



MHMPP0772VD1

27-10-2014

Akad.arch. Marek Krčil
Na Blatech 992/10
182 00 Praha 8 - Ďáblice

Žadatel převzal osobně
dne: 24. 10. 2014
Podpis:

| | | |
|--|--------------------------------|------------|
| SZn. | Vyřizuje/telefon | Datum |
| S-MHMP-1234414/2014/OZP/VI/EIA/2594P-1/Hip | Ing. Hippmannová/ 236005860 | 23.10.2014 |

Věc: „Stavební úpravy, nástavba stávajícího dvorního objektu, Šaldova 5/388, parc. č. 453/1, k. ú. Karlín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.09.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2594P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je nástavba na stávající objekt, který se skládá ze 2 nadzemních podlaží (NP). Nástavbou dojde ke zvýšení objektu o 3. – 5. NP. V současnosti je objekt využíván jako skladový, výrobní a administrativní. Nově bude v objektu umístěno 6 bytových jednotek. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 6 parkovacích stání v parkovacím systému na úrovni 1. NP. Zdrojem tepla bude 6 plynových kotlů o jmenovitém výkonu á 6,5 – 19,0 kW.

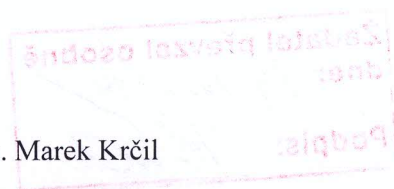
Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Karlín

Oznamovatel: Šaldova 5 Residence s.r.o.

Bílková 855/19

110 00 Praha 1

IČ: 289 18 002



Zpracovatel oznámení: Akad. arch. Marek Krčil

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

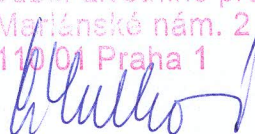
„Stavební úpravy, nástavba stávajícího dvorního objektu, Šaldova 5/388, parc. č. 453/1, k. ú. Karlín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že je stavebník povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. musí umístit zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku hydraulického oleje ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody. V případě, že se při používání parkovacího zařízení bude jednat o zacházení se závadnými látkami ve větším množství nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody ve smyslu terminologie vyhlášky č. 450/2001 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění, musí být před zahájením užívání stavby vypracován plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona a předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP. Stavba podléhá souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí