadních vod do splaškové kanalizace a osazení lapáků tuku a odvedení vod z kuchyňských provozoven (640 jídel za den) budou odsouhlaseny provozovatelem sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a správcem vodohospodářské infrastruktury, Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
- Bude dodrženo, že nebudou na vnitřní kanalizaci použity drtiče kuchyňských odpadů, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Podlahy garážových stání v suterénech domů nesmí být odkanalizovány a odpad vzniklý při jejich čištění musí být likvidován dle zákona o odpadech.
- Bude dodržen princip likvidace dešťových vod přednostně zásakem. Pro návrh velikosti a umístění zasakovacích objektů je nezbytné hydrogeologické posouzení vymezeného území. Ověření možnosti zásaku na pozemku stavebníka není však doloženo, přestože stanovený postup ověřování možnosti zásaku je požadován v ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, dále pak vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, a to v čl. 11, a dále i ust. § 20 odst. 5 písmo c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zásak dešťových vod je třeba posoudit dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.
- Pokud se prokáže, že zásak nelze realizovat, pak odvádění vod do vodního toku je možné pouze se souhlasem správce tohoto toku a to i pro případy dešťových vod ze zasakovacích objektů při částečném zasakování.
- Teprve na základě hydrogeologického posouzení a znalosti hladiny podzemních vod, je též možno navrhnout likvidaci případně vznikajících drenážních vod při realizaci stavby.
- Pro vodní díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. lapáky tuků a dešťovou kanalizaci s výustním objektem, je příslušným speciálním stavebním úřadem, vodoprávní úřad městské části Praha 9.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/